



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1042 DEL 22/12/2022

APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, AMPLIAMENTO ED ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL FABBRICATO COMUNALE ADIBITO A RISTORANTE PRESSO IL "PARCO DELLA PACE" - CATTOLICA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale N. 171 DEL 02/12/2021 è stato approvato in linea tecnica il progetto di **“Ristrutturazione, ampliamento e abbattimento barriere architettoniche presso il locale ristorante presso il parco della pace”** ed il relativo schema di convenzione;

- Che in data 15/12/2021 è stata firmata la convenzione **REP 365/2021** tra il COMUNE DI CATTOLICA e la ditta “PEZZOLESI ANDREA e MORETTI CLAUDIA S.A.S” (concessionario) denominata **“Convenzione per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione, ampliamento e abbattimento barriere architettoniche presso il locale adibito a pubblico esercizio di ristorazione presso il parco della pace. appendice a concessione reg. int. n. 308/2020 per la gestione ed uso del locale.”**

- che, per effetto di detta convenzione, veniva stabilito l'importo lavori da progetto pari ad € 124.850,79 oltre iva di legge;

- che la stessa definiva la ripartizione dei costi di ristrutturazione tra Amministrazione e Concessionario, riconoscendo un importo massimo a favore di quest'ultimo pari ad € 52.000,00, da scomputarsi progressivamente dal canone di concessione a decorrere dalla data di approvazione del certificato di regolare esecuzione;

- che eventuali costi in eccedenza rispetto alla cifra di cui sopra sarebbero rimasti in capo al Concessionario, eventuali economie rispetto ai computi di progetto che si fossero riscontrati nella contabilità finale, avrebbero comportato una riduzione della cifra corrisposta tramite aggiornamento dei risultati di cui sopra;

- che i lavori in questione sono stati consegnati il giorno 02/12/2021 con una durata temporale di 5 mesi previsti, veniva stabilito il termine per l'esecuzione entro il 01/05/2022;

PRESO ATTO altresì che non ci sono state sospensioni dei lavori;

DATO ATTO che i lavori sono stati regolarmente ultimati il **23/03/2022**, nel rispetto del termine utile contrattuale, come da verbale in atti e che il direttore dei lavori Arch. Giulia Galari, ha predisposto gli atti contabili dai quali risulta che **l'ammontare complessivo finale del progetto ammonta a netti Euro 182.495,63** oltre IVA 22%;

Visto, altresì, che **in data 14/11/2022 è stato presentato il certificato di regolare esecuzione** in sostituzione dell'atto di collaudo il quale, ai sensi ed effetti dell'art. 102, 3° c. - D.Lgs. n. 50/2016, **ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 14/11/2024**, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

RITENUTO di riconoscere il contributo nella sua misura massima stabilita pari ad € 52.000,00 a favore della ditta PEZZOLESI ANDREA e MORETTI CLAUDIA S.A.S., da scomputarsi con le modalità previste nella succitata convenzione;

Visto, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici) e in particolare gli artt. 102 e 103;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di prendere atto ed approvare gli atti di contabilità finale, nonché le risultanze del certificato di regolare esecuzione dei lavori di **“Ristrutturazione, ampliamento e abbattimento barriere architettoniche presso il locale ristorante presso il parco della pace, per l'importo definitivo di € 182.495,63** oltre IVA 22%;

3)- **di precisare che detto certificato di regolare esecuzione**, in atti depositato, **redatto e firmato in data 14/11/2022** dall'Arch. Giulia Galari quale D.L., ai sensi ed effetti del disposto dell'art. 102, 3 comma - D.Lgs. n. 50/2016, **ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 14/11/2024**, dando atto a tal proposito che, nell'arco di tale periodo, l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante entro detto termine, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi del 5° comma, del citato articolo;

4)- RITENUTO di riconoscere il contributo nella sua misura massima pari ad € 52.000,00 a favore della ditta PEZZOLESI ANDREA e MORETTI CLAUDIA S.A.S., da scomputarsi con le modalità previste nella succitata convenzione;;

5)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Gaddi Baldino, Dirigente del Settore 5;

6)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 22/12/2022

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)