



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 204 DEL 01/12/2022

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DELLA REGINA -
APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (CUP
/G63I22000120006)**

L'anno duemilaventidue , il giorno uno , del mese di Dicembre , alle ore 15:10, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	A

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 254 (proponente: VACCARINI FEDERICO) predisposta in data 29/11/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 29/11/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 29/11/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 254

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 254 del 29/11/2022

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DELLA REGINA - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (CUP /G63I22000120006)

Assessore competente: VACCARINI FEDERICO

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 13/10/2022, con la quale è stato adottato il nuovo PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2023/2025" nel quale è inserito nell'elenco annuale 2023 il progetto di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DELLA REGINA";

PREMESSO CHE:

- che questa Amministrazione ha urgenza di procedere all'efficientamento energetico del Teatro della Regina, dato atto che lo stesso è immobile estremamente energivoro, dando atto che per le fasi successive della progettazione e dei lavori si provvederà ad eseguire, se necessario, la variazione al piano delle Opere Pubbliche, tenendo conto delle risorse che si renderanno disponibili;

- che a tali fini l'Amministrazione ha partecipato a specifico bando PNRR emesso dal Ministero della Cultura e che, a tale scopo, la progettazione è stata promossa nella logica della rigenerazione urbana, ed è stato ottenuto un finanziamento del progetto pari a 400.000 euro dai fondi PNRR (M1C3);

- che il Responsabile del procedimento ha curato la redazione di un documento preliminare all'avvio della progettazione, in relazione a quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e all'art. 31

del D.Lgs 50/2016 e alle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016;

• che ai sensi dell'art. 23 del decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, la progettazione si articola nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in fattibilità tecnica, definitiva ed esecutiva, in modo da assicurare:

a) il soddisfacimento dei fabbisogni della collettività;

b) la qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;

c) la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;

d) un limitato consumo del suolo;

e) il rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;

f) il risparmio e l'efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;

g) la compatibilità con le preesistenze archeologiche;

h) la razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;

i) la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;

l) accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

Precisato che nelle successive fasi di progettazione e nella realizzazione dell'intervento dovranno essere rispettati i principi comunitari DNSH;

VISTI gli articoli dal 17 al 23 (Progetto Preliminare) del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

CONSIDERATO:

• che la ditta SGR servizi , ha redatto il **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA** per l'intervento di **“EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DELLA REGINA”** , composto dai seguenti elaborati:

A - RELAZIONE GENERALE E TECNICA – ILLUSTRATIVA comprendente:

1. RELAZIONE GENERALE E TECNICA – ILLUSTRATIVA

2. CRITERI DI PROGETTAZIONE

3. ELENCO ELABORATI DI PROGETTO PRELIMINARE

4. Diagnosi energetica

B - RELAZIONE ECONOMICO – FINANZIARIA comprendente:

1 – Quadro tecnico economico

2. computo metrico estimativo

3. Elenco prezzi

4. Cronoprogramma lavori e spesa

• che il progetto di cui trattasi prevede una spesa complessiva di **Euro 757.870,66** come riportato nel quadro tecnico ed economico allegato alla presente deliberazione;

• che con il presente provvedimento si intendono individuare i seguenti obiettivi:

Programma	Settore 2- servizio cultura- efficientamento strutture
Progetto	Efficientamento energetico Teatro della Regina
Obiettivo (Finalità)	Approvazione progetto Fattibilità Tecnica Economica.
Risorse Umane	/
Risorse Strumentali	/
Risorse Finanziarie	€ 757.870,66
Modalità e tempi di realizzazione	Il tempo previsto per l'attuazione delle successive fasi della progettazione è stimabile in 30 giorni.

DATO ATTO

- che le risorse saranno stanziare ed impegnate con successivi atti, adottati dagli organi competenti, all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo e affidamento dei lavori;
- che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. non necessita di parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari;
- ritenuto inoltre necessario adottare lo strumento dell'appalto integrato per consentire l'avvio della gara lavori entro il 31 dicembre 2022, ed esprimere l'indirizzo agli uffici di avvalersi del predetto istituto, consentendo di mettere a gara congiuntamente le fasi di progettazione mancanti e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento;

RITENUTO quindi di procedere ad approvare l'anzidetto progetto di fattibilità tecnica ed economica, precisando, a tal proposito, che **il CUP dell'intervento è il seguente: G63I22000120006;**

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) Di determinare, con il presente provvedimento, gli obiettivi di cui in premessa analiticamente indicati, consistenti nella approvazione del **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA** dell'intervento di **"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO TEATRO DELLA REGINA"** per un importo di **€ 757.870,66**, redatto dalla ditta SGR servizi, e costituito dagli elaborati in premessa citati agli atti depositati;
- 3)- di ribadire e dare atto che **il progetto di cui sopra è identificato con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G63I22000120006;**
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Mini Alessandro istruttore tecnico del Settore 2, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 5) di adottare lo strumento dell'appalto integrato per consentire l'avvio della gara lavori entro il 31 dicembre 2022, e di esprimere l'indirizzo agli uffici di avvalersi del predetto istituto, consentendo di mettere a gara congiuntamente le fasi di progettazione mancanti e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento, come consentito per gli interventi rientranti nella normativa PNRR;
- 5) Di demandare al Dirigente del Settore e al Responsabile Unico del Procedimento, di procedere a tutti gli atti amministrativi di loro competenza, necessari per il perseguimento dell'obiettivo;
- 6) Di dare atto che la relativa azione gestionale del responsabile di riferimento dovrà avvenire entro i limiti delle leggi, dello Statuto, dei regolamenti vigenti, nonché del presente provvedimento;
- 7) Di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Servizi Finanziari.
- 8) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. non necessita di parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile dei Servizi Finanziari;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)