



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 837 DEL 29/10/2022

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (L. 124/2013 ART. 6 – COMMA 5) ASSEGNATO AL COMUNE DI CATTOLICA AI SENSI DELLA DGR ER 1093/2021: RISULTANZE ISTRUTTORIA RIFERITA ALLA DOMANDA PROT.40097/2022 E IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL NUCLEO [OMISSIS]

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 03

**SERVIZIO**  
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Alessandrini Massimiliano

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la Deliberazione G.R. ER n. 1093 del 15/11/2021 ad oggetto “*Fondo Destinato Agli Inquilini Morosi Incolpevoli (D.L. n.102/2013, convertito con Modificazioni, dalla Legge n. 124/2013, Art. 6, Comma 5 - D.M. n. 202 del 14.05.2014) - Riparto e Concessione Risorse Finanziarie a Titolo di Trasferimento Annualità' 2021*”;

RICHIAMATA altresì la propria Determinazione Dirigenziale n. 214 del 24/03/2022, la quale prende atto della ripartizione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli concesso dalla Regione Emilia-Romagna con la sopracitata G.R. n. 1093 del 15/11/2021, e approva lo schema di *Avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini morosi incolpevoli* ;

VISTA la richiesta depositata agli atti d'ufficio, presentata da [Omissis] in data 14/10/2022 e acquisita al protocollo al numero 40097/2022, di ottenere un contributo ai sensi dell'art.3 comma b) del suddetto Avviso Pubblico, tale da assicurare il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

PRESO ATTO che il nucleo richiedente è assegnatario di un contratto di locazione debitamente registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini in data 05/02/2019 (n.001006 - serie 3T) e soggetto a sfratto per morosità;

VERIFICATO che:

- il nucleo [Omissis] risulta residente nel suddetto alloggio dalla data del 18/03/2019;
- il nucleo [Omissis] non risulta titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Rimini di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- il nucleo [Omissis] non risulta trovarsi nelle condizioni di cui all'art.5 del suddetto Avviso Pubblico “cause di esclusione”;
- il debito per morosità è stato maturato a causa della consistente riduzione della capacità reddituale dovuta alla perdita del lavoro per licenziamento;

PRESO ATTO che il reddito I.S.E.E. in corso di validità del nucleo risulta pari ad € 7.919,15;

ACQUISITO altresì l'accordo tra le parti, debitamente compilato e sottoscritto, depositato agli atti, di cui al modello c allegato all'Avviso pubblico;

VISTI gli atti istruttori che attestano la presenza dei seguenti criteri preferenziali: c)

Presenza nel nucleo di minori;

RITENUTO pertanto opportuno assegnare al nucleo [Omissis] un contributo pari a n. 8 mensilità maggiorato del 20%, contributo che verrà materialmente erogato al proprietario dell'alloggio, acquisito l'accordo scritto tra le parti, per assicurare il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

CONSIDERATO che la presente determinazione comporta una spesa complessiva di € 5.760,00 da imputarsi sul capitolo 4951001 (concessione contributi per il pagamento canoni di locazione - E. Cap. 232000 acc. 481/2021), bilancio 2022;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) che la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui di seguito integralmente riportata;
- 2) di approvare la richiesta di contributo a sostegno di inquilini "morosi incolpevoli", di cui alla D.G.R. ER n. 1093 del 15/11/2021 presentata dal nucleo [Omissis] in data 14.10.2022 e acquisita al protocollo al numero 40097/2022, depositata agli atti d'ufficio;
- 3) di **impegnare** l'importo, pari a 8 mensilità di affitto maggiorato del 20% per assicurare il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, di **€ 5.760,00** sul **cap. 4951001** "*Concessione contributi per il pagamento canoni di locazione (e. cap. 232000 acc. 481/2021)*" del **Bilancio 2022**, p.c.f.: U.1.04.02.02.999;
- 4) di stabilire che il presente atto di concessione dei contributi sarà pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013, dando atto che il trattamento delle informazioni sui dati personali è effettuato secondo il principio di tutela e riservatezza e dei diritti dei cittadini, nel completo rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali", approvato con D. Lgs n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché nel rispetto del Regolamento Comunale per il trattamento dei dati sensibili, approvato con atto C.C. n. 59 del 21.12.2005, integr. con atto C.C. n. 78 del 14.12.2006;
- 5) di dare atto ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 c 9 lett. e della legge 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

di individuare nella persona del Dirigente del Settore 3 dott. Massimiliano Alessandrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 29/10/2022

Firmato

*Alessandrini Massimiliano / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)