



# Comune di Cattolica Provincia di Rimini



## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 62 DEL 29/09/2022**

**REALIZZAZIONE DISTACCAMENTO V.V.F. CATTOLICA EX -NOVO PRESSO AREA  
ARTIGIANALE IN VIA BIZET – COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE**

L'anno duemilaventidue , il giorno ventinove , del mese di Settembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 20:18 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	P
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	P
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	A
BERTOZZI DAVIDE	A	FRANCA RICCARDO	P
GIUSINI ELENA	P	MAURO FLAVIO	P
MICHELINI ALICE	P	CECCHINI MARCO	A
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 14

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale Sig. Alessandro Montanari

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: GABELLINI CLAUDIA, BELLUZZI ALESSANDRO, VACCARINI FEDERICO, UGUCCIONI ALESSANDRO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

I Consiglieri comunali Olivieri Nicoletta e Cecchini Marco sono assenti giustificati.

Si dà atto che:

- alle ore 20,54 durante la discussione del precedente punto all'Ordine del Giorno ad oggetto "A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola S.r.l. Consortile – Modificazioni allo Statuto della Società" Proposta n.71/2022 è **entrato in aula il Consigliere Bertozzi Davide**;

**I Consiglieri presenti in aula sono pertanto 15;**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 74 (proponente: GABELLINI CLAUDIA) predisposta in data 08/09/2022 dal Dirigente Settore 05;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/09/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A.;
- b) Parere Non necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 16/09/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona l'Assessora Gabellini Claudia;

Successivamente prendono la parola, nell'ordine:

Consigliere Bertozzi Davide, Sindaca Foronchi Franca, Consigliere Gennari Mariano, Consigliere Franca Roberto, Consigliera Pozzoli Silvia, Vice-Sindaco Belluzzi Alessandro, Assessore Uguccione Alessandro, Consigliere Secchi Marco, Consigliera Pozzoli Silvia, Consigliere Magnani Marco, Assessore Vaccarini Federico, Sindaca Foronchi Franca, Consigliere Secchi Marco, Consigliere Gennari Mariano, Consigliere Franca Roberto;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo: <http://www.cattolica.rn/retecivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

**Consiglieri presenti n.15**

**Astenuti n.//**

**Votanti n.15**

**Favorevoli n.15 (unanimità)**

**Contrari n.//**

## DELIBERA

- 1) – di approvare all'unanimità l'allegata proposta di deliberazione n. 74

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso all'unanimità dei componenti il Consiglio Comunale in forma palese per alzata di mano e così articolato:

**Consiglieri presenti n.15**

**Astenuti n.//**

**Votanti n.15**

**Favorevoli n.15 (unanimità)**

**Contrari n.//**

Il presente atto è dichiarato,

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:  
SERVIZIO:  
DIRIGENTE RESPONSABILE:  
#

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e n. 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie.

### PREMESSO CHE

- in data 15/5/2018 veniva firmato tra la Provincia di Rimini, le Amministrazioni comunali di Riccione, Cattolica, Misano Adriatico, Coriano, San Giovanni in Marignano, la Provincia di Rimini e S.I.S., il Patto per l'insediamento di un centro integrato del soccorso all'interno del complesso immobiliare sito all'invaso del fiume Conca;
- che dopo attenta valutazione e approfondimenti, il progetto appariva ormai non più adeguato alle reali esigenze dei soggetti coinvolti, ed eccessivamente oneroso;
- d'intesa con i firmatari del Patto di cui sopra, furono prese in considerazione diverse soluzioni alternative, al fine di garantire l'obiettivo della realizzazione di una nuova sede per il distaccamento permanente dei Vigili del Fuoco di Cattolica;
- con nota prot. 002561 del 14/6/2022 a firma della Sindaca Dott.ssa Franca Foronchi, visto il superamento del "Patto per l'insediamento di un Centro integrato del soccorso all'interno del complesso all'invaso del Fiume Conca", si individuava l'area di proprietà comunale collocata nella zona artigianale di Cattolica e segnatamente nel c.d. "Triangolo di Via Bizet", identificata catastalmente al foglio 6 – particelle 2242 e 2297 (parte) e al foglio 7 – particelle 1904 e 1977 (parte) - (ALL.1);
- con nota rif. Prot. 009548 del 30/06/2022 il Comando dei Vigili del Fuoco di Rimini evidenziava l'opportunità di acquisire dal Comune di Cattolica il terreno che lo stesso Ente si era reso disponibile a concedere con diritto di superficie per 99 anni;
- con verbale sottoscritto in data 11/7/2022 la Prefettura di Rimini, attestava il superamento del "Patto per l'insediamento di un Centro integrato del soccorso all'interno del complesso all'invaso del Fiume Conca", e condivideva la realizzazione del Distaccamento VV.F. presso l'area messa a disposizione dal Comune di Cattolica;
- con nota 29573 del 9/8/2022 il Ministero dell'Interno, dipartimento Vigili del Fuoco invitava il Comando VV.F. DI Rimini a sviluppare una prima proposta progettuale, finalizzata alla successiva identificazione catastale della porzione da acquisire in diritto di superficie;
- con la medesima nota, il Ministero dell'Interno rappresentava altresì la necessità che l'edificio fosse posto ad uso esclusivo del Corpo Nazionale VV.F. , senza interferenze con eventuali altre attività;

### VISTO

- il parere favorevole espresso dall'Agenzia del Demanio con nota prot. 28432 del 29/07/2022;

### DATO ATTO CHE

- sono note a tutti le funzioni svolte dal Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco a salvaguardia della pubblica e privata incolumità assicurata con interventi tecnici, caratterizzati dal requisito dell'immediatezza della prestazione, per i quali sono richieste professionalità tecniche anche ad alto contenuto specialistico e di idonee risorse strumentali; tra gli interventi tecnici di soccorso pubblico del Corpo nazionale sono compresi: l'opera tecnica di soccorso in occasione di

incendi, di incontrollati rilasci di energia, di improvviso o minacciante crollo strutturale, di frane, di piene, di alluvioni o di altra pubblica calamità; l'opera tecnica di contrasto dei rischi derivanti dall'impiego dall'uso di sostanze batteriologiche, chimiche e radiologiche;

- in caso di eventi di protezione civile, il Corpo nazionale opera quale componente fondamentale del Servizio nazionale della protezione civile e assicura, nell'ambito delle proprie competenze tecniche, la direzione degli interventi tecnici di primo soccorso nel rispetto dei livelli di coordinamento previsti dalla vigente legislazione;
- nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, in materia di difesa civile: fronteggia mediante presidi stabili sul territorio, i rischi non convenzionali derivanti da eventuali atti criminosi compiuti in danno di persone o beni, con l'uso di armi nucleari, batteriologiche, chimiche e radiologiche;
- concorre alla predisposizione dei piani nazionali e territoriali di difesa civile; provvede all'approntamento dei servizi relativi all'addestramento e all'impiego delle unità preposte alla protezione della popolazione civile, ivi compresa l'attività esercitativa, in caso di eventi bellici;
- in materia di spegnimento degli incendi boschivi, le strutture centrali e periferiche del Corpo nazionale assicurano gli interventi tecnici urgenti di propria competenza diretti alla salvaguardia dell'incolumità delle persone e dell'integrità dei beni. Sulla base di preventivi accordi di programma, il Corpo nazionale pone, inoltre, a disposizione delle regioni risorse, mezzi e personale per gli interventi di lotta attiva contro gli incendi boschivi.
- presso il Comune di Cattolica, il distaccamento del Comando di Rimini è attualmente e temporaneamente ubicato, in Via Lombardia nella porzione dell'immobile denominato "ex Bus Terminal" giusta delibera di C.C. n. 44 del 29/7/2021, in attesa di una sistemazione logistica definitiva.

CONSIDERATO che

- l'inserimento dell'opera nel contesto urbano specificato nell'allegata planimetria richiede un adeguamento degli strumenti di pianificazione al fine di garantirne la completa conformità urbanistica;
- si rende pertanto necessario, ai fini di cui sopra, adottare la procedura semplificata di variante urbanistica ex art. 53 L.R. n. 24/2017, successivamente alla redazione dei documenti tecnici da acquisire contestualmente alla redazione del progetto.

RITENUTO di concedere per le ragioni esposte in premessa al Ministero dell'Interno il diritto in superficie per novantanove anni al fine di consentire la realizzazione della caserma atta ad ospitare il Distaccamento dei Vigili del Fuoco;

VISTO lo schema del contratto relativo alla concessione del diritto in superficie del terreno comunale individuato al Fg. 7 particella 1977 (parte) che andrà successivamente frazionata (ALL. 2);

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## DELIBERA

- a) di approvare la premessa del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;
- b) di concedere in diritto di superficie al Ministero dell'Interno il terreno comunale qui di seguito individuati per un totale di mq. 5007 al fine di consentire la realizzazione della Caserma del Distaccamento dei Vigili del Fuoco: foglio 6 – particelle 2242 e 2297 (parte) e al foglio 7 – particelle 1904 e 1977 (parte) – (ALL.1 parte integrante e sostanziale del presente atto);
- c) di approvare l'allegato schema di contratto per la costituzione del diritto di superficie (ALL. 2 agli atti depositato);
- d) di dare atto che l'area è identificata catastalmente al foglio 6 – particelle 2242 e 2297 (parte) e al foglio 7 – particelle 1904 e 1977 (parte) e che si rende necessario adottare la procedura semplificata di

- variante urbanistica ex art. 53 L.R. 24/2017, al fine di dare piena conformità urbanistica all'intervento;
- e) di demandare al Dirigente al Patrimonio eventuali variazioni allo schema di contratto per la costituzione del diritto di superficie di natura tecnica fermo restando quanto deliberato dal Consiglio Comunale;
- f) di trasmettere il presente deliberato al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- 6) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria Generale, Ufficio Patrimonio; Ufficio Urbanistica.
- 11) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Servizio Patrimonio, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 14) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL PRESIDENTE  
ALESSANDRO MONTANARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)