



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 159 DEL 22/09/2022

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA FILIPPINI- APPROVAZIONE DELLA N. 1 VARIANTE AL PROGETTO

L'anno duemilaventidue , il giorno ventidue , del mese di Settembre , alle ore 15:00, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 200 (proponente: UGUCCIONI ALESSANDRO) predisposta in data 20/09/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 20/09/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 21/09/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 200

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 200 del 20/09/2022

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA FILIPPINI- APPROVAZIONE DELLA N. 1 VARIANTE AL PROGETTO

Assessore competente: UGUCCIONI ALESSANDRO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO che nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" approvato con delibera di CC n. 70 del 30.12.2022 era prevista alla voce n. 16 dell'elenco annuale 2022 l'opera di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA FILIPPINI" CUP: G69E19001100001;

PREMESSO:

- che con la deliberazione n. 49 del 29.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA FILIPPINI" per un importo complessivo di € 275.600,00 di cui euro 212.607,15 per lavori ed euro 62.992,85 per somme a disposizione CUP: G69E19001100001;

- che con determina n. 338 del 16.05.2022, a seguito della procedura negoziata con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge. n. 120/2020 s.m.i. e 36 comma 9 bis

del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. sono stati aggiudicati i lavori sopra specificati alla ditta "GIEMME S.R.L" con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Ambra n. 33 - C.F. e P.I.: 03238710614 la quale ha offerto un importo netto dei lavori di € 114.696,05 a cui si aggiungono € 50.540,69 per oneri della sicurezza e quindi per un importo contrattuale di € 165.236,74 CUP: G69E19001100001 e CIG: 9184621D02;

- che in data 04/07/2022 sono iniziati i lavori che hanno una durata di 90 giorni con scadenza il 01/10/2022;

PRESO ATTO:

- con istanza, pervenuta in data 15.09.2022 il Direttore dei Lavori Ing. Italo Grilli, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di variante suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 15.422,95 (comprensivo degli oneri della sicurezza), che eleva l'importo netto complessivo dei lavori a euro 180.659,14 (comprensiva di € 40.201,14 per oneri della sicurezza) e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1212C21 PE GE 0001 01 1212C21_PE_GE___0001_01 Relazione tecnica generale -
- 1212C21 PE GE 0003 01 1212C21_PE_GE___0003_01 Computo metrico delle opere -
- 1212C21 PE GE 0006 01 1212C21_PE_GE___0006_01 Elenco e Analisi Prezzi -
- 1212C21 PE GE 0007 01 1212C21_PE_GE___0007_01 Computo sicurezza speciale -
- 1212C21 PE GE 0008 01 1212C21_PE_GE___0008_01 Incidenza mano d'opera -
- 1212C21 PE GE 0013 01 1212C21_PE_GE___0013_01 Quadro Tec Economico -
- 1212C21 PE GE 0014 01 1212C21_PE_GE___0014_01 Atto di sottomissione nuovi prezzi -
- 1212C21 PE GE 0015 01 1212C21_PE_GE___0015_01 Quadro Raffronto -
- 1212C21 PE AR 2000 01 1212C21_PE_AR___2000_01 SDP -Pianta piano terra-Scuola 1:100
- 1212C21 PE AR 2001 01 1212C21_PE_AR___2001_01 SDP -Pianta piano terra-Palestra 1:100
- 1212C21 PE AR 2002 01 1212C21_PE_AR___2002_01 SDP -Pianta piano primo-Scuola 1:100
- 1212C21 PE AR 2003 01 1212C21_PE_AR___2003_01 SDP -Pianta della copertura 1:100
- 1212C21 PE AR 2004 01 1212C21_PE_AR___2004_01 SDP -Prospetti e sezioni varie
- 1212C21 PE SC 8001 01 1212C21_PE_SC___8001_01 Ponteggi piano terra 1:200
- 1212C21 PE SC 8003 01 1212C21_PE_SC___8003_01 Ponteggi copertura 1:200

– la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche migliorative alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) Tinteggiatura dei soffitti e pareti dei locali interni, ulteriori rispetto a quelle previste da progetto, nei

quali sono stati effettuati le lavorazioni con idropittura a base acquosa in due mani previa mano di fondo su tutte le superfici rimaneggiate e lavorate compresa la veletta del controsoffitto anti sfondellamento del corridoio centrale al fine di completare l'intervento di messa in sicurezza effettuato;

b) Ripristino delle parti in c.a. deteriorate con affioramento delle armature, tramite intervento di pulitura, trattamento antiruggine e ripristino con malta strutturale delle parti mancanti (nella parte esterna dell'edificio);

c) Attacco di sicurezza canestro palestra scolastica, la possibilità di deformazione dell'attacco suggerisce di fornire una contro piastra al canestro in maniera di avere una maggior sicurezza di tenuta;

d) Aggiunta di una rete di protezione ai canali sulla copertura per facilitare le operazioni di manutenzione e pulizia dei canali ed evitare la tracimazione delle acque piovane;

e) Scala per l'accesso alla copertura di progetto realizzata con struttura in alluminio, al fine di migliorare l'accessibilità al tetto per le attività di manutenzione e pulizia del medesimo;

- che in data 14.09.2022 sono stati sospesi i lavori per procedere all'approvazione della variante suppletiva necessaria per l'effettuazione delle lavorazioni migliorative sopra elencate;

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante migliorativa di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50) di importo inferiore alla soglia comunitaria ed inferiore al 15% del valore iniziale dell'importo contrattuale (che non altera la natura complessiva del contratto);

PRESO ATTO INOLTRE CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Baldino Gaddi, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. consentono di disporre di varianti, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;

- l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge e che tale importo trova copertura all'interno della voce "imprevisti" contenuta nelle somme a disposizione del QTE di progetto;

- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità in introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

Quadro economico	
Importo lavori	140.458,00
<i>[esclusi oneri per la sicurezza speciale]</i>	
Importo relativo alla sicurezza speciale	40.201,19
Importo comprensivo dei costi della sicurezza e del personale	180.659,19
Somme a disposizione	
IVA	
IVA su lavori [1] (10,000 %)	18.065,92
Spese tecniche	
compenso professionale IVA e CI compresi	30.309,27
Anac	225
Imprevisti	41.740,62
Incentivi	2.200,00
spostamento, facchinaggio compreso spostamenti macchinari e mobili	2.400,00
Totale somme a disposizione	94.940,81
Importo totale	275.600,00

VISTA pertanto la necessità di approvare una variante suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del citato Dlgs. n. 50/2016 che eleva l'importo netto complessivo dei lavori a euro 180.659,14 (comprensivo degli oneri della sicurezza);

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare, per i motivi esposti in premessa, nonché ai sensi dell'art. 106 comma 2 del citato dlgs. n. 50/2016 la perizia di variante n. 1 redatta dal DL. Ing. Italo Grilli, relativa ai lavori di LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA FILLIPINI composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale dei lavori da euro 165.236,74 a euro 180.659,14 (comprensiva degli oneri della sicurezza);
- 3) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di euro 275.600,00 suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa;
- 4)- di attestare che a seguito di detta perizia di variante e suppletiva l'importo contrattuale della ditta esecutrice: GIEMME S.R.L” con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Ambra n. 33 - C.F. e P.I.: 03238710614, passa da € 165.236,74 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) a € 180.659,14 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 15.422,95 oltre IVA 10%, trovando il relativo finanziamento nelle somme a disposizione stanziato per il progetto in questione -CUP: G69E19001100001 e CIG: 9184621D02
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5; il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 6) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:
 - Dirigente Settore 1, Dirigente Servizi Finanziari;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)