



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 907 DEL 21/11/2022

CONTRATTO REG. INT. N. 342/2021 E APPENDICE REG INT. N. 384/2022  
PER CONCESSIONE IN USO POSTEGGIO N. 2 AL PIANO TERRA DEL  
MERCATO COPERTO COMUNALE – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO  
D'AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA TRA PARTE CONCESSIONARIA E  
PARTE AFFITTUARIA REP. N. 38689/2020 - PRESA D'ATTO

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con propria Determinazione n. 638/2021, in atti ed alla quale si rinvia, si è preso atto dell'avvenuto trasferimento di ramo d'azienda in affitto, tra la concedente società "Panificio Villa" s.r.l. di Misano Adriatico (RN) - Via Tazio Nuvolari n. 60 (P.IVA: 03231990403) e l'affittuaria ditta individuale "Cesetti Mara", nata a Corridonia (MC) il 03/09/1985, residente a Misano Adriatico (RN) in Via Boito n. 3 (C. F.: CST MRA 85P43 D042E), relativamente all'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari (principalmente prodotti da forno e pasticceria) ad insegna "Il Pane di Villa", esercitata all'interno del posteggio (box) n. 2 di mq. 22 al piano terra del "Mercato Coperto" comunale in Piazza Mercato,

- che, per effetto dell'anzidetto affitto, la sopracitata parte affittuaria (Cesetti Mara) è subentrata, a far data dal 01.01.2021, in tutti i rapporti derivanti dall'atto di "Concessione di posteggio" Rep. n. 20.167 del 28.05.2009, registrato in Rimini il 09.06.2009 al n. 55/I, nonché, di conseguenza, in tutto quanto è disciplinato nell'appendice contrattuale a Reg. int. n. 342 del 23/07/2021, pure in atti, portante il rinnovo "ope legis" dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2032 delle "Concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche" aventi scadenza al 31 dicembre 2020, ex art. 181 comma 4 bis del D.L. n. 34/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77;

- che, l'affitto del ramo d'azienda in questione, formalizzato con contratto del notaio Dott. Maurizio Gullà notaio in Bologna, Rep. n. 36869/15666 del 18/12/2020, registrato a Bologna il 23.12.2020 al n. 55466 serie 1T in atti depositato, andrà a terminare il 31/12/2025 salvo eventuale rescissione anticipata e/o possibile acquisto del suddetto ramo d'azienda da far valere nelle modalità di cui all'art. 15 del ctato contratto;

Preso altresì atto che con successiva propria Determinazione n. 319/2022, in atti ed alla quale si rinvia, si è preso atto dell'avvenuta scissione parziale e proporzionale tra la Concessionaria società "Panificio Villa" s.r.l. P.IVA: 03231990403 (*società scindenda*) e la società "Villa 1924" s.r.l. P.IVA: 04566300408 (*società beneficiaria*) con sede legale a Cattolica (RN) in Via E. Renzi n. 7, come debitamente documentato e comprovato da atti a rogito notaio dr. Fabio Gaspare Pantè di Milano a Rep. n. 31.802/17.963 del 24/05/2021 e Rep. n. 32.457/18323 del 26/07/2021, regolarmente registrati c/o "DPI Milano – Utapsr" in data 25 maggio e in data 28 luglio 2021;

- che, di conseguenza a detta scissione, la sopracitata società beneficiaria "Villa" 1924 s.r.l. è subentrata nell'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari (principalmente prodotti da forno e pasticceria) ad insegna "Il Pane di Villa" (settore

merceologico alimentare), giusta autorizzazione n. 70/2011 del 28/07/2011, già esercitata dalla predetta società scindenda (Panificio Villa s.r.l.) all'interno del già citato posteggio n. 2 al piano terra del "Mercato Coperto" comunale;

Visto e richiamato a tal proposito l'atto rubricato a Reg. int. n. 384 del 11/05/2022 in atti ed al quale integralmente si rimanda, debitamente stipulato tra l'anzidetta, nuova società Concessionaria "Villa 1924" s.r.l. e Comune di Cattolica (concedente), che nel prendere atto della sopracitata scissione ribadisce la validità di tutti i rapporti derivanti dalla predetta appendice contrattuale a Reg. int. n. 342 del 23/07/2021 che, di conseguenza, sono trasferiti in capo alla società "Villa 1924" e conferma la scadenza della Concessione in questione alla già indicata data del 31.12.2032, salvo possibile recesso, revoca o decadenza ex art. 6 di contratto;

Visto che con nota prot. n. 39904 del 13 ottobre u.s. in atti depositata, la suindicata società Concessionaria "Villa 1924" s.r.l., comunica la risoluzione del sopracitato contratto d'affitto di ramo d'azienda in essere con la citata parte affittuaria Cesetti Mara, a far data dal 30 settembre u.s. e, quindi, la sua regolare ripresa dell'attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari (principalmente prodotti da forno) al posteggio (box) n. 2 al piano terra del "Mercato Coperto" comunale a far data dal 1 ottobre 2022;

Ritenuto di prendere atto di quanto sopra dando atto che non risultano pendenze economiche in sospeso da parte della ditta "Cesetti Mara" alla data del 30 settembre 2022;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale del "Mercato Coperto" approvato con atto C.C. n. 6/2013;
- il Decreto del Sindaco n. 23 del 07/12/2021;

#### DETERMINA

- 1)- **che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;**
- 2)- **di prendere atto quindi, dell'avvenuta risoluzione del contratto d'affitto di ramo d'azienda esercitato all'interno del "Mercato Coperto" comunale (posteggio n. 2 al piano terra) dalla parte affittuaria e ditta individuale "Cesetti Mara" a far data dal 30 settembre u.s., come comunicato in data 13 ottobre u.s. (prot. n. 39904) dalla Concessionaria, nonché parte concedente società "Villa 1924" s.r.l.;**
- 3)- **di prendere altresì atto che, per effetto di quanto sopra, dal 1 ottobre u.s. la sopracitata Concessionaria ha ripreso la sua regolare attività di commercio al dettaglio di prodotti e generi alimentari (principalmente prodotti da forno) esercitata nell'ambito del suindicato posteggio (box) n. 2 al piano terra del "Mercato Coperto" comunale, giusta autorizzazione n. 70/2011 del 28/07/2011, settore merceologico alimentare, nonché in esecuzione del contratto rubricato a Reg. int. n. 384 del 11/05/2022 in premessa richiamato ed al quale integralmente si rimanda;**
- 4)- di individuare nella persona del sottoscritto dr. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio  
Settore 05

Ufficio Attività Economiche - S.u.a.p.

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 21/11/2022

Firmato  
*Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)