



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 170 DEL 06/10/2022

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017 PER AMPLIAMENTO STABILIMENTO ARTIGIANALE. DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART.14, C.2, L.241/1990 – FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA ART.14-BIS L.241/1990 E S.M. E I. AUTORIZZAZIONE DEROGA RISPETTO AL RAPPORTO DI COPERTURA “ Q “EX ART. 32 COMMA 2 DEL RUE.

L'anno duemilaventidue , il giorno sei , del mese di Ottobre , alle ore 16:05, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Vice Sindaco Alessandro Belluzzi, alle ore 16.46, entra in sala Giunta ed è presente alla discussione del presente punto all'Ordine del Giorno.

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 213 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 05/10/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 05/10/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 05/10/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 213

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 213 del 05/10/2022

**PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017
PER AMPLIAMENTO STABILIMENTO ARTIGIANALE.
DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA
CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA EX ART.14, C.2, L.241/1990 –
FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA ART.14-BIS
L.241/1990 E S.M. E I.
AUTORIZZAZIONE DEROGA RISPETTO AL RAPPORTO DI
COPERTURA “ Q “EX ART. 32 COMMA 2 DEL RUE.**

Assessore competente: FORONCHI FRANCA

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- in data 23/03/2022, prot.10723 la Soc. TENDER srl proponeva l'ampliamento di uno stabilimento artigianale/laboratoriale in via Mercadante n.10 in variante alla strumentazione urbanistica ai sensi dell'art.53 comma 1 lettera b) della L.R.24/2017 "procedimento unico";
- la richiesta di avvio del procedimento in variante alla strumentazione urbanistica vigente proponeva nella sostanza l'ampliamento di una struttura artigianale/laboratoriale di circa 1.390mq. collocata in Ambito APS.i di P.S.C. in contrasto con la normativa del R.U.E. vigente;
- per l'ampliamento aziendale di cui sopra, ai sensi dell'art.53 L.R.24/2017, comma b) è stata indetta in data 21/04/2022, ns. prot.14461 una conferenza dei servizi ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m. e i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m. e i.

invitando a partecipare i soggetti competenti in materia ambientale, nonché le amministrazioni pubbliche ed i concessionari di pubblici servizi;

- la documentazione presentata in data 23/03/2022, prot.10723 è stata esaminata dalla Giunta Comunale in data 14/04/2022 e che in tale occasione l'organo esecutivo comunale si è espresso con parere favorevole;

- la documentazione, le informazioni e i documenti utili per la determinazione da assumere, sono stati depositati per 60 giorni consecutivi presso il settore Urbanistica del Comune e resi visionabili e consultabili liberamente sul sito istituzionale del Comune di Cattolica;

- l'avviso di avvenuto deposito della variante è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul BUR n.104 dal 11/05/2022 al 09/07/2022 e che durante il deposito non sono pervenute osservazioni relativamente alla proposta di ampliamento dello stabilimento artigianale;

- le amministrazioni e gli enti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni entro e non oltre i novanta giorni dalla indizione della conferenza dei servizi in quanto erano state coinvolte amministrazioni poste alla tutela ambientale, paesaggistica o territoriale;

- tali determinazioni, formulate in termini di assenso, o con indicazione di eventuali integrazioni/modifiche, sono state acquisite nei termini;

- la AUSL di Rimini in data 29/04/2022, prot.15907 affermava di non poter valutare la pratica in quanto mancante di una serie di documenti e dichiarazioni non trascurabili ai fini edilizi;

- con nota successiva del 21/07/2022, prot.27518 la medesima AUSL dichiarava la non conformità dell'ampliamento edilizio;

- in data 28/07/2022, prot.28203, considerato che la Conferenza dei Servizi era tenuta a esprimere un parere riguardante esclusivamente la variante urbanistica, propedeutica alla richiesta di permesso di costruire, è pervenuto dall' AUSL il parere favorevole ai fini della variante urbanistica, rimandando alla fase edilizia successiva di richiesta di permesso di costruire le prescrizioni/richieste di chiarimenti già contenute nel primo parere del 21/07/2022 che doveva pertanto considerarsi superato;

- ARPAE, chiedeva chiarimenti in data 03/05/2022 ns.prot.16386 con riscontro trasmesso il 18/05/2022 prot.18901 a seguito del quale ARPAE, in data 05/07/2022, prot.25473, si esprimeva sulla variante urbanistica con parere favorevole con prescrizioni;

VISTA la nota della Provincia di Rimini del 09/05/2022, prot.17298 con la quale si sospendevano i termini del procedimento e si chiedevano documenti integrativi;

VISTA la nota di chiarimento del 30/06/2022, prot.24929 con allegata la documentazione integrativa volontaria trasmessa dallo studio tecnico D&D in data 06/06/2022, prot.21238;

VISTA l'ulteriore integrazione volontaria del 04/08/2022, prot.29121, inviata alla Provincia di Rimini e per conoscenza anche ad ARPAESAC in data 04/08/2022 prot.29204;

CONSIDERATO che in data 28/07/2022, ns. prot.28261, si trasmettevano alla Provincia di Rimini e ad ARPAESAC le note ed i pareri espressi dai soggetti partecipanti alla conferenza dei servizi al fine della valutazione ambientale, ex articolo 5 L.R. n. 20/2000 ed ex art.53, c.4, lettera d) e comma 9) L.R.24/2017, e per poter adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei

servizi;

ATTESO che ai sensi dell'art. 53, comma 9 della L.R.24/2017 nei 30 giorni successivi alla scadenza di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT, doveva essere adottata la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, tenendo conto delle posizioni espresse dagli enti partecipanti alla conferenza di servizi - ed in particolare della Provincia - e delle osservazioni pervenute;

CONSTATATO che la Provincia di Rimini ha ritenuto ininfluenza la documentazione trasmessa in data 28/07/2022 in quanto il procedimento avviato ex art.53 L.R.24/2017 "procedimento unico" non è stato valutato quale procedimento necessitante di variante urbanistica;

PRESO ATTO che è stata inviata una nota alla Provincia di Rimini il 28/09/2022, prot.36466 con la quale, diversamente da quanto in precedenza ritenuto e comunicato, si trasmetteva che il procedimento ex art.53 dovesse rientrare nell'alveo del Regolamento urbanistico Edilizio e pertanto che si sarebbe proceduto con la determinazione di conclusione della conferenza dei servizi effettuata in data 30/09/2022, prot.36864;

RITENUTO che per la realizzazione dell'intervento di ampliamento della stabilimento artigianale di via Mercadante n.10, da rilasciare attraverso un PDC convenzionato e che preveda l'applicazione del contributo straordinario ex art.16 lettera d)-ter del DPR.380/2001, occorra, ai sensi dell'art. 32 del RUE, autorizzare preventivamente una deroga da parte della Giunta Comunale rispetto al rapporto di copertura " Q " che verrà fissato al 55% della SF;

VISTI i seguenti elaborati facenti parte del progetto di ampliamento dello stabilimento artigianale in via Mercadante 10 trasmessi dalla soc. Tender srl:

1. Lettera di trasmissione iniziale proposta art. 53 L.R. 24/2017;
2. Progetto arch. Tavola n.°1;
3. Progetto arch. Tavola n.°2;
4. Progetto arch. Tavola n.°3;
5. ARPAE dichiarazione della proprietà;
6. ARPAE lettera di trasmissione;
7. ARPAE Relazione DPA;
8. ARPAE Impegno al pagamento;
9. AUSL Integrazione 03.06.2022;
10. AUSL Integrazione 22.07.2022;
11. AUSL Scheda Analitica n.°1;
12. AUSL Scheda Analitica n.°2;
13. AUSL Scheda Analitica n.°3;
14. AUSL Scheda Analitica n.°4;
15. AUSL Scheda Analitica n.°5;
16. AUSL Scheda Analitica n.°6;
17. AUSL Scheda informativa per insediamenti produttivi;

18. AUSL Tavola integrativa;
19. AUSL Versamento diritti di segreteria;
20. AUSL Domanda per insediamenti produttivi;
21. Bozza convenzione;
22. Dichiarazione della proprietà per realizzazione opere esterne;
23. Estratto di mappa;
24. Impianto elettrico Relazione;
25. Impianto elettrico Tavola 1a;
26. Impianto elettrico Tavola 2a;
27. Impatto acustico;
28. Lettera di trasmissione integrazione 03.06.2022;
29. Lettera di trasmissione integrazione Provincia del 03.06.2022;
30. Protezione scariche atmosferiche;
31. Relazione art. 53 Tender_rev. 09.03.2022;
32. Relazione Geologica ampliamento;
33. Relazione geologica integrazione;
34. Tavola stralci cartografici proposta di variazione;
35. Valsat;

VISTI i pareri favorevoli del comando dei VV.FF in data 09/06/2022, prot.21988, di ADRIGAS spa in data 19/05/2022, prot.18944 e di E-Distribuzione del 05/05/2022, prot.16759;

Tutto ciò visto e considerato,

Vista la Legge n.241/1990 e s.m. e i.;
Visto il Dlgs n.267/2000 e s.m. e i.;
Visto il D.lgs. n.165/2001 e ss. mm.;
Vista la L.R. n.24/2017 e ss. mm.;
Visto lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore n.2, ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

P R O P O N E

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvato anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di dichiarare acquisiti in senso favorevole ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art.14 bis della L.241/1990 e s.m. e i. i pareri delle Amministrazioni pervenuti in seno alla conferenza dei servizi al fine del rilascio del PDC per l'ampliamento dell'attività artigianale di via Mercadante, n.10 distinta al Catasto al Fg.7

mappali n.1947-1949 e di doversi tuttavia attenere alle disposizioni dell'AUSL di Rimini, espresse nell'ultimo e favorevole parere ottenuto, rimandando alla fase edilizia di richiesta di PDC l'acquisizione del parere che andrà nuovamente espresso dalla stessa;

3) di prendere atto e ritenere valido il procedimento unico avviato su istanza del privato ai sensi dell'art.53 ex L.R.24/2017 indetto in data 21/04/2022, ns. prot.14461 e concluso in ai sensi dell'art.14bis della L.241/1990 e s.m. e i. in data 30/09/2022, prot.36864;

4) di ritenere condivisibile e di acquisire in senso favorevole l'indicazione della Provincia di Rimini alla quale gli uffici dovranno attenersi riportando nell'alveo dell'art.32, comma 2 del RUE vigente il procedimento necessario per l'ampliamento dell'attività artigianale collocata in ambito APS.i per attività produttive industriali/artigianali;

5) di attenersi, sulla base dei miglioramenti introdotti nel ciclo produttivo dal progetto industriale di ristrutturazione della soc. Tender srl, all'art.32, comma 2 del RUE vigente intervenendo sul parametro urbanistico della superficie coperta "Q" minore o uguale al 50% della SF, autorizzando specifica deroga per fissare lo stesso al valore massimo minore o uguale al 55% della SF, individuando nel permesso di costruire convenzionato lo strumento abilitativo più consono all'intervento e che prevede l'applicazione del contributo straordinario ex art.16 lettera d)-ter del DPR.380/2001;

6) di apportare modifiche/integrazioni allo schema di convenzione proposto introducendo sia al punto 8 delle premesse che all'art.4, la quantificazione esatta delle dotazioni territoriali che dovranno essere declinate nelle superfici dei parcheggi pubblici P1 e del verde V e che, in luogo della cessione, tali aree, previo parere favorevole della Giunta ex art.61, c.2 del RUE, che si assume con la presente deliberazione, potranno essere monetizzate secondo i criteri stabiliti dalla delibera comunale relativa agli oneri di urbanizzazione e/o realizzate in aree limitrofe ed adiacenti di proprietà comunale (area comunale di Via Bizet);

7) di prendere atto e condividere l'art.3 dello schema di convenzione che riporta il calcolo analitico del contributo straordinario ex art.16 lettera d)-ter del DPR.380/2001 che, ritenuto congruo, dovrà essere versato prima della sottoscrizione della convenzione urbanistica;

8) di conferire all'Ufficiale rogante che redigerà la convenzione le precisazioni e le integrazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere, in via esemplificativa alla rettifica di eventuali errori materiali nonché ad includere clausole di rito;

9) di autorizzare alla sottoscrizione dell'atto il Dirigente del Settore 2, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 44 dello Statuto del Comune di Cattolica con il quale gli si attribuisce la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore 2 e dell'art. 107, comma 3 , lett. c) del T.UEE.LL. 18/8/2000 n. 267 e di autorizzare il medesimo ad apportare, in sede di stipula di convenzione, tutte le precisazioni ed integrazioni, nonché le eventuali modifiche non sostanziali, necessarie per il pieno conseguimento delle finalità della presente deliberazione;

10) di approvare i seguenti elaborati:

1. Lettera di trasmissione iniziale proposta art. 53 L.R. 24/2017;
2. Progetto arch. Tavola n.°1;
3. Progetto arch. Tavola n.°2;
4. Progetto arch. Tavola n.°3;

5. ARPAE dichiarazione della proprietà;
6. ARPAE lettera di trasmissione;
7. ARPAE Relazione DPA;
8. ARPAE Impegno al pagamento;
9. AUSL Integrazione 03.06.2022;
10. AUSL Integrazione 22.07.2022;
11. AUSL Scheda Analitica n.°1;
12. AUSL Scheda Analitica n.°2;
13. AUSL Scheda Analitica n.°3;
14. AUSL Scheda Analitica n.°4;
15. AUSL Scheda Analitica n.°5;
16. AUSL Scheda Analitica n.°6;
17. AUSL Scheda informativa per insediamenti produttivi;
18. AUSL Tavola integrativa;
19. AUSL Versamento diritti di segreteria;
20. AUSL Domanda per insediamenti produttivi;
21. Bozza convenzione;
22. Dichiarazione della proprietà per realizzazione opere esterne;
23. Estratto di mappa;
24. Impianto elettrico Relazione;
25. Impianto elettrico Tavola 1a;
26. Impianto elettrico Tavola 2a;
27. Impatto acustico;
28. Lettera di trasmissione integrazione 03.06.2022;
29. Lettera di trasmissione integrazione Provincia del 03.06.2022;
30. Protezione scariche atmosferiche;
31. Relazione art. 53 Tender_rev. 09.03.2022;
32. Relazione Geologica ampliamento;
33. Relazione geologica integrazione;
34. Tavola stralci cartografici proposta di variazione;
35. Valsat;

11) di dare atto che il responsabile del procedimento è il dott. Riccardo Benzi;

12) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:
Urbanistica/Edilizia Privata, Tributi, SUAP, LL.PP.;

13) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)