



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 DEL 16/02/2023

**CONTENZIOSO TRA COMUNE DI CATTOLICA E OMISSIS RELATIVO ALLA
ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA N. 19529 DEL 19/02/2003-
PROPOSTA TRANSAZIONE-ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemilaventitre , il giorno sedici , del mese di Febbraio , alle ore 15:00, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	A
4	ROMEIO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 32 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 14/02/2023 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 14/02/2023 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 14/02/2023 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 32

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 32 del 14/02/2023

CONTENZIOSO TRA COMUNE DI CATTOLICA E OMISSIS RELATIVO ALLA ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE URBANISTICA N. 19529 DEL 19/02/2003-PROPOSTA TRANSAZIONE-ATTO DI INDIRIZZO

Assessore competente: FORONCHI FRANCA

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 75 e 76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 -2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 5/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che tra il Comune di Cattolica e la sig.ra **OMISSIS** è pendente contenzioso in ordine a reciproci contestati inadempimenti relativi alla attuazione della Convenzione urbanistica n. 19529 del 19/02/2003;
- che medio tempore il Comune ha dichiarato la decadenza/revoca della Convenzione citata e che la estinzione del predetto rapporto giuridico è stata dichiarata da sentenza passata in giudicato e che il contenzioso è ancora pendente relativamente agli effetti/cause della risoluzione del rapporto convenzionale;
- che in riferimento all'edificio di proprietà della sig.ra **OMISSIS** sito in via G. Da Verrazzano 71 il Comune di Cattolica-servizio edilizia privata con comunicazione prot. 25596 del 9/7/2021 recante "avvio di procedimento" contestava la agibilità/abitabilità del medesimo edificio ritenendo che la cessione delle aree per le urbanizzazioni fosse condizione per il riconoscimento della agibilità e prospettava la necessaria verifica dell'avvenuto allaccio/scarico in pubblica fognatura;
- che per l'edificio in questione il certificato di conformità edilizia e agibilità/abitabilità è stato richiesto fin dal 7 giugno 2006, integrata la documentazione come richiesto in data 18 giugno 2006, compresa la "scheda tecnica" e la dichiarazione di conformità a tutti i requisiti di legge a firma del progettista Ing. **OMISSIS**- esattamente nelle forme prescritte dall'art. 22 L.R. N.31/2002;

- che come evidenziato e attestato nella documentazione allegata alla predetta richiesta l'allaccio dell'edificio alla pubblica fognatura è avvenuto, come prescritto da Hera, con allaccio ai pozzetti predisposti dal confinante GEGOS/ Marina di Cattolica;

- che ai sensi dell'art.22 comma 6 della predetta legge regionale, nel silenzio dell'Amministrazione protratto oltre 90 giorni la "Scheda tecnica" allegata alla richiesta tiene luogo del Certificato medesimo e che la sig.ra Carli ha contestato la cessione delle aree quale condizione/requisito per la agibilità/abitabilità;

- che tutto ciò premesso, e a prescindere dalla ritenuta fondatezza delle rispettive ragioni e pretese, è però interesse delle parti definire il contenzioso e dunque e' stato proposto a titolo di transazione dalla Sig.ra **OMISSIS**, per il tramite di legale di fiducia, con documento in atti ns. prot. N. 5861 del 9 febbraio 2023, quanto segue:

1) la sig.ra **OMISSIS** si obbliga a cedere a titolo gratuito le aree di sua proprietà ricomprese nella citata Convenzione urbanistica con destinazione ad urbanizzazioni come meglio identificate foglio 4 particella 5115, ad eccezione di una modesta porzione di mq. 41 meglio identificata nella planimetria allegata alla proposta, ed a corrispondere alla Amministrazione la somma di euro 1.845,00 (milleottocentoquarantacinque/00) in compensazione della mancata cessione di tale porzione;

2) il Comune, preso atto della completezza della documentazione prodotta con la richiesta/dichiarazione di agibilità/abitabilità dell'edificio di proprietà **OMISSIS** del 7 giugno 2006, ed esaminata nel merito la stessa, compresa in particolare quella relativa all'allaccio avvenuto in pubblica fognatura, e a seguito della intervenuta cessione aree di cui al punto 1), attesta e riconosce che sussistono tutti i requisiti e le condizioni di legge necessarie e sufficienti per il rilascio del certificato di conformità edilizia e di agibilità/abitabilità dell'edificio in questione, e si impegna al rilascio del predetto certificato entro 5 giorni dall'atto pubblico di trasferimento proprietà delle aree di cui al punto che precede;

3) il frazionamento della porzione di 41mq che rimarrà in proprietà della dott.ssa **OMISSIS** avverrà a cura e spese della medesima dott.ssa **OMISSIS**;

4) l'atto pubblico di trasferimento della proprietà avverrà a rogito del segretario comunale del Comune di Cattolica, spese di registrazione e trascrizione a carico della dott.ssa **OMISSIS**, e dovrà essere stipulato entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto;

5) Con l'adempimento di quanto sopra pattuito le parti dichiarano di non aver più nulla a pretendere le une dalle altre per qualsiasi ragione o titolo relativo, connesso e/o dipendente da quanto a suo tempo previsto nella citata Convenzione urbanistica; né per qualsiasi altra/o ragione titolo o causa e comunque espressamente rinunciano ad ogni altra reciproca pretesa.

- **CONSIDERATO** che la transazione consente di chiudere il contenzioso con il privato ed ottenere per l'amministrazione comunale la proprietà dell'area prevista dalla convenzione urbanistica, convenzione che e' stata comunque dichiarata decaduta in data 19/12/2007, con determinazione dirigenziale N. 781 di pari data, senza dover agire ulteriormente in giudizio in sede civile;

- **VERIFICATO** che la porzione dell'area non ceduta e pari a circa 41 metri quadrati non e', per la sua particolare collocazione tra immobili che sono e restano di proprietà privata, strettamente necessaria per la realizzazione delle urbanizzazioni previste, e puo' pertanto esserne consentita la monetizzazione sostitutiva della cessione con i valori previsti dal POC 2018 aggiornati ad oggi;

- **RITENUTO** opportuno esprimere indirizzo favorevole alla sottoscrizione della sopra citata transazione da parte del dirigente competente, individuato nel dirigente del settore 2- Urbanistica;

VISTI:

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di contabilità;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

- 1) – di richiamare le premesse quale parte integrante del presente dispositivo;
- 2) – di esprimere indirizzo favorevole alla sottoscrizione della sopra citata transazione da parte del dirigente competente, individuato nel dirigente del settore 2- Urbanistica;
- 3) - di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Urbanistica-sue, patrimonio, ragioneria, segreteria generale;
- 4) - di individuare il dirigente del servizio Urbanistica quale responsabile del procedimento e pertanto di rinviare al Dirigente del Settore 2 - Servizio Urbanistica – l'adozione di tutti gli atti necessari alla sottoscrizione della transazione;
- 5) - di dichiarare, a norma dell'art. 134, comma 4, del TUEL, il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di non gravare di ulteriori costi l'Amministrazione comunale;

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)