



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1043 DEL 22/12/2022

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CIMITERO DI CATTOLICA - ANNO 2022 - APPROVAZIONE PROGETTO DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO che nella VARIAZIONE N. 2 AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" approvato con delibera di CC n. 35 del 27.05.2022 è prevista dell'elenco annuale 2022 l'opera di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERO COMUNALE" CUP: G62F22000240004;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO necessario avviare gli interventi in argomento attraverso la redazione di un progetto definitivo/esecutivo dell'importo complessivo € 190.000,00 con finanziamento previsto nell'elenco annuale 2022 (sotto la voce "alto - (avanzo)", del predetto Programma Triennale delle Opere Pubbliche dell'anno 2022/2022;

VISTA quindi la Relazione Tecnica datata Dicembre 2022 in atti depositata e che si intende integralmente richiamata, con la quale il geom. Thomas Angelini Istruttore Tecnico del Settore 5, illustra nel dettaglio le caratteristiche del progetto **definitivo/esecutivo** relativo ai **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CIMITERO DI CATTOLICA"** (CUP G62F22000240004);

DATO ATTO che con il presente è prevista la realizzazione delle manutenzioni straordinarie, prevedendo più stralci operativi, qualora fosse ritenuto necessario, in relazione alle priorità legate alle criticità più marcate, a seguito della esecuzione di indagini strumentali per la caratterizzazione dello stato dei solai interessati dalle infiltrazioni, e valutazione dei necessari interventi. La struttura è stata divisa in n. 5 comparti (come da documentazione fotografica allegata alla Relazione Tecnica) e precisamente:

COMPARTO 1

Solaio: Latero Cemento

Guaina superiore: ammalorata

Intonaco inferiore: parzialmente ammalorato (stimato in 25% della superficie del soffitto)
Intervento previsto con utilizzo linee vita esistenti e trabattello fino da 3,6 a 5,4 mt:
a) Rimozione della guaina ammalorata sul solaio piano, ripristino con guaina in ardesiata;
b) Verifica e sigillatura dei discendenti;
c) Spicconatura dei copriferro ammalorati nei frontalini e dell'intonaco soggetto a distaccamento, e successivi ripristini;
d) Installazione di rompigoccia in pvc tassellato a soffitto e sigillato, o altra tecnologia ritenuta idonea.

COMPARTO 2

Come comparto 1, in aggiunta realizzazione di una porta al piano prima per dare accesso in sicurezza al solaio di copertura;

COMPARTO 3

Solaio: Csl armato

Guaina superiore: ammalorata

Intonaco inferiore: Non presente, necessità ripristino copriferro (100 % della superficie)

Intervento previsto con utilizzo linee vita provvisorie, trabattello fino da 5,4 a 12 mt, autogru con cestello:

- a) Rimozione della guaina ammalorata sul solaio piano, ripristino con guaina in ardesiata;
- b) Verifica e sigillatura dei discendenti;
- c) Spicconatura dei copriferro ammalorati nel solaio soggetto a distaccamento, e successivi ripristini;
- d) Installazione localizzata di scossaline in acciaio zincato preverniciato

COMPARTO 4

Solaio: Csl armato

Guaina superiore: ammalorata

Intonaco inferiore: Non presente, copriferro in buono stato

Intervento previsto con utilizzo linee vita esistenti:

- a) Rimozione della guaina ammalorata sul solaio piano, ripristino con guaina in ardesiata;
- b) Verifica e sigillatura dei discendenti;

COMPARTO 5

Solaio: Csl armato

Guaina superiore: Buono stato

Intonaco inferiore e copriferro: Parzialmente ammalorati (stimato 25% della superficie),

Intervento previsto con utilizzo trabattello fino da 5,4 a 12 mt, autogru con cestello :

- a) Spicconatura dei copriferro\intonaco ammalorati soggetti a distaccamento nei solai e nei frontalini, e successivi ripristini;

VISTO il relativo quadro economico progettuale di seguito riportato:

LAVORI IN APPALTO

- Opere	€ 127.000,00
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.456,53

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 133.456,53

SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA 22% sui lavori	€ 29.360,44
- Incentivi progettazione 2%	€ 2.669,13
- Quota incarico coord. sicurezza	€ 3.303,30
- Quota ANAC	€ 30,00
- Linee vita	€ 14.091,00
- Verifica solai	€ 3.952,80
- Quota imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.136,80

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **56.543,47**

TOTALE GENERALE € **190.000,00**

VISTI gli elaborati componenti tale progetto depositati c/o l'ufficio del sopracitato tecnico progettista e precisamente:

- Elab. 1 - Relazione tecnica;
- Elab. 2 - Elenco Prezzi Unitari;
- Elab. 3 – Computo metrico estimativo
- Elab. 3.1 Costi sicurezza
- Elab. 4 - Schema Lettera Commerciale

DATO ATTO che il CUP del presente progetto è il seguente: **CUP G62F22000240004**;

PRESO ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, con verifica in contraddittorio con il progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione del 01/12/2022 in atti depositato;

DATO ATTO che, al fine del rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (D.Lgs 231/2002 come modificato dal D.Lgs 192/2012), la stazione appaltante ha verificato la sostenibilità finanziaria dell'intervento che intende realizzare, viste le sopraccitate fonti di finanziamento in bilancio;

DATO ATTO inoltre che la scelta dell'appaltatore, trattandosi di un lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, avrà luogo come previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-Legge n. 76/2020 (cd. Decreto Semplificazione), convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, tramite affidamento diretto dello stesso;

CIO' PREMESSO, in considerazione dell'urgenza ad intervenire, si è proceduto mediante indagine di mercato con richiesta di preventivi/offerta (sull'importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso) di € 127.000,00) tra ditte specializzate nel settore merceologico di riferimento e precisamente:

1. BARTOLINI EDILIZIA SRL (02320860402), Misano Adriatico RN
2. Giunta Restauri Srl (04280160401) Via Costa, 5, 47832 Sant'Andrea In Casale RN
3. Consorzio COIR - (01615190400), Via dell'Arrigoni 220 piano 2° int. 8 Cesena (FC)
4. Jalal Frikh (03674780402) con sede a Montescudo- Montecolombo (RN) Via Comanducci n. 29
5. FRANCA GIUSEPPE SRL Unipersonale (02429540418)- Via Montenevoso 67 61122 Pesaro (Pesaro e Urbino)

DATO ATTO che le suddette ditte hanno presentato i relativi preventivi con l'esito di seguito riportato:

1. BARTOLINI EDILIZIA SRL (02320860402) – ribasso offerto 2,4%
2. Giunta Restauri Srl (04280160401) - ribasso offerto 7%
3. Consorzio COIR – (01615190400) - ribasso offerto 1,5%
4. Jalal Frikh (03674780402) - ribasso offerto 8,20%
5. FRANCA GIUSEPPE SRL Unipersonale (02429540418) - ribasso offerto 8%

PRESO ATTO che la miglior offerta risulta quella presentata da parte della ditta **Jalal Frikh con sede a Montescudo- Montecolombo (RN) Via Comanducci n. 29 P.IVA 03674780402**, ritenuta peraltro congrua e in linea con i prezzi di mercato, che ha proposto un ribasso del 8,20% sull'importo dei lavori posto a base di gara (soggetto a ribasso) di € 127.000,00, e quindi per un importo pari ad **€ 116.586,00, ai quali vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza di € 6.456,53 = € 123.042,53 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 150.111,89**, come da preventivo/offerta agli atti depositato;

RITENUTO di affidare l'appalto dei lavori sopra specificati alla predetta ditta in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori in questione, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP, come specificato nello schema di lettera commerciale agli atti depositato;

VISTO inoltre che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in capo all'operatore affidatario e che lo stesso risulta in regola anche con la regolarità contributiva;

RITENUTO, pertanto, di affidare i lavori di cui trattasi alla ditta **Jalal Frikh con**

sede a Montescudo- Montecolombo (RN) Via Comanducci n. 29 P.IVA 03674780402, per un importo di € 116.586,00 + oneri per la sicurezza di € 6.456,53 = € 123.042,53 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 150.111,89, - codice CIG **Lotto CIG [9551540428]**

PRESO ATTO che il RUP ha proposto di assestare il Q.T.E. del progetto a seguito del predetto affidamento dando atto che rimane inalterato il costo complessivo dell'investimento di € 190.000,00, così come segue:

LAVORI IN APPALTO

- Opere	€ 116.586,00
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.456,53

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 123.042,53

SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA 22% sui lavori	€ 27.069,36
- Incentivi progettazione 2%	€ 2.669,13
- Quota incarico coord. Sicurezza	€ 3.303,30
- Quota ANAC	€ 30,00
- Linee vita	€ 14.091,00
- Verifica solai	€ 3.952,80
- Quota imprevisti ed arrotondamenti	€ 15.841,88

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 66.957,47

TOTALE GENERALE € 190.000,00

RITENUTO, peraltro, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e s.mi., nonché della Deliberazione n. 6/SEZAUT/2018 del 26/04/2018 - Corte dei Conti Sezione delle Autonomie, di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativamente alla quota incentivo del 2% sull'importo dei lavori previsti in progetto, pari ad € 2.669,13 (come indicato nel sopraccitato q.e.p.) sul capitolo 7445002 Manutenzione straordinaria cimitero comunale (fin. Avanzo) - del bilancio di previsione 2022 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016**, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o

strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

VISTO l'esito positivo a seguito di verifica della regolarità contributiva della ditta effettuata in modalità telematica sulla piattaforma DURC on-line;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016 e smi** ;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare il **PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**, ex art. 23 D.Lgs. 50/2016, redatto dal geom. Thomas Angelini Istruttore Tecnico del Settore 5, relativo ai **"LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL CIMITERO DI CATTOLICA"** (CUP **G62F22000240004**) dell'importo complessivo di **€ 190.000,00** costituito dagli elaborati citati in premessa;

3) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 01/12/2022 in atti depositato;

4)- di far constare che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

5)- di affidare direttamente ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett a) del Decreto legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120, l'appalto dei lavori di cui trattasi alla ditta **Jalal Frikh con sede a Montescudo- Montecolombo (RN) Via Comanducci n. 29 P.IVA 03674780402**, per un importo di **€ 116.586,00 + oneri per la sicurezza di € 6.456,53 = € 123.042,53 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 150.111,89**, - codice CIG Lotto CIG [9551540428]

6)- di procedere ad assumere l'atto di spesa a favore della suddetta ditta per l'importo pari ad **€ 150.111,89** con imputazione sul **Capitolo di spesa 7445002 Manutenzione straordinaria cimitero comunale (fin. Avanzo)** - del bilancio di previsione 2022 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

7) di procedere, inoltre, ad assumere l'atto di spesa in relazione alla quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 5-bis D.Lgs 50/2016 e Deliberazione Corte dei Conti n. 6/SEZAUT/2018 per un importo di **€ 2.669,13** (corrispondente al 2% dell'importo dei lavori previsti in progetto) sul capitolo **7445002 Manutenzione straordinaria cimitero comunale (fin. Avanzo)** - del bilancio di previsione 2022 - p.c.f. 2.02.01.09.000, suddiviso come segue:

- **€ 2.135,30** (pari al 80%) quota incentivante destinata al personale dipendente;
- **€ 533,83** (pari al 20%) quota da destinare al Fondo per l'Innovazione;

8) di dare atto che ufficio Ragioneria rispetto all'incentivo di cui al precedente punto 5) provvederà alle relative scritture contabili negli appositi capitoli di entrata/uscita relativi alle spese di personale e al Fondo dell'innovazione;

9) - di demandare inoltre l'Ufficio Stipendi di procedere alle relative scritture contabile relativamente all'importo di **€ 2.135,30** (quota 80% incentivante destinata al personale dipendente) per la regolazione sugli appositi capitoli di competenza dell'Ufficio Personale;

10) - di impegnare ai sensi dell'articolo dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266 (Legge Finanziaria per l'anno 2006) l'importo di **€ 30,00** quale contributo gara a favore dell'ANAC, a carico del Capitolo **7445002 Manutenzione straordinaria cimitero comunale (fin. Avanzo)** - del bilancio di previsione 2022 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

11) - di impegnare inoltre l'importo di **€ 15.841,88** per "somme a disposizione – fornitori diversi" a carico del Capitolo **7445002 Manutenzione straordinaria cimitero comunale (fin. Avanzo)** - del bilancio di previsione 2022 - p.c.f. 2.02.01.09.000;

12) - di approvare, altresì, l'assestamento del quadro economico progettuale così come risulta riportato in premessa;

13) di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

14)- di dare altresì atto delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al

fine di verificare “ex ante” la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012);

15) - che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Approvazione progetto	DICEMBRE 2022
Affidamento lavori	DICEMBRE 2022
Inizio Esecuzione	DICEMBRE 2022

16)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

17) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Lavori Pubblici

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 22/12/2022

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)