



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 27 DEL 16/02/2023

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE "TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)" G67H19001060006 CIG: 88574452D8. APPROVAZIONE DI PERIZIA N.1 DI VARIANTE SUPPLETTIVA E DI ASSESTAMENTO FINALE

L'anno duemilaventitre , il giorno sedici , del mese di Febbraio , alle ore 15:00, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	A
4	ROMEIO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 30 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 13/02/2023 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 13/02/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 15/02/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 30

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 30 del 13/02/2023

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-
SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E
RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT
DI LEVANTE)" G67H19001060006 CIG: 88574452D8. APPROVAZIONE DI
PERIZIA N.1 DI VARIANTE SUPPLETTIVA E DI ASSESTAMENTO
FINALE**

Assessore competente: FORONCHI FRANCA

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con la deliberazione n. del 17.08.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASI-SPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE)" per un importo complessivo di € 4.500.626,50 di cui € 3.717.044,70 per lavori ed € 783.581,30 per somme a disposizione (CUP: G67H19001060006);
- che con determina n. 657 del 23.08.2021 si è provveduto ad indire la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra specificati mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 60 e 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo a base di gara di € 3.644.161,11 oltre ad € 72.883,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determina n. 795 del 10.11.2021 veniva aggiudicato definitivamente l'appalto relativo ai lavori

sopra specificati all'ATI con capogruppo "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" P.IVA 00126420405 con sede in Via Emilia n. 113 Rimini ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 per un importo netto di € 3.581.845,96 a cui si aggiungono € 72.883,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo contrattuale di € 3.654.729,55;

DATO ATTO CHE :

- i lavori sono iniziati, sotto pendenza di contratto, in data 16.11.2021 ed avranno una durata di 315 giorni naturali e consecutivi al netto della sospensione programma estiva prevista dal CSA nel periodo dal 1 giugno 2022 al 14 settembre 2022;
- in data 18.11.2021 rep .n. 360 veniva sottoscritto il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori sopra specificati tra la scrivente Amministrazione l'Ati con capogruppo CBR Soc. Coop;
- in data 16.11.2022 il RUP, facendo seguito alla richiesta della ditta appaltatrice del 08.11.2022 concedeva una proroga pari a 30 giorni, portando il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori al giorno 13 Febbraio 2023;

PRESO ATTO:

- con istanza, pervenuta in data 31/01/2023 il Direttore dei Lavori Geom. Fabio Rossini, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire la perizia di variante n.1, suppletiva e di assestamento dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 29.368,79 (comprensivo degli oneri della sicurezza), che eleva l'importo netto complessivo dei lavori a euro 3.611.214,75 (comprensiva di € 72.883,59 per oneri della sicurezza) e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione di Variante;
- 2) Quadro Comparativo;
- 3) Atto di sottomissione;
- 4) Computo metrico

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, sono emerse alcune problematiche che hanno indotto la direzione lavori ad effettuare modeste modifiche rispetto al progetto e precisamente:

A) Potenziamento dell'impianto di geotermia con perforazioni a 100 ml anziché 50 come previsto dal progetto per auto produzione energetica.

B) Adeguamenti strutturali di dettaglio di opere d'arte e di accesso alla spiaggia

C) Soddisfacimento delle richieste puntuali degli Enti fornitori di servizi (E-Distribuzione, Hera acquEdotto, rete gas ecc.) in relazione alle richieste degli operatori di spiaggia.

D) Miglioramenti estetici e funzionali, resisi necessari nel corso dei lavori o per esigenze espresse da parte degli operatori di spiaggia.

E) Posticipazione dell'esecuzione del PopUp 1 a seguito dei lavori di realizzazione della vasca di laminazione di competenza del soggetto gestore HERA. Da incontri effettuati con i tecnici di Hera è emerso che la costruzione del PopUp per interferenze esecutive potrà avvenire solo dopo la realizzazione della vasca suddetta. Per tali ragioni la realizzazione del manufatto, coerente con il progetto esecutivo verrà realizzato a cura ed oneri di Hera

F) Inserimento di elementi artistici ed identificativi dello spazio urbano – marino.

– le modifiche progettuali apportate ricadono nella fattispecie di una variante non sostanziale nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 1 lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 42.2 comma 4 del CSA che stabilisce che l'importo di tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e devono essere finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto e pertanto le stesse vengono ritenute AMMISSIBILI;

– l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge e sarà interamente sostenuto con risorse dell'Amministrazione Comunale mediante somme scaturenti dall'accordo tra il Comune di Cattolica e il concessionario del Pop UP 2. Tale incremento non comporterà alcun aumento del contributo regionale che pertanto rimarrà invariato;

VISTO:

- la necessità, per le ragioni sopra espresse, di approvare una variante suppletiva e di assestamento finale, che eleva l'importo netto complessivo dei lavori a euro 29.368,79 (comprensivo degli oneri della sicurezza), che eleva l'importo netto complessivo dei lavori a euro 3.611.214,75 (comprensiva di € 72.883,59 per oneri della sicurezza);

– il nuovo quadro economico dell'investimento che si viene a determinare a seguito delle lavorazioni sopra indicate e così suddiviso:

A) SOMME PER LAVORI					
1) Lavori a corpo				3.611.214,75 €	
				TOTALE LAVORI	3.611.214,75 €
2) Oneri per la sicurezza					72.883,59 €
				SOMME PER LAVORI	€ 3.684.098,34
3) Adeguamento prezzi (Decreto Aiuti)					46.443,47 €
				TOTALE LAVORI	3.730.541,81 €

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1) Per lavori in economia (compreso IVA)		€ 0,00
B2) Rilievi accertamenti ed indagini		€ 3.000,00
B 3) Allacciamenti a pubblici servizi		€ 10.000,00
B 4) Imprevisti (con IVA)		€ 17.318,79
B4.1) Spostamento interferenze E -distruzione		€ 6.923,91
B4.2) lavori sistemazione fontana (comprensivo di Iva)		€ 34.024,58
B5) Acquisizione aree ed immobili		0,00 €
B 6) Accantonamenti art. 26, 4°c, L.109		0,00 €
B 7) Spese Tecniche (con IVA e CNPAIA)		338.154,92 €
B 8) Spese di attività di consulenza o supporto		12.946,42 €
B 9) Pubblicità ed opere artistiche/ANAC		600,00 €
B 10) Spese per Commissione		5.622,20 €
B 11) Accertamenti di laboratorio		1.000,00 €
B12) IVA su A) ed altre imposte		€ 373.054,18
		Sommano
		€ 802.389,46
		TOTALE GENERALE
		€ 4.532.931,27

PRESO ATTO che con la perizia di variante il Direttore dei Lavori concede alla ditta appaltatrice una proroga di 60 giorni per l'effettuazione della lavorazioni dando atto che la nuova tempistica di ultimazione della opere rispetta il termine finale concesso dal contributo regionale;

VISTO, altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
- il Dec. Legs.vo n. 50/2016 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 106;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

PROPONE

1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto anche sotto il profilo

motivazionale;

2) di approvare, per i motivi e le ragioni esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett e) del citato dlgs. n. 50/2016, la n. 1 perizia di variante suppletiva e di assestamento finale redatta dal DL. Geom Fabio Rossini relativa ai lavori di REALIZZAZIONE DEL NUOVO LUNGOMARE RASISPINELLI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE TURISTICO BALNEARE (WATERFRONT DI LEVANTE) CUP: G67H19001060006 composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale dei lavori da euro 3.581.845,96 ad euro 3.611.214,75 (comprensiva di € 72.883,59 per oneri della sicurezza);

3) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra che prevede un nuovo costo complessivo dell'opera di euro 3.611.214,75 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;

4) di dare atto che la maggior spesa, pari ad euro 29.368,79 (comprensiva degli oneri della sicurezza) sarà sostenuta integralmente dall'Amministrazione Comunale mediante risorse scaturenti dall'accordo tra il Comune di Cattolica e il Concessionario del Pop up 2 e trova copertura sul capitolo 9943014 del Bilancio di Previsione 2023;

5) di attestare che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva l'importo contrattuale dell'ATI con capogruppo "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" P.IVA 00126420405 con sede in Via Emilia n. 113 Rimini passa da € 3.654.729,55 (comprensivo di € 72.883,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) a € 3.684.098,34 (comprensivo di € 72.883,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) per un aumento di € 29.368,79 oltre IVA 10%, trovando copertura finanziaria come previsto al precedente punto 4);

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.E.E.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)