



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 231 DEL 29/12/2022

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E ACER DELLA PROVINCIA DI RIMINI PER LA GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL' E.R.P.

L'anno duemilaventidue , il giorno ventinove , del mese di Dicembre , alle ore 10:05, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	A
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	A
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Gli Assessori Alessandro Belluzzi, Claudia Gabellini, Nicola A.Romeo e Federico Vaccarini sono presenti in sala Giunta della Residenza Municipale.

Partecipa alla Seduta, dalla sala Giunta, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Vice Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 240 (proponente: ROMEO NICOLA ANTONIO) predisposta in data 22/11/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 27/12/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott ALESSANDRINI MASSIMILIANO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 27/12/2022 dal f.f. Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 240

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Vice Sindaco

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 240 del 22/11/2022

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CATTOLICA E ACER DELLA PROVINCIA DI RIMINI PER LA GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL' E.R.P.

Assessore competente: ROMEO NICOLA ANTONIO

Settore proponente: SETTORE 03

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATI:

- gli artt. 1571-1654 del codice civile;
- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*";
- la Legge Regionale Emilia-Romagna n. 24 del 8 agosto 2001, riguardante la "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*", in particolare l'art. 3 che ha trasformato lo IACP in Azienda Casa Emilia-Romagna per la gestione di patrimoni immobiliari e la fornitura di servizi tecnici e amministrativi per il settore abitativo, al fine di assicurare l'efficienza, l'efficacia e l'economicità della loro attività;

PREMESSO:

- che ai sensi della predetta L.R. 24/2001 l'ACER svolge quale compito istituzionale la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie residenti nei Comuni della Provincia di Rimini, tra cui l'agenzia per la locazione;
- che, come stabilito con apposita Deliberazione di Giunta Comunale n. 83/2019, il Comune di Cattolica e l'ACER della Provincia di Rimini hanno stipulato in data 23/05/2019 Convenzione

triennale per la gestione del patrimonio abitativo non compresi nell'E.R.P. (cosiddetta "Emergenza Abitativa"), finalizzata a rispondere alle esigenze di emergenza abitativa presenti nel Comune di Cattolica;

- che il territorio comunale sta sperimentando un crescente problema di emergenza abitativa, acuito dalla crisi socio-economica determinata dall'emergenza sanitaria, che si è particolarmente accentuato in capo a famiglie tradizionalmente "vulnerabili" fino a comprendere anche famiglie che in precedenza riuscivano a far fronte al pagamento del canone di affitto o delle rate dei mutui, e che in conseguenza alla perdita del lavoro si sono trovate fortemente esposte al rischio abitativo;

- che il patrimonio di Edilizia Residenza Pubblica non risulta attualmente in grado di soddisfare la domanda sociale rilevata a livello locale in tema di abitare, come desumibile dalla lettura della vigente graduatoria per l'accesso all'ERP;

ATTESO che la suddetta convenzione triennale è scaduta ed ACER della Provincia di Rimini si è nuovamente proposta come gestore degli immobili non compresi nella disciplina dell'ERP;

RITENUTO pertanto necessario ed opportuno provvedere alla sottoscrizione di una nuova convenzione, di durata triennale, finalizzata:

- 1) alla gestione e manutenzione degli alloggi già reperiti sul mercato privato della locazione e assegnati a famiglie residenti nel comune di Cattolica con atti dirigenziali del competente Servizio;
- 2) alla gestione e manutenzione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi nella disciplina dell'Edilizia Residenza Pubblica, con la finalità di rispondere più efficacemente e celermente al crescente numero di situazioni gravi ed urgenti in capo alle famiglie residenti più fragili;
- 3) alla gestione e manutenzione di alloggi che il Comune di Cattolica dovesse reperire sul mercato privato della locazione, anch'essi finalizzati a rispondere più efficacemente e celermente al crescente numero di situazioni gravi ed urgenti in capo alle famiglie residenti più fragili;

CONSIDERATO che il rinnovo della Convenzione comporta degli impegni a carico dell'Ente, così come dettagliato dall'art. 8 della bozza Convenzione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, ovvero:

- a) € 50,00 mensili per per la gestione amministrativa di ciascun alloggio al netto di IVA, se ed in quanto dovuta, e relativo adeguamento ISTAT annuale;
- b) rimborso delle spese vive sostenute per lavori di manutenzione (ripristino degli alloggi) effettuati sugli alloggi rientranti nella Convenzione;
- c) eventuali spese connesse con la morosità accumulata dal subconduttore, al termine della locazione, sia essa derivante da canoni di locazione non corrisposti, spese condominiali o qualsiasi altra spesa non corrisposta ma dovuta e documentata;

DATO ATTO altresì che sarà cura del Servizio Politiche per la Casa verificare la possibilità di reperire ulteriori alloggi sul mercato privato della locazione, oltre a quelli già disponibili e pienamente utilizzati, finalizzati a dare risposta alle crescenti esigenze di emergenza abitativa espressi dal territorio;

RITENUTO dunque opportuno approvare lo schema della rinnovata *Convenzione per la gestione del patrimonio abitativo non compresi nell'E.R.P.* (cosiddetta "Emergenza Abitativa") demandando al Dirigente del Settore 3 la sottoscrizione della stessa;

DATO ATTO che gli impegni connessi all'attuazione della suddetta Convenzione trovano copertura sul cap. di uscita n.4953000 ad oggetto "*spese per la gestione di immobili di edilizia pubblica residenziale ed emergenza abitativa*" Piano dei Conti finanziario 1.03.02.16.000, del bilancio pluriennale 2023/2025;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di approvare lo schema di *Convenzione per la gestione del patrimonio abitativo non compresi nell'E.R.P.* (cosiddetta "Emergenza Abitativa") allegata al presente atto parte integrante e sostanziale, di durata triennale, demandando al Dirigente del Settore 3 la sottoscrizione della stessa;
- 3) di dare atto che gli impegni connessi all'attuazione della suddetta Convenzione trovano copertura sul cap. di uscita n.4953000 ad oggetto "*spese per la gestione di immobili di edilizia pubblica residenziale ed emergenza abitativa*" Piano dei Conti finanziario 1.03.02.16.000, del bilancio pluriennale 2023/2025;
- 4) di demandare al Servizio Politiche per la Casa l'onere di verificare la possibilità di reperire ulteriori alloggi sul mercato privato della locazione, oltre a quelli già disponibili e pienamente utilizzati, finalizzati a dare risposta alle crescenti esigenze di emergenza abitativa espressi dal territorio;
- 5) di individuare nella persona del Dirigente del Settore 3 – Dott. Massimiliano Alessandrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento del presente atto;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL VICESINDACO
ALESSANDRO BELLUZZI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)