Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **939** DEL **29/11/2022**

IMPEGNO DI SPESA IN ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI CATTOLICA AFFIDATO IN CONCESSIONE ALL'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RIMINI, APPROVATO CON DCC 36/2018

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Alessandrini Massimiliano

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

• la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 ha riordinato le funzioni e le competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, prevedendo altresì il trasferimento della proprietà del patrimonio in capo al Comune e riconoscendo ad ACER, Ente Pubblico Economico, il ruolo di ente strumentale del Comune nella gestione e manutenzione del patrimonio stesso;

• il Comune di Cattolica, con D.C.C. n. 36 del 12/07/2018, ha affidato con convenzione in concessione ad ACER la gestione e manutenzione degli immobili di edilizia residenziale pubblica e relative pertinenze di proprietà del Comune di Cattolica, con decorrenza 01/07/2018 – 30/06/2023;

CONSIDERATO che attraverso l'affidamento in concessione ad ACER della gestione e manutenzione del patrimonio di E.R.P. il Comune di Cattolica persegue gli obiettivi di recupero, valorizzazione e sviluppo del patrimonio abitativo pubblico, ivi compresi i programmi di manutenzione ed adeguamento tecnologico;

RICHIAMATO l'incontro avvenuto lo scorso 21 marzo tra l'Amministrazione comunale e il presidente di ACER della Provincia di Rimini, in cui il Servizio Politiche per la Casa ha ribadito la necessità di avviare interventi di ripristino per rispondere ad esigenze di assegnazione in favore di nuclei in grave difficoltà e titolari di diritti di esigibilità, condividendo un elenco di alloggi liberi per i quali è prioritario concludere gli interventi entro l'anno 2022;

PRESO ATTO dell'approvazione, da parte della Conferenza degli Enti in data 25/05/2022 del bilancio consuntivo anno 2021 di ACER Rimini dal quale si rileva che il residuo da monte canoni non è sufficiente a coprire quanto necessario per effettuare gli interventi richiesti a concordati per l'anno 2022, e in particolare per il ripristino dell'alloggio 063300-0003;

RICHIAMATA la nota di ACER acquisita al protocollo al n. 40605 in data 19/10/2022, che chiede di valutare la possibilità, al fine di completare i lavori di ripristino avviati con provvedimento n. 4171 del 17.11.2022, di attingere a risorse comunali nel rispetto di quanto previsto e concordato;

RITENUTO OPPORTUNO, coerentemente con gli impegni assunti nell'ambito della predetta *Convenzione per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del comune di cattolica affidato in concessione all'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Rimini* e alla luce delle necessità di valorizzare il patrimonio ERP per rispondere efficacemente ai crescenti bisogni abitativi delle famiglie residenti, accordare un impegno di spesa in favore di ACER per la copertura degli interventi avviati nell'alloggio 063300-0003;

RITENUTO pertanto di impegnare la somma di € 15.000,00 disponibile sul capitolo 4953000 "*spese per la gestione di immobili di edilizia pubblica residenziale ed emergenza abitativa*" del bilancio 2022 in favore di Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Rimini;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;

2) di prendere atto della *Convenzione per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del comune di cattolica affidato in concessione all'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Rimini*, approvata con con D.C.C. n. 36 del 12/07/2018;

3) di procedere agli **impegni di spesa** connessi all'attuazione della suddetta Convenzione, per l'importo di **€ 15.000,00** disponibile **sul capitolo 4953000** "*spese per la gestione di immobili di edilizia pubblica residenziale ed emergenza abitativa*" del **bilancio 2022** in favore di Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Rimini;

4) di dare atto che si procederà con successivi atti alla liquidazione degli impegni assunti, previa ricezione della documentazione amministrativa e della fattura elettronica come previsto dalla normativa vigente;

5) di individuare nella persona del Dirigente del Settore 3 – Dott. Massimiliano Alessandrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione dirigenziale.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *29/11/2022*

Firmato
Alessandrini Massimiliano / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)