



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1039 DEL 22/12/2022

AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER
FRAZIONAMENTO AREA DA ESPROPRIARE DENOMINATA
"PIAZZETTA DELLE ERBE"

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

RICHIAMATA che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 27.04.2022, in atti ed alla quale interamente si rimanda, ad oggetto: "AREA DENOMINATA PIAZZETTA DELLE ERBE - RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO PER EFFETTO SENTENZA TAR EMILIA ROMAGNA N. 880/21 - INDENNIZZO PER INDEBITA OCCUPAZIONE - INDIRIZZO PER ACQUISIZIONE SANANTE";

PRESO ATTO che con la predetta deliberazione si esprimeva parere favorevole ad esercitare la facoltà prevista dall'art. 42 bis del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., sussistendone tutti i presupposti di legge, provvedendo all'acquisizione al patrimonio comunale dell'area censita al: N.C.T. Comune di Cattolica, F. 3 mapp. 360, parte, di mq 922, da frazionare, autorizzando il Dirigente responsabile del Settore 5, Lavori Pubblici, Ambiente, Servizi Tecnici, Patrimonio e PM, all'adozione dei relativi provvedimenti;

DATO ATTO che a tal proposito, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza in organico, per carichi di lavoro, all'interno della stazione appaltante, di soggetti in

possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione;

TENUTO CONTO che l'art. 31, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, prevede che: gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabile a supporto dell'attività del responsabile del procedimento, di importo pari o inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120 - conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) - con il quale al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui all'art. 1, commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

RITENUTO, quindi, di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale di cui sopra ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 essendo l'importo dell'incarico inferiore ad € 139.000,00;

CONSIDERATO che a seguito di indagine di mercato è stato individuato il Geom. ALESIANI ALESSANDRO dello Studio Tecnico Delineo, che ha inviato il Curriculum Vitae e l'offerta economica relativa all'incarico di cui trattasi, e che l'esperienza specifica desumibile dal C.V. risulta documentata e particolarmente corrispondente all'incarico da svolgere, mentre l'offerta economica risulta congrua, compatibile con l'impegno richiesto ed in linea con i prezzi di mercato;

RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico di cui trattasi al **Geom. ALESIANI ALESSANDRO dello Studio Tecnico Delineo in Via C. Colombo 3 – Cattolica – P.IVA 4409210400 C.F. LSNLSN79L05H294V**, per un importo pari ad **€ 2.200,00** compreso di spese ed oneri accessori, oltre al contributo Cassa Previdenza 5%, **quindi per un totale di € 2.310,00 + I.V.A. 22% per un totale complessivo lordo di € 2.818,20**, come risulta da apposito preventivo agli atti depositato - CIG: ZAB39273AB dando atto che l'incarico è previsto nel “Programma annuale degli incarichi” alla voce (incarichi professionali e consulenze servizi tecnici) inserito nel “DUP 2022/2024” approvato con atto consiliare n. 71/2021 i.e.;

DATO ATTO che le prestazioni oggetto del presente incarico sono contenute nello schema di lettera di incarico che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare l'incarico di cui trattasi;

RITENUTA la congruità ed equità di detta offerta e verificato inoltre che il suddetto professionista risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 ed è in regola con i versamenti contributivi alla Cassa Geometri;

CONSIDERATO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in capo al professionista con esito

positivo;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge dando atto, a tal proposito, che ai sensi del comma 7 di detto articolo, prima della liquidazione si procederà a richiedere all'interessato la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come previsto da detta normativa;

DATO ATTO che l'incarico professionale di cui trattasi non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, prevedendo una spesa per compensi non superiore ad € 5.000,00;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TANTO premesso,

D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di affidare direttamente, ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020 per i motivi esposti in premessa, al **Geom. ALESIANI ALESSANDRO dello Studio Tecnico Delineo in Via C. Colombo 3 – Cattolica – P.IVA 4409210400 C.F. LSNLSN79L05H294V**, l'incarico professionale di cui trattasi relativo al **frazionamento per esproprio dell'area denominata "Piazzetta Delle Erbe" e successivo accatastamento dell'area censita al: N.C.T. Comune di Cattolica, F. 3 mapp. 360**, per l'importo di **€ 2.200,00 compreso di spese ed oneri accessori, oltre al contributo Cassa Previdenza 5%, quindi per un totale di € 2.310,00 + I.V.A. 22% per un totale complessivo lordo di € 2.818,20**, come risulta da apposito preventivo, agli atti depositato – CIG: ZAB39273AB dando atto che l'incarico è previsto nel "Programma annuale degli incarichi" alla voce (incarichi professionali e consulenze servizi tecnici) inserito nel "DUP 2022/2024" approvato con atto consiliare n. 71/2021 i.e.;

3)- di approvare lo schema di lettera di incarico quale parte integrante del presente

atto, contenente gli obblighi contrattuali del presente incarico professionale;

4)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge dando atto, a tal proposito, che ai sensi del comma 7 di detto articolo, prima della liquidazione si procederà a richiedere all'interessato la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come previsto da detta normativa;

5)- di dare altresì atto, come esposto in premessa, che detto incarico non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi", mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005, n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, prevedendo una spesa per compensi non superiore ad € 5.000,00;

6)- di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;

7)- di dare atto inoltre, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza di organico all'interno della stazione appaltante di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione;

8)- di impegnare pertanto l'anzidetta spesa lorda di € **2.818,20** a favore del sopracitato tecnico incaricato sul predetto Capitolo 1060002 INCARICHI PROFESSIONALI E CONSULENZE SERVIZI TECNICI del bilancio di previsione 2021 - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 1.03.02.11.004;

9)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Baldino Gaddi dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

10)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Lavori Pubblici
Patrimonio

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 22/12/2022

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
<http://www.cattolica.net>

P.IVA 00343840401
email:info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

Settore 5
UFFICIO LL.PP. - AMBIENTE - PATRIMONIO



Cattolica

Spett.le

Geom. Alesiani Alessandro

Alessandro.alesiajani@geopec.it

OGGETTO: Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento di incarico relativo al frazionamento per esproprio dell'area denominata "Piazzetta Delle Erbe" e successivo accatastamento dell'area sita nel Comune di Cattolica – Rn censita al: N.C.T. Comune di Cattolica, F. 3 mapp. 360.

OGGETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Con la presente si comunica che con Determinazione Dirigenziale n. ___ del _____, è stato affidato al Geom. Alesiani Alessandro, titolare dello Studio Tecnico Delineo con sede a Cattolica in Via C. Colombo 3, C.F. LSNLSN79L05H294V, P.IVA 04409210400, l'incarico relativo al **frazionamento per esproprio dell'area denominata "Piazzetta Delle Erbe" e successivo accatastamento dell'area sita nel Comune di Cattolica – Rn censita al: N.C.T. Comune di Cattolica, F. 3 mapp. 360**, (incarico ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art.31 comma 8, art. 36 comma 2 lett.a del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge di conversione n. 120/2020) alle condizioni di seguito riportate.

L'incaricato dovrà svolgere le seguenti prestazioni professionali:

- 1) - Rilievo tramite strumentazione Leica TS-02 con l'utilizzo di punti fiduciali di riferimento idoneo alla presentazione del frazionamento tramite pratica PREGEO che identifica il parcheggio delimitato da recinzioni esistenti sito nel Comune di Cattolica ed insistente al Catasto Terreni al Fg. 3 Mappale 360;
- 2) – Redazione di accatastamento dell'area Area Urbana derivante dal frazionamento mediante pratica DOCFA

TERMINI E PENALI

L'incarico dovrà essere ultimato entro il termine di seguito descritto:

- 60 giorni dall'accettazione della presente lettera commerciale.

In caso di ritardo, adempimento inesatto o inadempimento delle prestazioni professionali oggetto del presente incarico professionale, si applicherà una penale giornaliera pari allo 0,1% dell'importo previsto per la prestazione, previa contestazione del Responsabile Unico del Procedimento.

Le penali saranno da trattarsi direttamente dal compenso spettante, fermo il risarcimento del maggior danno.

COMPENSO PROFESSIONALE E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLO STESSO

Il compenso viene pattuito in un **importo netto di € € 2.200,00** compreso di spese ed oneri accessori, oltre al contributo Cassa Previdenza 5%, quindi per un totale di € 2.310,00 + I.V.A. 22% per un totale complessivo lordo di € 2.818,20.

Il pagamento della prestazioni di cui all'oggetto avverrà entro 30 giorni dietro presentazione di regolare fattura elettronica in un'unica soluzione al termine dell'incarico.

OBBLIGHI DELL'INCARICATO RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al sopracitato incarico professionale, precisando che **il codice CIG è: ZAB39273AB**

RICHIAMO ALLE NORME GENERALI

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente lettera incarico, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Resta sempre a totale carico dell'incaricato, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Comunale e del Responsabile del Procedimento, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dell'incarico in oggetto.

Distinti saluti

Il Dirigente Settore 5

Dott. Baldino Gaddi

(documento firmato digitalmente ex D.Lgs n. 82/2005 e ss.mm.ii)