



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 178 DEL 27/10/2022**

**LOCALI TRANSITORI AD USO DIST. VV.F. PRESSO EDIFICIO "EX BUS TERMINAL".  
APPROVAZIONE TITOLO EDILIZIO IN DEROGA STRUTTURE TEMPORANEE**

L'anno duemilaventidue , il giorno ventisette , del mese di Ottobre , alle ore 15:00, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

<b>Pos.</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 221 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 19/10/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/10/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 20/10/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 221

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 221 del 19/10/2022*

#### **LOCALI TRANSITORI AD USO DIST. VV.F. PRESSO EDIFICIO "EX BUS TERMINAL". APPROVAZIONE TITOLO EDILIZIO IN DEROGA STRUTTURE TEMPORANEE**

**Assessore competente: FORONCHI FRANCA**

**Settore proponente: SETTORE 05**

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

#### PREMESSO:

- che con delibera di C.C. n. 44 del 29.07.2021 il Consiglio Comunale ha autorizzato l'utilizzo di una porzione dell'immobile denominato "Ex Bus Terminal", sito in via Lombardia e costituito da piano primo, porzione di piano interrato e di area esterna, quale distaccamento temporaneo dei Vigili del Fuoco sino alla messa in esercizio di una nuova sede;
- che in data 01.10.2021 è stato sottoscritto da parte del Dirigente del Servizio Patrimonio il contratto di comodato tra la scrivente Amministrazione e il Comando dei VV .FF. di Rimini volto all'utilizzo di una porzione dell'immobile BUS Terminal per sede temporanea degli stessi;
- che in data 07.10.2021 lo stesso comando ha presentato richiesta di installazione di due tunnel prefabbricati "Kopron" (di proprietà dell'Amministrazione dell'Interno) prima utilizzati presso la vecchia sede dei VV.FF. in Via Carpignola, i quali risultano imprescindibili per lo svolgimento delle attività istituzionali dei VVFF; in particolare il principale verrà adibito a rimessa automezzi di soccorso e l'altro quale deposito di materiale ed equipaggiamento da intervento;

- che il Comando Provinciale VVF in data 01.02.2022 (acquisito al protocollo generale con prot. n. 3914/2022) ha presentato il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione di tali manufatti denominato "Locali transitori ad uso Dist. VV.F. presso edificio comunale "Ex Bus Terminal". Lavori esterni di completamento" composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. - relazione descrittiva degli interventi previsti
2. - planimetria catastale del complesso
3. - planimetria generale
4. - dichiarazione Kopron SpA riferita alla Delibera n. 2272 del 2016
5. - relazioni di calcolo/verifica redatte dal progettista strutturale Kopron (n.10 elaborati)
6. - tavole grafiche Kopron
- 7.- Mod. MUR A.1/D.1 "Asseverazione da allegare al titolo edilizio"

- che in data 25.02.2022 il distaccamento sud dei VVFF si è trasferito dai locali in via Carpignola alla nuova sede temporanea come sopra identificato;

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2022 per tali lavori è stato autorizzato il rilascio del titolo edilizio in deroga ai sensi dell' art. 14 del d.p.r. n. 380/2001 s.m.i. e dell'art. 20 della l.r. n. 15/2013;

ATTESO CHE:

- i due manufatti di cui sopra saranno mantenuti per il tempo strettamente necessario all'esercizio delle attività istituzionali del distaccamento sud dei VVFF e segnatamente sino al trasferimento dello stesso presso la nuova sede in corso di individuazione;

CONSIDERATO che tutte le spese per la realizzazione dei manufatti sono a totale carico del Corpo di Vigili del Fuoco e che pertanto dal presente atto non deriva nessun onere a carico del bilancio comunale;

RITENUTO di procedere in merito;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il

profilo motivazionale;

2) di approvare il progetto definitivo esecutivo denominato “Locali transitori ad uso Dist. VVF presso edificio comunale "Ex Bus Terminal". Lavori esterni di completamento” , ex art. 23 D.Lgs. 50/2016 redatto dal Comando Provinciale VVF e presentato in data 01.02.2022 (acquisito al protocollo generale con prot. n. 3914/2022);

3) di prendere e dare atto che detto progetto è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 20/09/2022 in atti depositato;

4) di ribadire che tutte le spese per la realizzazione dei manufatti sono a totale carico del richiedente e che dal presente atto non deriva nessun onere a carico del bilancio comunale;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

6) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Settore 5, Ufficio LL.PP., Dirigente Servizi Finanziari;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)