



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 875 DEL 11/11/2022

RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PRATICA 2016/118 – SCIA
PROT. 12918 DEL 06/04/2016 PRESENTATA A NOME RICCI ROBERTA E
VOLTURATA A NOME BONIBURINI ELES

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) presentata in data 06/04/2016, prot. n. 12918, pratica 2016/118 presentata dalla Sig.ra Ricci Roberta, in qualità di proprietaria, per lavori di "RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE MEDIANTE RIPRISTINO DEL FRONTE PRINCIPALE, SOSTITUZIONE DEL TETTO, MODIFICA SCALA INTERNA, ELIMINAZIONE BAGNO ESTERNO, AMPLIAMENTO BALCONE E MODIFICHE INTERNE CON RIFACIMENTO IMPIANTI" ubicati in Via Mazzini 115-117, sull'area identificata catastalmente al F. 3 particella 4416 (già 380) e la relativa documentazione allegata, depositata agli atti della presente determinazione;

Dato atto che in data 28/10/2016, Rep. 34610 con atto Notaio Dott. Rizzi Roberto, la Sig.ra Ricci Roberta ha ceduto l'area ed il fabbricato sovrastante di cui alla pratica SCIA 2016/118, alla Sig.ra. Boniburini Eles;

Visto l'avvenuto pagamento dell'intero ammontare del contributo di costruzione dovuto da parte della nuova proprietà Sig.ra Boniburini Eles, ammontante a complessivi € **2.188,37**, come segue:

- € 1.288,29 oneri di urbanizzazione primaria e secondaria
 - € 900,08 costo di costruzione
- per complessivi € **2.188,37** in data **07/11/2016**, ordine di pagamento n. 9999920161107UR44522610805 (depositata agli atti della presente determinazione);

Preso atto che: gli interventi edilizi previsti nella SCIA 2016/118 del 06/04/2016 non sono stati realizzati dalla signora Buniburini Eles;

Preso atto che i lavori realizzati consistono esclusivamente nel rifacimento del muro esterno di sostegno contro terra di cui ai seguenti titoli abilitativi:

- 1° Variante alla SCIA n. 2016/118 presentata in data 29/09/2017, prot. n. 37720 pratica SCIA 2017/351
- 2° Variante alla SCIA n. 2016/118 presentata in data 29/09/2020, prot. n. 29763

pratica SCIA 2020/293

Vista la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità (SCCEA) prot. 15873 del 04/05/2021 – Fine lavori in data 22/04/2021;

Sentito, in merito, il parere dell'Ufficio Edilizia Privata;

Ritenuto di poter provvedere al rimborso delle somme versate in virtù della SCIA 2016/118, in quanto i lavori inizialmente previsti e per i quali era stato determinato il contributo di costruzione, non sono stati effettivamente realizzati.

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) - di rimborsare e liquidare, alla Sig.ra Boniburini Eles – codice fiscale BNBLSE58T64F463N – residente a Quattro Castella (RE) in Via Caduti Della Libertà n. 24, in qualità di proprietaria titolare di SCIA prot. 12918 DEL 06/04/2016 e successive Varianti data 29/09/2017 prot. n. 37720 pratica SCIA 2017/351 ed in data 29/09/2020 prot. n. 29763 pratica SCIA 2020/293, la somma complessiva di **€ 2.188,37**, quale contributo di costruzione versato e non dovuto per non aver realizzato i lavori di cui alla SCIA 2016/118:

su Iban depositato agli atti della presente determinazione ;

2) – di dare atto che la spesa complessiva di **Euro 2.188,37** farà carico sul cap. 4080.001 "Rimborso oneri di concessione edilizia" del bilancio 2022 – piano dei conti finanziario/siope 1.09.99.05.001;

3) - di individuare nella persona della Geom. Giuliana Sabatini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Finanziari
Settore 02

Smistatore Settore 1 - Ragioneria

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità

contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 11/11/2022

Firmato
Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)