



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 163 DEL 29/09/2022**

LOTTO II.A21 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - RIFACIMENTO MANTO STRADALE "VIE DELLE REGIONI" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno duemilaventidue , il giorno ventinove , del mese di Settembre , alle ore 15:00, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEIO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 204 (proponente: UGUCCIONI ALESSANDRO) predisposta in data 23/09/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 27/09/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 28/09/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 204

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 204 del 23/09/2022*

**LOTTO II.A21 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI  
MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI  
COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE  
PORTO - RIFACIMENTO MANTO STRADALE "VIE DELLE REGIONI"  
- APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

Assessore competente: UGUCCIONI ALESSANDRO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 22.10.2020 è stato approvato il **progetto definitivo/esecutivo** redatto dai tecnici dei Lavori Pubblici relativo all'**"ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023"**, per un importo lordo complessivo di **€ 6.500.000,00** di cui **€ 5.200.000,00** per lavori in appalto (importo da porre a base di gara € 5.025.000,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 175.000,00) ed € 1.300.000,00 per somme a disposizione (**CUP G67H20001550004**), ripartito come dal seguente quadro economico di spesa:

Lavori in appalto

a) Lavori Stradali	€.	3.091.000,00
b) Lavori Edili	€.	1.153.500,00

c) Lavori di dragaggio	€.	780.500,00
Oneri per la sicurezza	€.	175.000,00
		-----
Totale in appalto	€.	5.200.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 22% su lavori a) e b)	€.	933.790,00
Quota per incentivi 2% su appalto	€.	104.000,00
Quota incarichi sicurezza in corso di esecuzione	€.	60.000,00
Imprevisti, opzioni di estensione	€.	202.210,00
		-----
Totale somme a disposizione	€.	1.300.000,00
		-----

**TOTALE PROGETTO                      €.      6.500.000,00**

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 772 del 28.10.2020, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 54 comma 4 lett a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (accordo quadro concluso con più operatori economici) per un importo a base di gara massimo (corrispondente a tre anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro 5.025.000,00 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 175.000,00, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 5.200.000,00 oltre IVA, stabilendo che all'operatore economico primo classificato in base ai punteggi conseguiti nella procedura di gara verrà affidato l'accordo quadro per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro) mentre al secondo classificato verrà affidato l'accordo quadro per un importo € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro);

- che l'espletamento della procedura di gara è stata effettuato dall'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica mediante utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna;

- con con successiva propria Determinazione n. **30 del 21/01/2021**, a seguito dell'espletata gara d'appalto, sono stati approvati i relativi verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione come segue (**C.I.G. Padre: 8482198339**):

- (**Affidamento A**) 1° classificato, per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - (**giusta Contratto Rep. n. 323 stipulato in data 11/02/2021**) al R.T.I. composto da:

- **“Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” (Mandataria) P.I. 01615190400**                      **Via**

Flaminia n. 171 – Rimini

- Società “La Dragaggi S.r.l.” (Mandante), P.I. 02499550271

- **(Affidamento B)** 2° classificato, per un importo massimo di € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 324 stipulato in data 12/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) P.I. 00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini

- Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” (Mandante) – P.I. 01266020419

- Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” (Mandante) – P.I. 00658420419

- Società “E.co.tec. S.r.l.” (Mandante), P.I. 01856830409

VISTA la relazione tecnica datata 23/09/2022, in atti, con la quale l'ing. Giulia Magnani, Istruttore Tecnico del Settore 5, definisce le caratteristiche del progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO relativo al **“LOTTO II A21 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE, CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO – RIFACIMENTO MANTO STRADALE “VIE DELLE REGIONI”**, inerente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che gli interventi previsti nel presente progetto riguardano i lavori relativi al rifacimento del manto stradale dell'area delle “Regioni”, facenti parte del quartiere residenziale “Torconca” di Cattolica, nello specifico di Via Sicilia, Via Umbria, Via Lombarda, e dei marciapiedi di Via Toscana, e consistono prevalentemente nel rifacimento del manto di usura in conglomerato bituminoso, previa fresatura della pavimentazione stradale esistente, esecuzione di scavi a sezione obbligata per formazione di cassonetto stradale, realizzazione di nuova fondazione stradale in materiale arido, e interventi complementari di messa in quota di chiusini e pozzetti stradali, risanamenti profondi di depressioni e/o rigonfiamenti localizzati, soprattutto nei tratti stradali con presenza di alberature, realizzazione di nuovi cavidotti e pozzetti di ispezione per illuminazione pubblica, sostituzione griglie stradali e abbattimenti alberature stradali qualora ritenuti necessari;

DATO ATTO inoltre che il presente progetto prevede in particolare l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

#### **VIA SICILIA**

Rifacimento del manto stradale per l'intera carreggiata, previa fresatura su tutta la superficie del manto di usura esistente (circa cm 3) e fresatura profonda per determinate porzioni di strada da bonificare con posa di strato di Bynder. Inoltre per quanto riguarda i sottoservizi, verrà data una pendenza dello strato superficiale della strada a schiena d'asino con riposizionamento delle caditoie per il raccoglimento delle acque.

### **VIA UMBRIA**

Rifacimento del manto stradale per l'intera carreggiata, previa fresatura su tutta la superficie del manto di usura esistente (circa cm 3) e fresatura profonda per determinate porzioni di strada da bonificare con posa di strato di Bynder. Inoltre per quanto riguarda i sottoservizi, verrà data una pendenza dello strato superficiale della strada a schiena d'asino con riposizionamento delle caditoie per il raccoglimento delle acque.

### **VIA LOMBARDIA**

Rifacimento del manto stradale per l'intera carreggiata, previa fresatura su tutta la superficie del manto di usura esistente (circa cm 3) e fresatura profonda per determinate porzioni di strada da bonificare con posa di strato di Bynder, Inoltre per quanto riguarda i sottoservizi, verrà data una pendenza dello strato superficiale della strada a schiena d'asino con riposizionamento delle caditoie per il raccoglimento delle acque. E' prevista anche una valutazione dello stato dei Pini ed ove si riscontrino pericoli legati allo stato di salute degli stessi ed alla loro stabilità, si procederà alla loro rimozione ed eventuale sostituzione con essenze più idonee.

### **MARCIAPIEDI VIA TOSCANA**

Il manto stradale della via risulta essere stato recentemente oggetto di bonifica e riqualificazione con il rifacimento delle parti ammalorate e stesura di un nuovo manto d'usura (aprile 2018). E' prevista la valutazione dello stato delle alberature pubbliche, considerando che per i marciapiedi si procederà con la demolizione e ricostruzione per consentirne una fruibilità pedonale in sicurezza, compresa la ricordatura ed eliminazione delle aiuole che hanno ormai perso la loro funzione originaria di arredo. Per quanto riguarda la pubblica illuminazione si prevede il rifacimento dei cavidotti presenti che risultano ammalorati a causa delle radici superficiali presenti.

DATO ATTO inoltre che nel complesso le opere sopra descritte mantengono il motivo di arredo esistente e non pongono problematiche di carattere urbanistico, in quanto trattasi di progetto di riqualificazione che non cambia la destinazione d'uso delle aree oggetto di intervento e quindi compatibile con gli strumenti urbanistici in vigore;

VISTO il relativo quadro economico progettuale, di seguito riportato:

#### **A) Opere in appalto**

Opere stradali	€.	449.035,62
Ribasso A.q. (-15,357%)	- €	68.958,40
	-----	
Importo totale lavori da computo metrico	€.	380.077,22
Oneri per la sicurezza	€.	9.501,05
	-----	
Sommano	€.	389.578,27

#### **B) Somme a disposizione**

Iva 10 % su €.	389.578,27	€.	38.957,83
Quota 2% incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)		€.	7.791,57

Quota per Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€. 1.941,79
Quota per imprevisti	€. 11.730,55
	-----
Totale somme a disposizione	€ 60.421,73
	-----
<b>Totale progetto</b>	<b>€. 450.000,00</b>

VISTI gli elaborati progettuali, allegati alla presente e agli atti depositati presso l'ufficio tecnico e, precisamente:

Elab.01–Relazione Tecnica Illustrativa

- Elab. 02 – Planimetria Area vie delle Regioni (Toscana, Umbria, Lombardia e Sicilia)
- Elab. 03 - Computo Metrico Area vie delle Regioni (Toscana, Umbria, Lombardia e Sicilia)
- Elab. 04 – Elenco Prezzi Area vie delle Regioni (Toscana, Umbria, Lombardia e Sicilia)
- Elab.05 – Capitolato Tecnico
- Elab.06 – Schema Lettera Commerciale;

VISTO, in particolare, lo schema di contratto attuativo con il seguente **C.I.G. Derivato: 94196626FC**, che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare i lavori di cui trattasi;

PRESO ATTO CHE l'importo totale del progetto di € 450.000,00 verrà finanziato mediante € 250.000,00 risorse proprie dell'Ente e per € 200.000,00 attraverso la contrazione di un Mutuo;

DATO ATTO, che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 26/09/2022 in atti depositato;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare il progetto **DEFINITIVO/ESECUTIVO** relativo **“LOTTO II.A21 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE, CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO – RIFACIMENTO MANTO STRADALE “VIE DELLE REGIONI”** di cui in premessa, redatto dall'ing. Giulia Magnani, Istruttore Tecnico del Settore 5, dell'**importo complessivo di €. 450.000,00 (CUP G67H20001550004)**, costituito dagli elaborati in premessa citati e tutti depositati presso l'ufficio del suddetto tecnico progettista;

3)- di approvare, in particolare, lo schema di contratto attuativo con il seguente **C.I.G. Derivato: 94196626FC**, che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare i lavori di cui trattasi;

4) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 26/08/2022 in atti depositato;

5)- di far constare che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. ), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

6) — di dare atto che l'importo pari ad **€ 450.000,00** farà carico sui seguenti capitoli di spesa:

- **€ 2.286,00** sul capitolo 9937000 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE (FIN.PROVENTI AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E. 1013) del bilancio di previsione **2022** – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;
- **€ 20.714,00** sul capitolo 9937001 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE (FIN.ALIENAZIONI - E. CAP. 825) del bilancio di previsione **2022** – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;
- **€ 200.000,00** sul capitolo 9937002 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE, STRADE E PIAZZE CITTADINE (FIN. MUTUO - E. CAP. 1150) del bilancio di previsione **2022** – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;
- **€ 77.000,00** sul capitolo 9937004 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE (Fin. con proventi partecipazioni) del bilancio di previsione **2022** – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;
- **€ 150.000,00** sul capitolo 9937006 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE, STRADE E PIAZZE CITTADINE (FIN. AVANZO AMMINISTRAZIONE) del bilancio di previsione **2022** – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;

7)- di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario di adottare le necessarie procedure per il perfezionamento del mutuo al fine del reperimento della totalità delle risorse per un importo di € 200.000,00, somma già prevista all'interno del Bilancio di Previsione 2022 – 2024 e in linea con la voce n. 1 del Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 – Elenco annuale 2022;

8)- di dare altresì atto delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al fine di verificare “ex ante” la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012);

9) - di dare atto che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

<b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTI</b>	
<b>descrizione fasi</b>	
Approvazione progetto	OTTOBRE 2022
Affidamento lavori	NOVEMBRE 2022
Inizio Esecuzione	DICEMBRE 2022
Conclusione lavori/collaudò	APRILE/MAGGIO 2023
Data esigibilità fattura	GIUGNO 2023

10)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Per. Ind. Marco Vescovelli P.O. del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

11) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Servizi Finanziari.

12) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)