



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1076 DEL 29/12/2022

LAVORI PER RIDUZIONE RISCHIO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE
IN CATTOLICA PALAZZO MANCINI - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI
COLLAUDO E LIQUIDAZIONE ATTI CONTABILITA' FINALE LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con determina dirigenziale n. 279 del 20/04/2018, si procedeva ad affidare all'ing. Fabio Campedelli, dello Studio Associato "Ingeolabio", con sede in Casalecchio di Reno (BO), via Calzavecchio n. 10, e con sede operativa in Rimini, via Macanno n. 32, (C.F. - P.IVA 03374931206), l'incarico di redigere il Progetto Definitivo e il Progetto Esecutivo e di Direttore operativo dei lavori, relativamente all'intervento denominato "PALAZZO COMUNALE IN CATTOLICA "PALAZZO MANCINI". LAVORI PER RIDUZIONE RISCHIO SISMICO" per l'importo di € 39.976,12 compreso di spese ed oneri accessori compensati forfettariamente al 3%, oltre al contributo Cassa Previdenza 4% e all'I.V.A. 22%, quindi per un totale lordo complessivo, di € 50.721,70 - CIG Z4622F87DC;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 13/03/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PROGETTO ESECUTIVO relativo ai **LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE "PALAZZO MANCINI"** per un importo complessivo di **€ 1.492.450,00** di cui € 1.259.540,85 per lavori ed € 232.909,15 per somme a disposizione (**CUP: G65B17000030002**);

-che con determinazione **414 del 24/06/2020**, a seguito dell'espletata gara d'appalto, si aggiudicava l'appalto all'ATI con capogruppo **Zambelli Srl con sede a Galeata (FC) – P.I.: 01798650402**, che ha conseguito un punteggio pari ad 80,00 ed ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 5,770% e precisamente **€ 1.145.228,12** a cui si aggiungono **€ 44.186,80** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di **€ 1.189.414,92** (comprensivo degli oneri della sicurezza) oltre IVA 10% = **€ 1.308.356,41 (C.I.G.: 8247805001)**;

- che, con la suddetta Determinazione, è stato inoltre approvato il nuovo quadro economico progettuale ripartito ed assestato per effetto della suindicata aggiudicazione come segue:

	Finanziamento Regione Emilia Romagna	Finanziamento Comune di Cattolica	Quadro economico complessivo
Opere in appalto			
A) Opere e somministrazioni	€ 625.112,20	€ 520.115,92	€ 1.145.228,12
B) Oneri sicurezza	€ 11.717,46	€ 32.469,34	€ 44.186,80
sommano importi in appalto	€ 636.829,66	€ 552.585,26	€ 1.189.414,92
C) Somme a disposizione			
C1) Spese tecniche compreso previdenza	€ 56.715,26		€ 56.715,26
C1') Incentivi (art. 113 D.Lgs 50/2016)	€ 13.064,07	€ 12.126,75	€ 25.190,82
C2) Contributo ANAC (600 + 30)		€ 630,00	€ 630,00
C3) IVA 10% sui lavori	€ 63.682,97	€ 55.258,53	€ 118.941,49
C4) IVA 22% su spese tecniche	€ 12.477,36		€ 12.477,36
C5) Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 54.013,59	€ 35.066,56	€ 89.080,15
totale somme a disposizione	€ 199.953,24	€ 103.081,84	€ 303.035,08
TOTALE	€ 836.782,90	€ 655.667,10	€ 1.492.450,00

DATO ATTO che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza il 29/06/2020 e in via definitiva (con effetto sui tempi contrattuali di esecuzione lavori) il giorno 31/07/2020, come da verbale in pari data firmato dall'Impresa (giusta Contratto d'Appalto Reg. n. 303 in data 29/07/2020), e che a norma del Contratto d'appalto (art. 5) dovevano essere eseguiti in giorni naturali e consecutivi 365 (trecentosessantacinque), a partire dalla data di consegna definitiva (31/07/2020), e quindi con scadenza del tempo utile fissata per il giorno 30/07/2021.

VISTA inoltre la deliberazione di G. C. n. 2 del 13/01/2022 i.e. in atti, con la quale è stata approvata una PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA CON INCREMENTO DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA, redatta dal tecnico Direttore Lavori, arch. Carlo Palmerini Funzionario Tecnico del Settore 5, il cui importo lordo complessivo per effetto della presente variante passa da € 1.492.450,00 a complessivi € 1.584.650,00, con un maggior onere finanziario complessivo dell'opera di € 92.200,00, riconducibile alla fattispecie di variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 1, lett. C, e comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto i lavori in aumento da eseguire non alterano la sostanza del progetto appaltato, riguardante beni storici vincolati, e non modificano la destinazione d'uso per la quale i lavori sono stati appaltati;

DATO ATTO che con la suddetta perizia di variante e suppletiva si viene a modificare l'importo contrattuale della ditta appaltatrice, peraltro contenuto nei limiti di un quinto dell'importo dell'appalto ai sensi della citata normativa di riferimento (art. 106, comma 12 del dlgs. 50/2016) e che da € 1.189.414,92 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a € 1.353.784,56 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 164.369,64 oltre IVA 10%, (pari a il 13,81%%), trovando in parte il relativo finanziamento nelle somme a disposizione stanziare per il progetto in questione;

Il quadro economico di progetto è stato pertanto assestato come segue:

Quadro Tecnico Economico di confronto a seguito della Perizia di Variante e suppletiva

	Separato per fonte di finanziamento		Complessivo		differenze
	Finanziamento Regione Emilia Romagna	Finanziamento Comune di Cattolica	da PVS	originario	
Opere in appalto					
Opere e somministrazioni	679.232,98	630.364,78	1.309.597,76	1.145.228,12	164.369,64
Oneri sicurezza	24.121,57	20.065,23	44.186,80	44.186,80	0,00
Opere in appalto	703.354,55	650.430,01	1.353.784,56	1.189.414,92	164.369,64
Somme a disposizione					
Spese tecniche compreso previdenza	51.223,36		51.223,36	51.223,36	0,00
Incentivi		25.190,82	25.190,82	25.190,82	0,00
Contributo ANAC	600,00		600,00	600,00	0,00
IVA 10% sui lavori	70.335,46	65.043,00	135.378,46	118.941,49	16.436,97
IVA 22% su spese tecniche	11.269,14		11.269,14	11.269,14	0,00
Lavori smontaggio orologio della torre		7.161,40	7.161,40	7.161,40	0,00
Imprevisti e lavori in economia	0,00	42,26	42,26	88.648,87	-88.606,61
Totale somme a disposizione	133.427,96	97.437,48	230.865,44	303.035,08	-72.169,64
Costo complessivo dell'opera	836.782,51	747.867,49	1.584.650,00	1.492.450,00	92.200,00

PRESSO ATTO che nel corso dell'appalto i lavori sono stati sospesi e ripresi come dai seguenti verbali:

I lavori sono stati sospesi

- con verbale n° 1 dal 31/08/2020 al 15/09/2020
 - con verbale n° 2 dal 15/10/2020 al 03/11/2020
 - con verbale n° 3 dal 23/02/2021 al 09/03/2021
 - con verbale n° 4 dal 29/07/2021 al 18/08/2021
 - con verbale n° 5 dal 04/10/2021 al 01/02/2022
- per un totale di 188 giorni.

- che inoltre durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa n. 1 proroga, per la durata complessiva di giorni 120, dovuta alla redazione e approvazione della perizia di variante e suppletiva;

DATO ATTO che per effetto della proroga concessa ed a causa delle sospensioni, il termine ultimo contrattuale fissato per l'ultimazione dei lavori è stato fissato **con nuova scadenza al giorno 03/06/2022.**

- che l'ultimazione dei lavori è stata effettuata il **giorno 31/05/2022**, come accertato dalla Direzione Lavori (rif. Certificato di ultimazione lavori, redatto il giorno 01/06/2022), e quindi in tempo utile contrattuale;

VERIFICATO che e che in data 19/10/2022 il Direttore dei Lavori Arch. Carlo

Palmerini Tecnico del Settore 5, ha predisposto gli atti contabili relativi allo stato finale dei medesimi, controfirmati per accettazione e senza riserve dalla suindicata ditta esecutrice (mandataria), **dai quali risulta che l'ammontare complessivo del conto finale ammonta a netti Euro 1.353.461,10** (oneri per la sicurezza inclusi) oltre IVA 10%;

VISTO, altresì, che **in data 18/12/2022 è stato redatto e firmato** dall'Ing. Claudio Laganà con Studio in Via Villa Camillo Benso Conte di Cavour n. 41 – Pesaro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1135 - Cod. Fiscale: LGNCLD73E18F205H - P.IVA n. 02140680410 (incaricato con D.D. n. 412 del 06/06/2022) il **CERTIFICATO DI COLLAUDO** dell'opera (vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, dal Direttore dei Lavori Arch. Carlo Palmerini Tecnico del Settore 5, nonché controfirmato dall'impresa), il quale, ai sensi ed effetti dell'art. 102, 3° c. - D.Lgs. n. 50/2016, **ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 18.12.2024**, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

VERIFICATO che in corso d'opera alla predetta "A.T.I." è stata pagata all'impresa l'anticipazione di € 236.693,57 richiesta, a termini di contratto, pari al 20% dell'importo contrattuale iniziale al lordo degli oneri della sicurezza, ed inoltre sono stati contabilizzati n. 8 SAL e liquidati i rispettivi due Certificati di Pagamento per un ammontare complessivo di netti Euro 1.346.693,57 **determinando, quindi, un residuo credito a suo favore di Euro 6.767,53 + IVA 10%= € 7.444,28 che si ritiene di poter liquidare a saldo**, pur precisando che detto pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II° comma del c.c.;

VISTO inoltre che, per quanto sopra esposto, **la citata D.L. ha ritenuto di procedere all'assestamento del quadro tecnico economico progettuale finale il cui suddetto importo di € 1.584.650,00, raffrontato all'originario viene ripartito come segue:**

Quadro Tecnico economico assestato

Opere in appalto	spese per fonte di finanziamento				
	Finanziamento Regione Emilia Romagna	Finanziamento Comune di Cattolica	da PSV	originario	differenze
Opere e somministrazioni	679.233,34	630.040,96	1.309.597,76	1.145.228,12	164.369,64
Oneri sicurezza	24.121,57	20.065,23	44.186,80	44.186,80	0,00
Opere in appalto	703.354,91	650.106,19	1.353.784,56	1.189.414,92	164.369,64

Somme a disposizione

Spese tecniche compreso previdenza	50.002,44		51.223,36	51.223,36	0,00
Incentivi		15.336,17	25.190,82	25.190,82	0,00
Contributo ANAC	600,00	30,00	600,00	600,00	0,00
IVA 10% sui lavori	70.335,49	65.010,62	135.378,46	118.941,49	16.436,97
IVA 22% su spese tecniche	11.000,54		11.269,14	11.269,14	0,00
Lavori smontaggio orologio della torre		7.161,40	7.161,40	7.161,40	0,00
Imprevisti e lavori in economia			42,26	88.648,87	-88.606,61
economia su spese tecniche (iva incl.)	1.489,52				
economia opere in appalto (iva inclusa)		368,07			
economia incentivi		9.854,65			
Totale somme a disposizione	133.427,99	97.760,91	230.865,44	303.035,08	-72.169,64
Costo complessivo dell'opera	836.782,90	747.867,10	1.584.650,00	1.492.450,00	92.200,00

PRESO ATTO delle economie riscontrate come sopra evidenziate;

RITENUTO, pertanto, a seguito delle predette economie riscontrate, di procedere alla riduzione dei seguenti impegni di spesa:

- € **1.489,52** sul capitolo **11367003** “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI (FIN. CTR. RER. E. CAP. 909000)” - del bilancio di previsione 2022 - (€ 12,20 imp. 1040-0 R.P. 2018 - € 1.477,32 imp. 800-0 R.P. 2018) - codice Siope/ Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.019;
- € **368,07** sul Capitolo **11367000** “LAVORI DI MESSA A NORMA EDIFICI COMUNALI (FIN. MUTUO - E. CAP. 1150000)” del bilancio di previsione 2022 - (imp. 763-0 – 2022) - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.019;
- € **9.854,65** sul Capitolo **11367000** “LAVORI DI MESSA A NORMA EDIFICI COMUNALI (FIN. MUTUO - E. CAP. 1150000)” del bilancio di previsione 2022 - (imp. 964-1 – R.P. 2020) - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.019;

Considerato che la ditta appaltatrice, esecutrice dei lavori in questione, in riferimento alla Legge n. 136/2010 è stata obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che, da parte della medesima è stata già presentata ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

Ritenuto inoltre **di autorizzare**, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 c.c., **lo svincolo della cauzione definitiva di Euro € 47.576,60** prestata a garanzia degli obblighi contrattuali ex art. 103, 1° comma del citato Dlgs. n. 50/2016, **giusta polizza fidejussoria n. 1710.00.27.2799793208 emessa il 26.06.2020 dalla Compagnia SACE BT S.P.A.**, nonché della **polizza assicurativa n. 1710.00.33.33033934 emessa dalla medesima compagnia assicuratrice in data 03/07/2022** a garanzia dei danni da esecuzione e R.C.T. (ex art. 103 comma 7 Dlgs. n. 50/2016);

Visto, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici) e in particolare gli artt. 102 e 103;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- **di prendere atto ed approvare gli atti di contabilità finale, nonché il CERTIFICATO DI COLLAUDO** redatto in data **18/12/2022** dall'Ing. Claudio Laganà con Studio in Via Villa Camillo Benso Conte di Cavour n. 41 – Pesaro, relativo ai **LAVORI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DEL PALAZZO COMUNALE “PALAZZO MANCINI”**, eseguiti dall'ATI con capogruppo **Zambelli Srl con sede a Galeata (FC) – P.I.: 01798650402, per l'importo definitivo di € 1.353.461,10** (oneri per la sicurezza inclusi) oltre IVA 10%;

3)- **di precisare che detto CERTIFICATO DI COLLAUDO**, in atti depositato, **redatto e firmato in data 18/12/2022**, vistato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, dal Direttore dei Lavori Arch. Carlo Palmerini Tecnico del Settore 5, nonché controfirmato dall'impresa, ai sensi ed effetti del disposto dell'art. 102, 3 comma - D.Lgs. n. 50/2016, **ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 18/12/2024**, dando atto a tal proposito che, nell'arco di tale periodo, l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante entro detto termine, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi del 5° comma, del citato articolo;

4) - di approvare il nuovo quadro tecnico economico progettuale finale redatto dalla D.L., il cui suddetto importo complessivo di €. 1.584.650,00 rimane immutato ed è assestato come in premessa indicato;

5)- di liquidare e pagare quindi, a favore della sopracitata “Capogruppo” la residua rata a saldo dei lavori eseguiti pari ad **Euro 6.767,53 + IVA 10%= € 7.444,28** dando atto che **tale somma trova adeguata imputazione di spesa sul cap. 11367000 “LAVORI DI MESSA A NORMA EDIFICI COMUNALI (FIN. MUTUO - E. CAP. 1150000)”** - del bilancio di previsione bilancio 2022 – **impegno 763** - codice Siope/piano dei conti finanziario: U. 2.02.01.09.019 – **(CIG: 8247805001)**;

6) di ridurre, a seguito delle economie riscontrate nel QTE finale, i seguenti impegni di spesa:

- € **1.489,52** sul capitolo **11367003** “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI COMUNALI (FIN. CTR. RER. E. CAP. 909000)” - del bilancio di previsione 2022 - (€ 12,20 imp. 1040-0 R.P. 2018 - € 1.477,32 imp. 800-0 R.P. 2018) - codice Siope/ Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.019;
- € **368,07** sul Capitolo **11367000** “LAVORI DI MESSA A NORMA EDIFICI COMUNALI (FIN. MUTUO - E. CAP. 1150000)” del bilancio di previsione 2022 - (imp. 763-0 – 2022) - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.019;
- € **9.854,65** sul Capitolo **11367000** “LAVORI DI MESSA A NORMA EDIFICI COMUNALI (FIN. MUTUO - E. CAP. 1150000)” del bilancio di previsione 2022 - (imp. 964-1 – R.P. 2020) - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 2.02.01.09.019

7)- di ribadire che in riferimento alla Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la sopracitata ditta esecutrice ha già presentato la dichiarazione di attivazione del rispettivo conto corrente dedicato ai sensi ed effetti dell'art. 3, comma 7 di detta legge;

8)- **di autorizzare**, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 C.C., **lo svincolo della cauzione definitiva di Euro € 47.576,60** prestata a garanzia degli obblighi contrattuali ex art. 103, I° comma del citato Dlgs. n. 50/2016, **giusta polizza fidejussoria n. 1710.00.27.2799793208 emessa il 26.06.2020 dalla Compagnia SACE BT S.P.A.**, nonché della **polizza assicurativa n. 1710.00.33.33033934 emessa dalla medesima compagnia assicuratrice in data 03/07/2022** a garanzia dei danni da esecuzione e R.C.T. (ex art. 103 comma 7 Dlgs. n. 50/2016);

9)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

10)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Lavori Pubblici

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 29/12/2022

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)