



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 915 DEL 22/11/2022

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA "FILLIPPINI" CUP: G69E19001100001. AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE CIG: Z1C38AD14A

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO che nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" approvato con delibera di CC n. 70 del 30.12.2022 è prevista alla voce n. 16 dell'elenco annuale 2022 l'opera di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA FILLIPPINI" CUP: G69E19001100001;

PREMESSO:

- che con la deliberazione n. 49 del 29.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA FILLIPPINI" per un importo complessivo di € 275.600,00 di cui euro 212.607,15 per lavori ed euro 62.992,85 per somme a disposizione CUP: G69E19001100001;

- che con determina n. 338 del 16.05.2022, a seguito della procedura negoziata con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge. n. 120/2020 s.m.i. e 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. sono stati aggiudicati i lavori sopra specificati alla ditta "GIEMME S.R.L" con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Ambra n. 33 - C.F. e P.I.: 03238710614 la quale ha offerto un importo netto dei lavori di € 114.696,05 a cui si aggiungono € 50.540,69 per oneri della sicurezza e quindi per un importo contrattuale di € 165.236,74 CUP: G69E19001100001 e CIG: 9184621D02;

- che durante la fase dei lavori è emersa la necessità di eseguire dei lavori di manutenzione straordinaria alle facciate della scuola media consistente in ricostruzione dei copriferro strutturali e ricostruzione del calcestruzzo eliminato ciò al fine di evitare eventuali distaccamenti degli stessi tali da pregiudicare la sicurezza dei fruitori dell'edificio scolastico;

PRESO ATTO CHE:

- si ritiene opportuno affidare le lavorazioni sopra specificate, emerse nella fase esecutiva, alla società "GIEMME S.R.L" con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Ambra n. 33 - C.F. e P.I.: 03238710614, ditta esecutrice dei lavori di messa in sicurezza mediante lavori di antisfondellamento dei solai dal momento che essendo la ditta appaltatrice dei lavori principali è in grado di offrire una realizzazione dei lavori de quo in maniera più celere e più

vantaggiosa sotto il profilo economico;

- la ditta appaltatrice interpellata, si è resa disponibile all'esecuzione delle lavorazioni sopra indicate offrendo un ribasso del 7% rispetto all'importo posto a base di gara di € 22.649,53 oltre ad € 10.111,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO:

- pertanto, affidare direttamente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della L. n. 120/2020 s.m.i. i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DELLA SCUOLA MEDIA FILIPPINI CUP: G69E19001100001 E CIG: Z1C38AD14A** alla **GIEMME S.R.L.** con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Ambra n. 33 - C.F. e P.I.: 03238710614, per un importo di € 21.064,06 a cui si aggiungono € 10.111,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo di € 31.175,18

- di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativo alla quota prevista nel Q.T.E. come segue:

Importo lavori	140.458,00
<i>[esclusi oneri per la sicurezza speciale]</i>	
Importo relativo alla sicurezza speciale	40.201,19
Importo comprensivo dei costi della sicurezza e del personale	180.659,19
Somme a disposizione	
IVA	
IVA su lavori [1] (10,000 %)	18.065,92
Spese tecniche	
compenso professionale IVA e CI compresi	33.299,05
Anac	225
manutenzione facciate	38.033,72
Incentivi	2.200,00
spostamento, facchinaggio compreso spostamenti macchinari e mobili	3.117,12
Totale somme a disposizione	94.940,81
Importo totale	275.600,00

VISTO lo schema di lettera commerciale contenente le clausole contrattuali dei lavori de quo così come previsto dall'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016,

RITENUTO di procedere in merito,

VISTO inoltre:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di affidare direttamente ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett a) della L. n. 120/2020 s.m.i. i lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DELLA SCUOLA MEDIA FILIPPINI CUP: G69E19001100001 E CIG Z1C38AD14A alla GIEMME S.R.L" con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Ambra n. 33 - C.F. e P.I.: 03238710614, per un importo di € 21.064,06 a cui si aggiungono € 10.111,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo di € 31.175,18;
- 3) di approvare, altresì, l'assestamento del quadro economico progettuale così come risulta riportato in premessa;
- 4) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di € 38.033,72 (€ 31.175,18 per lavori ed € 6.858,54 per IVA al 10%) su sul capitolo 6511001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE (FIN. CTR. REGIONALE - E. CAP. 921001 e 903007)" impegno 854-5 del bilancio di previsione 2022 codice siop/ Piano dei conti finanziario: 1.2.2.02.09.99;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 22/11/2022

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
<http://www.cattolica.net> - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



CATTOLICA

SETTORE 5
Lavori Pubblici - Servizi Tecnici - Patrimonio



BANDIERA BLU FEE

Cattolica,

Prot. n. vedi segnatatura xml

Spett.le ditta
GIEMME SRL

OGGETTO: Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DELLA SCUOLA MEDIA FILLIPPINI" affidamento diretto per lavori, – Art. 1, Comma 2, lettr. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 s.m.i.

Con la presente si comunica alla ditta in indirizzo che con determinazione n. ... in data è stata affidata l'esecuzione dei lavori specificati in oggetto alla medesima tramite affidamento diretto senza procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L n. 76/2020 convertito con Legge 11 settembre 2020, n. 120. alle condizioni di seguito riportate, condizioni che la ditta suddetta dovrà dichiarare di accettare senza riserve entro cinque giorni dal ricevimento della presente, pena la revoca dell'affidamento.

La comunicazione di accettazione delle condizioni contrattuali sotto riportate dovrà essere firmata digitalmente e restituita a mezzo PEC al Settore 5, Rup Dppt. Baldino Gaddi

* * *

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 31.175,18 comprensivi degli oneri della sicurezza inclusi pari ad euro € 10.111,12, non assoggettabili a ribasso oltre ad I.V.A., salvo liquidazione finale.

Il ribasso offerto dall'operatore economico è stato pari al 7% sull'importo lavori posto a base di gara di € 32.760,65 (di cui € 22.649,53 soggetti a ribasso ed € 10.111,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

I prezzi unitari per i lavori, le opere e le somministrazioni sono quelli risultanti dall'elenco prezzi che, firmato dalle parti per piena accettazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente appalto per quanto non sia ad esso materialmente allegato e viene depositato agli atti dello stesso.

Tutti indistintamente i lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del D.L. o dell'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante che avrà la facoltà di fare

demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente, e ciò senza che l'appaltatore possa accampare diritto a speciale compenso.

In quanto ai materiali tutti da impiegarsi nei lavori, resta stabilito che essi dovranno essere delle migliori qualità, sia se realizzati in opera sia quelli provenienza industriale e/o artigianale, e il Direttore Lavori, a suo insindacabile giudizio, potrà vietarne l'impiego ove li riconosca di cattiva qualità, facendoli allontanare dal cantiere.

L'appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e previdenziali nonché alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti.

I lavori dovranno essere ultimati entro 30 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Il pagamento dei lavori avverrà in un'unica soluzione sulla base della fattura elettronica (codice IPA: UF5EHE) debitamente controllate dal direttore dei lavori o di regolari certificati emessi dallo stesso previa positiva acquisizione del DURC. L'ultima rata di pagamento sarà corrisposta a lavori ultimati e collaudati sulla base di regolare certificato del Direttore dei Lavori.

La Stazione Appaltante effettuerà il pagamento all'appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010 s.m.i, si rinvia al dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari depositata agli atti del settore.

La ditta si obbliga ad inserire in eventuali contratti di subappalto o di subfornitura una clausola con la quale i propri subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi.

La ditta si obbliga a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione della Stazione Appaltante gli eventuali contratti di subappalto o di subfornitura, affinché la stessa verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

La ditta si obbliga a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010,

La ditta prende infine atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della stazione appaltante; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite raccomandata A/R o posta elettronica certificata a codesta Ditta l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.

La/e fattura/e e tutte le transazioni finanziarie relative al suddetto affidamento dovranno essere in formato elettronico, e inoltre dovranno riportare il seguente **G69E19001100001 E CIG: Z1C38AD14A** . Il Codice IPa dell'Ente è UF5EHE.

L'appalto non può essere, in alcun modo, né parzialmente, né totalmente, ceduto ad altri se non previa autorizzazione al subappalto nei limiti di legge.

Nel caso di mancato rispetto del termine contrattuale per l'esecuzione delle opere, verrà applicata una penale pari all'uno per mille giornaliero dell'importo netto contrattuale dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.

L'importo della/e penale/i sarà inserito in contabilità e dedotto dell'importo dell'appalto.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di provvedere d'ufficio ai lavori, a rischio dell'appaltatore, oppure di risolvere mediante semplice lettera con ricevuta di ritorno, il presente appalto, qualora l'operatore economico medesimo manchi ad uno solo dei patti come sopra dettagliati o non esegua i lavori a regola d'arte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà per motivi di pubblico interesse di recedere in qualsiasi momento dal presente rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 previo pagamento delle sole lavorazioni eseguite e/o ordinate senza alcun indennizzo o risarcimento aggiuntivo di alcuna natura

È fatto obbligo all'appaltatore di uniformarsi a sua cura e spese alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti per l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, contro le malattie, contro l'invalidità e vecchiaia, contro la disoccupazione e la tubercolosi ed in materia del lavoro delle donne e dei fanciulli.

L'appaltatore è tenuto, inoltre, di sua iniziativa a:

1. rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;
2. porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;
3. ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;
4. a rispettare le seguenti condizioni:

- ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;
- vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti Scuola contemplati nei contratti collettivi di lavoro;
- giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza. Qualora l'impresa intenda avvalersi di

lavoratori trasferitisi dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.

Resta sempre a totale carico dell'appaltatore, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto degli obblighi in materia di sicurezza di cui al dlgs 81/08 e smi.

Inoltre troverà applicazione il piano sostitutivo della sicurezza, redatto dalla **ditta aggiudicataria** di cui all'allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i., che dovranno essere consegnati alla D.L. della stazione appaltante prima dell'inizio di ogni intervento disposto dalla D.L..

L'appaltatore avrà l'obbligo di impiegare nei lavori affidatigli unicamente manodopera reclutata nel rispetto delle vigenti normative in materia di assunzioni.

Nel caso in cui la Stazione Appaltante accerti il mancato possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti all'appaltatore, il contratto verrà risolto di diritto e sarà riconosciuto all'appaltatore solo il pagamento delle prestazioni già eseguite nei limiti dell'utilità ricevuta, inoltre si provvederà all'incameramento della garanzia definitiva.

Si rinvia a quanto specificato dall'art. 72 del CSA per le altre ipotesi di risoluzione del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica, telefono 0541/966704
PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it.

Eventuali controversie che dovessero insorgere, che non potranno essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza del Tribunale di Rimini essendo esclusa ogni procedura arbitrale.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di affidamento e dal Capitolato speciale d'appalto, l'esecuzione dell'appalto si intende subordinata al rispetto delle seguenti leggi, regolamenti e norme:

-DPR 5 ottobre 2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;

-Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici (D.M. 145/2000 per le parti ancora in vigore);

-D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i e del “General Data Protection Regulation”, UE Regulation 2016/679, il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi al presente appalto e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

F.to Il Dirigente del Settore 5
Lavori Pubblici, Servizi Tecnici, Patrimonio
Dott. Baldino Gaddi
(firmato digitalmente)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 82/2005)