



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 49 DEL 25/01/2023

ASSEGNAZIONE ALLA COOPERATIVA SOCIALE CA' SANTINO A RESPONSABILITÀ LIMITATA DEL POSTEGGIO / BOX N.13 DEL MERCATO COPERTO, PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ COMMERCIALE DI TEMPORARY SHOP, PER IL PERIODO 01/01/2023 – 31/12/2023.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO ATTIVITÀ ECONOMICHE - S.U.A.P.

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni n.75 e n.76 del 22/12/2022, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 05/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la Delibera di Giunta n.45 del 29/03/2022 ad oggetto: “PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO COPERTO. INDIRIZZI.”;

Vista la Determina Dirigenziale n.376 del 23/05/2022 ad oggetto: “APPROVAZIONE BANDO PER L’ASSEGNAZIONE DI N° 6 - POSTEGGI/BOX LIBERI PRESSO IL "MERCATO COPERTO" A TEMPORARY SHOP?”;

Vista l’istanza presentata in data 05/07/2022 prot. n.25330 dalla Sig.ra Campolucci Maria quale Legale Rappresentante della Cooperativa Sociale Ca’ Santino a r.l. tendente ad ottenere l’assegnazione, nel periodo 15/09/2022 – 31/12/2022, del posteggio / box n.13 del Mercato Coperto, per lo svolgimento di attività di Temporary Shop nel settore alimentare e non alimentare;

Vista la Determina Dirigenziale n.376 del 23/05/2022 ad oggetto: “ASSEGNAZIONE ALLA COOPERATIVA SOCIALE CA’ SANTINO A RESPONSABILITÀ LIMITATA DEL POSTEGGIO / BOX N.13 DEL MERCATO COPERTO, PER LO SVOLGIMENTO DELL’ATTIVITÀ COMMERCIALE DI TEMPORARY SHOP, PER IL PERIODO 15/09/2022 – 31/12/2022.

Vista la richiesta di proroga fino al 31/12/2023 dell’assegnazione del posteggio / box n.13 del Mercato Coperto presentata in data 05/07/2022 prot. n.25330 dalla Sig.ra Campolucci Maria quale Legale Rappresentante della Cooperativa Sociale Ca’ Santino a r.l.;

Vista la Delibera di Giunta approvata in data 19/01/2023 ad oggetto: “PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO COPERTO. INDIRIZZI. Integrazione e modifica della Deliberazione di Giunta n.45 del 29/03/2022.”;

Dato atto che risultano sussistenti, in capo alla Cooperativa Sociale Ca’ Santino a r.l., i requisiti previsti dall’art.2 del bando approvato con Determina Dirigenziale n.376 del 23/05/2022;

Ritenuto di poter assegnare alla Cooperativa Sociale Ca’ Santino a r.l. il posteggio / box n.13 del Mercato Coperto, per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2023;

Calcolato che le spese condominiali forfettarie per l’assegnazione del posteggio / box 13 per il periodo 01/01/2023 - 31/12/2023 sono pari a € 4.380,00 (€ 12,00 x 365 giorni);

Vista la richiesta pervenuta dalla Cooperativa Ca’ Santino a r.l. in data 17/01/2023 prot. n.1931 con la quale si chiede di poter pagare le spese condominiali forfettarie in due tranches: la metà subito e l’altra metà prima della fine di giugno 2023;

Visto l'argomento in discussione trattato dalla Giunta Comunale in data 19/01/2023 dal quale risulta l'assenso dell'amministrazione a far pagare a Ca' Santino le spese condominiali forfettarie in due tranches;

Ritenuto di poter accogliere la dilazione del pagamento delle spese condominiali;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- la Determina del Sindaco n.5 del 21/01/2022;

DETERMINA

- 1) di assegnare alla Cooperativa Sociale Ca' Santino a Responsabilità Limitata con sede a Montefiore Conca (RN) in Via Cà Santino n.2131 (Frazione Levola) C.F.: 02545320406, il posteggio / box n.13 del Mercato Coperto, per lo svolgimento dell'attività commerciale di temporary shop, per il periodo 01/01/2023 – 31/12/2023;
- 2) di dare atto che le spese condominiali calcolate forfettarie per l'assegnazione del posteggio / box 13, per il periodo periodo 01/01/2023 - 31/12/2023 sono pari a € 4.380,00 (€ 12,00 x 365 giorni) e che le stesse dovranno essere versate per metà (€ 2.190,00) entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di proroga dell'assegnazione e per metà (€ 2.190,00) entro fine giugno;
- 3) di dare atto che sono di competenza dell'assegnatario: gli allacci alle utenze, le eventuali sostituzioni delle attrezzature esistenti, così come ogni altro onere manutentivo necessario per rendere operativo e funzionale il posteggio/box rispetto all'attività che si intende esercitare, le spese di ordinaria manutenzione relative al posteggio e le imposte / tasse relative all'attività;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non determina ulteriori prelezioni per eventuali successive assegnazioni definitive dei posteggi/box.
- 6) di accertare in entrata la somma di € 4.380,00 sul capitolo 266003 "Recupero spese condominiali dei posteggi liberi all'interno del mercato coperto";
- 7) di dare atto che il presente provvedimento con comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;
- 8) di inviare il presente atto al SUAP e al Patrimonio;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 25/01/2023

Firmato
Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)