



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 222 DEL 22/12/2022

ASSUNZIONE PROPOSTA DI PIANO DELL'ARENILE EX ART.72 L.R.24/2017.
PROCEDIMENTO EX ART.45 L.R.24/2017.

L'anno duemilaventidue , il giorno ventidue , del mese di Dicembre , alle ore 15:15, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	A
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 274 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 20/12/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 21/12/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 21/12/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 274

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 274 del 20/12/2022

**ASSUNZIONE PROPOSTA DI PIANO DELL'ARENILE EX ART.72
L.R.24/2017.
PROCEDIMENTO EX ART.45 L.R.24/2017.**

Assessore competente: FORONCHI FRANCA

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che in data 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio, L.R. n.24 del 21/12/2017 che all'articolo 72 ha modificato l'articolo 3 della Legge regionale 31/05/2002 n. 9 in materia di demanio marittimo disciplinando il procedimento per l'approvazione dei Piani dell'Arenile: *"I Comuni approvano, con le procedure di cui agli articoli 43, 44, 45, 46 e 47 della legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio ed in conformità alle direttive regionali di cui all'articolo 2, comma 2, della presente legge, il Piano dell'arenile, avente ad oggetto la regolamentazione dell'uso e delle trasformazioni dell'arenile e delle costruzioni esistenti, nonché l'individuazione delle dotazioni delle aree per servizi pubblici e per tutte le attrezzature necessarie per l'attività turistica. Le previsioni del piano dell'arenile si attuano con intervento diretto."*

PRESO ATTO:

- che, come stabilito dall'art.55 della L.R. n.24/2017 è stato necessario costituire una struttura denominata "Ufficio di Piano" in possesso di competenze professionali in campo pianificatorio, paesaggistico, ambientale, giuridico, sociologico ed economico-finanziario a supporto degli organi deliberativi e per avviare, gestire e coordinare il percorso sperimentale di formazione del

nuovo P.U.G., degli Accordi Operativi e dei Piani Attuativi e tra questi il Piano dell'Arenile;

VISTO

- che il D.U.P. del Comune 2022 – 2024, ha previsto la prosecuzione del processo pianificatorio;

PRESO ATTO

- che il Piano dell'Arenile, per la nuova normativa urbanistica, assume un ruolo di piano urbanistico generale (PUG) e non è più di dettaglio come nella previgente normativa (L.R.20/2000) che lo configurava come “piano particolareggiato” e che l'Amministrazione Comunale ha inteso avviare l'iter di redazione del Piano dell'Arenile, in anticipo rispetto alla formazione del PUG;

RILEVATO

- che la Provincia di Rimini, sede del Comitato Urbanistico di area vasta costituito con Decreto Presidenziale n.22 del 25/03/2020, si è espressa confermando la legittimità del procedimento di approvazione del piano dell'arenile con un percorso separato dal P.U.G.;

VISTO

- che la Giunta Comunale con deliberazione n.203 del 23/12/2021 ha dato avvio alla fase iniziale di consultazione preliminare dei soggetti competenti in materia ambientale e delle amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del piano, ritenendo opportuno procedere alla approvazione del nuovo piano dell'arenile, ai sensi dell'articolo 72 della legge regionale n. 24/2017, secondo le indicazioni degli articoli 44 e seguenti della medesima legge;

RILEVATO

- che l'amministrazione precedente, pur non obbligata, ha valutato l'opportunità di effettuare ugualmente l'avvio della consultazione preliminare, come riportato al comma 4) dell'art.44 L.R.24/2017, ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 152/2006;

CONSIDERATO

- che in data 27/12/2021, prot. 50441 al fine dell'approvazione del Piano dell'Arenile ex art.72 L.R.24/2017, dando attuazione a quanto previsto con deliberazione di Giunta Comunale n. 203/2021, veniva avviata la consultazione preliminare e trasmessa ai soggetti di cui all'art. 44 L.R.24/2017 la documentazione relativa al piano ai sensi dell'art.43, comma 3 e dell'art.44 comma 1 della L.R.24/2017 e s.m.; anche al fine di acquisire i dati, le informazioni ed i contributi conoscitivi e valutativi ex art.23 della L.R.24/2017 che sarebbero stati messi a disposizione dei soggetti convocati;

VISTO

- che nella nota di trasmissione si proponeva un incontro preliminare in modalità telematica per il giorno 18 gennaio 2022 inteso quale percorso partecipativo di “consultazione preliminare” dei soggetti di cui all'art. 44 L.R.24/2017 per l'acquisizione dei contributi conoscitivi e valutativi di cui sopra;

RILEVATO

- che durante l'incontro, alla presenza di funzionari della Regione Emilia Romagna, della soc. NOMISMA – Società di studi economici S.p.A. incaricata dell'elaborazione del piano, di ARPAESAC, HERA, ARPA, Claudia Marisel Rufer per Demanio, Agenzia Dogane, Giovanni Bulletti Demanio, Riccardo Benzi dirigente Urbanistica, Luca Gamucci pianificazione, è stato presentato ai partecipanti il lavoro risalente al mese di giugno/settembre 2021 prodotto da NOMISMA e che il suo portavoce ha espresso la necessità di un ulteriore approfondimento da parte dell'ufficio di piano;

CONSIDERATO

- che nella medesima sessione verbalizzata e trasmessa ai partecipanti con prot.4851 del 09/02/2022 i funzionari della Regione hanno confermato la legittimità del procedimento di approvazione del Piano dell'Arenile separatamente dal P.U.G. evidenziandone tuttavia le inscindibili interrelazioni e che fondamentale sarebbe dovuta risultare la conformità del piano dell'arenile al P.T.P.R. al quale avrebbe dovuto dare risposte puntuali. Da approfondire erano inoltre le tematiche legate alla resilienza ed al cambiamento climatico. E' stata evidenziata infine l'opportunità di introdurre come obbligatorie negli accorpamenti degli stabilimenti balneari le prestazioni di qualità/sostenibilità e la necessità di aggiornare le concessioni demaniali;

PRESO ATTO

- che in relazione alla valutazione ambientale dei soggetti competenti ARPAE-SAC si è espressa in data 15/02/2022, prot. 5483 sulla necessità che nella Valsat si approfondissero soprattutto le azioni piuttosto che gli obiettivi e che talune raccomandazioni potessero diventare prescrizioni, mentre ARPAE ha trasmesso in data 08/02/2022, prot.4589 un contributo per iscritto richiedendo approfondimenti sugli argomenti conoscitivi, valutativi e normativi del piano, dichiarandosi inoltre disponibile a fornire il catasto delle SRB e le linee elettriche aggiornate al 2019 (usabili anche per il PUG), mentre per la parte acustica le attività temporanee venivano rimandate al regolamento comunale;

- che HERA ha trasmesso una nota per iscritto in data 10/03/2022 prot.9149 ;

- che ADRIGAS trasmetteva il 14/01/2022, prot.1187 parere favorevole

- che l'Agenzia delle Dogane di Rimini comunicava in data 13/01/2022 prot.1066 che sarebbe intervenuta nelle fasi esecutive per interventi di nuove realizzazioni o demolizioni/ricostruzioni;

- che il servizio Geologico della Provincia di Rimini, non presente alla sessione del 18/01/2022 richiedeva documentazione geologica ex art.5 L.R.19/2008 ed in particolare:
Relazione geologica comprensiva degli studi di MZS adeguati alla DGR 476/2021
Recepimento della Variante al PGRA 2019 adottata definitivamente dall'AdB del Po il 20 dicembre 2021
Eventuali adempimenti rispetto all'art. 21 delle NTA della Variante al PAI 2016

CONSIDERATO

- che il lavoro trasmesso da NOMISMA – Società di studi economici S.p.A. è stato realizzato su una base cartografica sulla quale sono stati riportati i diversi tematismi utilizzando la versione del DTB topografico elaborato dalla Regione;

VISTA

- la revisione e l'adeguamento degli elaborati testuali con varie fasi di revisioni da ultimo in data 20 dicembre 2022 ;

PRESO ATTO

dei contributi dei soggetti partecipanti alla consultazione preliminare;

VISTI

- gli elaborati di piano consistenti in:

- Allegato B5 – Tav. 01 Atlante cartografico
- Allegato B5 – Tav. 02 Schema direttore
- Allegato B5 – Tav. 03a Assetto Arenile Ponente
- Allegato B5 – Tav. 03b Assetto Arenile Levante

- Disciplina - revisione 09 norme dicembre 2022

- Q.C. Valsat Relazione Piano dell'Arenile Cattolica REV2

- Valsat sintesi non tecnica Piano dell'Arenile Cattolica REV2

- Relazione Geologica e Sismica con aggiornamenti della MS ai sensi della DGR 476/2021

- Relazione Geologica e Sismica - Allegati: archivio delle indagini

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO:

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PRESO ATTO

- ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, così come modificato dal d.l. 174/2012, dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espressi rispettivamente dal

responsabile del Settore 2 e del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso del responsabile del Settore Finanziario;

- Su proposta del Settore 2 - Urbanistica-Edilizia Privata;

A voti unanimi e palesi,

P R O P O N E

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, di assumere la Proposta del Piano dell'Arenile ai sensi dall'art.3 della L.R. 9/2002, così come modificato dall'art.72 della L.R. n. 24/2017, completa degli elaborati costitutivi opportunamente integrati dagli uffici con varie revisioni da ultimo in data 20 dicembre 2022 e di disporre la comunicazione dell'assunzione di tale Proposta di Piano all'organo consigliere ex art.45 comma 2 L.R.24/2017;
- 3) di comunicare altresì la proposta di piano, ai sensi del medesimo art 45, comma 2 all'autorità competente per la valutazione ambientale, ai sensi dell'articolo 13, comma 5, del decreto legislativo n. 152 del 2006;
- 4) di stabilire che, in riferimento al tema della salvaguardia, a norma del disposto combinato degli articoli 45 comma 2 e 27 comma 2 della L.R. n. 24/2017, l'assunzione della proposta di piano non produce gli effetti della salvaguardia indipendentemente dal completamento dei percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45 in quanto il precedente piano dell'arenile ai sensi dell'art.3 delle NTA aveva validità ed efficacia per cinque anni dalla data di pubblicazione sul BURER e pertanto scaduto in data 21/05/2019;
- 5) di depositare copia della proposta di piano completa di tutti gli elaborati presso la sede dell'Ufficio Urbanistica del Comune per la libera consultazione e pubblicare sul sito web del comune un avviso dell'avvenuto deposito per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURER. Entro il termine di scadenza del deposito chiunque può prenderne visione e formulare osservazioni sui contenuti della Proposta di Piano assunto.
- 6) di dare atto che, nell'ambito del Settore 2, è stato istituito un gruppo di lavoro, interno all'Amministrazione e intersettoriale denominato "Ufficio di Piano", ai sensi dell'art.55 della L.R.24/2017, finalizzato alla predisposizione/redazione degli atti e degli elaborati progettuali di varia natura, destinato a svolgere le diverse funzioni che la Legge Regionale assegna all'Amministrazione Comunale in materia di pianificazione urbanistica e governo del territorio;
- 7) di ritenere necessario ed opportuno procedere alla approvazione del nuovo piano dell'arenile, ai sensi dell'art.72 della legge regionale n. 24/2017, secondo le indicazioni degli articoli 44 e seguenti della medesima legge, e di valutare positivamente a tale scopo i documenti presentati da NOMISMA – Società di studi economici S.p.A. così come opportunamente adeguati ed aggiornati dagli uffici secondo i seguenti elaborati:
 - Allegato B5 – Tav. 01 Atlante cartografico
 - Allegato B5 – Tav. 02 Schema direttore
 - Allegato B5 – Tav. 03a Assetto Arenile Ponente

- Allegato B5 – Tav. 03b Assetto Arenile Levante
- Disciplina - revisione 09 norme dicembre 2022
- Q.C. Valsat Relazione Piano dell'Arenile Cattolica REV2
- Valsat sintesi non tecnica Piano dell'Arenile Cattolica REV2
- Relazione Geologica e Sismica con aggiornamenti della MS ai sensi della DGR 476/2021
- Relazione Geologica e Sismica - Allegati: archivio delle indagini

8) di dare mandato al Dirigente del Settore 2, d'intesa con gli altri dirigenti interessati, di dare attuazione agli adempimenti previsti dalla legge e di indicare, nell'avviso di deposito della proposta di piano, come stabilito all'art.45, comma 3 lettera c) L.R.24/2017, il responsabile del procedimento e il garante della comunicazione e della partecipazione;

9) di dare atto che l'Ufficio di Piano, come sopra descritto sarà coordinato dal Dott. Riccardo Benzi che nella sua qualità di Dirigente il Settore 2 del Comune di Cattolica avrà anche il compito di programmare ed organizzare le attività e le fasi di lavoro che si renderanno necessarie durante la formazione sia del P.U.G. che del piano dell'arenile e che assumerà le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per tutte le attività connesse e conseguenti all'organizzazione e funzionamento dell'Ufficio di Piano istituito e all'iter di adozione ed approvazione del P.U.G., del Piano dell'Arenile e degli altri strumenti di pianificazione previsti dalla L.R.24/2017;

10) di trasmettere al Polo Archivistico Regionale la documentazione necessaria per il versamento dello strumento urbanistico assunto così come previsto dalla DGR 2134/2019;

11) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Tributi, Ambiente, Demanio, Edilizia Privata, SIT, LL.PP., Patrimonio;

12) ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013, la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito web del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente - Urbanistica;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)