



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 158 DEL 22/09/2022

LOTTO IIA20 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO -INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI IN VIALE VERDI (NEL TRATTO COMPRESO FRA IL LUNGOMARE RASI SPINELLI E PIAZZA DE CURTIS) E RIFACIMENTO ASFALTO IN VIA DEL TURISMO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno duemilaventidue , il giorno ventidue , del mese di Settembre , alle ore 15:00, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| Pos. | Cognome Nome | Carica | Pres. |
|------|----------------------|--------------|-------|
| 1 | FORONCHI FRANCA | Sindaco | P |
| 2 | BELLUZZI ALESSANDRO | Vice Sindaco | P |
| 3 | GABELLINI CLAUDIA | Assessore | P |
| 4 | ROMEO NICOLA ANTONIO | Assessore | P |
| 5 | UGUCCIONI ALESSANDRO | Assessore | P |
| 6 | VACCARINI FEDERICO | Assessore | P |

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 181 (proponente: UGUCCIONI ALESSANDRO) predisposta in data 23/08/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/09/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 16/09/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 181

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 181 del 23/08/2022

LOTTO II.A20 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO -INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI IN VIALE VERDI (NEL TRATTO COMPRESO FRA IL LUNGOMARE RASI SPINELLI E PIAZZA DE CURTIS) E RIFACIMENTO ASFALTO IN VIA DEL TURISMO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Assessore competente: UGUCCIONI ALESSANDRO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 22.10.2020 è stato approvato il **progetto definitivo/esecutivo** redatto dai tecnici dei Lavori Pubblici relativo all'“**ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023**”, per un importo lordo complessivo di **€ 6.500.000,00** di cui **€ 5.200.000,00** per lavori in appalto (importo da porre a base di gara € 5.025.000,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 175.000,00) ed € 1.300.000,00 per somme a disposizione (**CUP G67H20001550004**), ripartito come dal seguente quadro economico di spesa:

Lavori in appalto

| | | |
|------------------------|----|--------------|
| a) Lavori Stradali | €. | 3.091.000,00 |
| b) Lavori Edili | €. | 1.153.500,00 |
| c) Lavori di dragaggio | €. | 780.500,00 |
| Oneri per la sicurezza | €. | 175.000,00 |
| | | ----- |
| Totale in appalto | €. | 5.200.000,00 |

Somme a disposizione dell'Amministrazione

| | | |
|--|----|--------------|
| I.V.A. 22% su lavori a) e b) | €. | 933.790,00 |
| Quota per incentivi 2% su appalto | €. | 104.000,00 |
| Quota incarichi sicurezza in corso di esecuzione | €. | 60.000,00 |
| Imprevisti, opzioni di estensione | €. | 202.210,00 |
| | | ----- |
| Totale somme a disposizione | €. | 1.300.000,00 |
| | | ----- |

TOTALE PROGETTO €. 6.500.000,00

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 772 del 28.10.2020, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 54 comma 4 lett a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (accordo quadro concluso con più operatori economici) per un importo a base di gara massimo (corrispondente a tre anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro 5.025.000,00 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 175.000,00, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 5.200.000,00 oltre IVA, stabilendo che all'operatore economico primo classificato in base ai punteggi conseguiti nella procedura di gara verrà affidato l'accordo quadro per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro) mentre al secondo classificato verrà affidato l'accordo quadro per un importo € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro);

- che l'espletamento della procedura di gara è stata effettuato dall'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica mediante utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna;

- con con successiva propria Determinazione n. **30 del 21/01/2021**, a seguito dell'espletata gara d'appalto, sono stati approvati i relativi verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione come segue **(C.I.G. Padre: 8482198339)**:

- **(Affidamento A)** 1° classificato, per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 323 stipulato in data 11/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- “Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” (Mandataria) P.I. 01615190400 Via
Flaminia n. 171 – Rimini

- Società “La Dragaggi S.r.l.” (Mandante), P.I. 02499550271

- **(Affidamento B)** 2° classificato, per un importo massimo di € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 324 stipulato in data 12/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) P.I.
00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini

- Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” (Mandante) – P.I. 01266020419

- Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” (Mandante) – P.I. 00658420419

- Società “E.co.tec. S.r.l.” (Mandante), P.I. 01856830409

VISTA la relazione tecnica datata 10/08/2022, in atti, con la quale la geom. Antonella Villa, Istruttore Tecnico del Settore 5, definisce le caratteristiche del progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO relativo al **“LOTTO II A20 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE, CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI IN VIALE VERDI (TRATTO COMPRESO FRA IL LUNGOMARE RASI SPINELLI E PIAZZA DE CURTIS), E RIFACIMENTO ASFALTO IN VIA DEL TURISMO”**, inerente i lavori da realizzare nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabilite dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che gli interventi previsti nel presente progetto, consistono prevalentemente nel rifacimento del manto di usura in conglomerato bituminoso, previa fresatura della pavimentazione stradale esistente, esecuzione di scavi a sezione obbligata per formazione di cassonetto stradale, realizzazione di nuova fondazione stradale in materiale arido, e interventi complementari di messa in quota di chiusini e pozzetti stradali, riparazione e/o rifacimento di tratti di marciapiedi e/o viabilità con pavimentazione in materiale lapideo, calcestruzzo o altre pavimentazioni non bituminose, compreso la fornitura di nuovo materiale, riallineamento di cordoli stradali, risanamenti profondi di depressioni e/o rigonfiamenti localizzati, soprattutto nei tratti stradali con presenza di alberature, realizzazione di nuovi cavidotti e pozzetti di ispezione, per illuminazione pubblica, sostituzione griglie stradali e abbattimenti alberature stradali;

DATO ATTO inoltre che il presente progetto prevede in particolare l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

VIALE VERDI

Viale che, oltre ad essere collocato in zona turistica e commerciale, va a collegarsi al nuovo Lungomare, alla zona Porto, alle aree adibite a parcheggio di p.zza De' Curtis e zone limitrofe, al territorio confinante di Gabicce, al centro della città e a tutte le importanti via di comunicazione.

Inoltre il viale è reso ancora più importante per dimensioni dei marciapiedi fruibili e la presenza di alberate di Platano.

Nel tratto compreso fra la via Del Porto e la P.zza De' Curtis, in presenza di apparati radicali superficiali, si renderà necessaria la loro rimozione per problemi di raccordo delle quote della pavimentazione dei marciapiedi.

Come per tutto il viale, si tratta di platani molto vecchi e di grandi dimensioni.

In corso di esecuzione, pur utilizzando tecniche poco invasive, si accerterà che il taglio delle radici non comprometta la stabilità e la vitalità delle piante, ma dove non sarà possibile si dovrà prevedere l'abbattimento.

Successivamente all'abbattimento delle alberature esistenti si andrà ad intervenire anche per un futuro ripopolamento delle stesse con nuove essenze adeguate della specie Acero campestre o Carpino piramidale.

Per tutte le piante esistenti o da sostituire si prevede il rifacimento di cordolature allargandone la postazione.

Nel tratto lato monte compreso fra la via Tasso e la via Petrarca, considerate le ridotte dimensioni dei marciapiedi oltre alla presenza delle alberature, si interverrà con l'allargamento di circa 1 m. e la modifica e spostamento delle caditoie in strada.

Si procederà con il rifacimento dell'asfalto sui marciapiedi, previa fresatura su tutta la superficie del manto di usura esistente (circa 3 cm).

VIA DEL TURISMO

Dal Corso Italia si dirama questa importante arteria che conduce alla via Carducci, piazza Nazioni e tutta la zona turistica oltre il Torrente Ventena.

I lavori riguardano il rifacimento del manto stradale per l'intera carreggiata, dal ponte alla via Carducci, per poi riprendere nel tratto fino alla spiaggia.

Si prevede la fresatura su tutta la superficie del manto di usura esistente (circa 3 cm) e fresatura profonda per alcune zone da bonificare con posa di strato di Bynder.

I lavori saranno completati dalla segnaletica orizzontale.

DATO ATTO inoltre che nel complesso le opere sopra descritte mantengono il motivo di arredo esistente e non pongono problematiche di carattere urbanistico, in quanto trattasi di progetto di riqualificazione che non cambia la destinazione d'uso delle aree oggetto di intervento e quindi compatibile con gli strumenti urbanistici in vigore;

VISTO il relativo quadro economico progettuale, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

| | | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| VIA VERDI LATO MARE | 70.378,08 | |
| SCONTO CONTR. 15% | <u>-10.556,71</u> | |
| | 59.821,37 | 59.821,37 |
| | | |
| VIA VERDI LATO MONTE | 60.228,99 | |
| SCONTO CONTR. 15% | <u>-9.034,35</u> | |
| | 51.194,64 | 51.194,64 |
| | | |
| VIA DEL TURISMO | 33.073,02 | |
| SCONTO CONTR. 15% | <u>-4.960,95</u> | |
| | 28.112,07 | 28.112,07 |
| | | |
| IMPORTO TOTALE LAVORI | | <u>139.128,08</u> |
| | | |
| ONERI SICUREZZA | | <u>4.000,00</u> |
| | | |
| IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO | | 143.128,08 |

SOMME A DISPOSIZIONE

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| IVA 22% SU €. 143.128,08 | 31.488,18 |
| INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE 2% | 2.862,56 |
| COORDINAMENTO SICUREZZA | 1.358,49 |
| QUOTA REVISIONE PREZZI | 3.197,18 |
| IMPREVISTI E ARROTONDAMENTO | <u>9.324,00</u> |
| IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE | 46.871,92 |
| | |
| IMPORTO LAVORI IN AFFIDAMENTO | 143.128,08 |
| IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE | <u>46.871,92</u> |
| TOTALE COMPLESSIVO | 190.000,00 |

VISTI gli elaborati progettuali, allegati alla presente e agli atti depositati presso l'ufficio tecnico e, precisamente:

- Elab. 01 – Relazione Tecnica Illustrativa
- Elab. 02 – Planimetria viale Verdi e via Del Turismo
- Elab. 03a - Computo Metrico Lavori in viale Verdi
- Elab. 03b - Computo Metrico Lavori in via Del Turismo
- Elab. 04 – Capitolato Tecnico
- Elab. 05 – Schema Lettera Commerciale

VISTO, in particolare, lo schema di contratto attuativo con il seguente **C.I.G. Derivato: 9407432A77**, che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare i lavori di cui trattasi;

DATO ATTO, che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 16/08/2022 in atti depositato;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare il progetto **DEFINITIVO/ESECUTIVO** relativo **“ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE, CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI IN VIALE VERDI (TRATTO COMPRESO FRA IL LUNGOMARE RASI SPINELLI E PIAZZA DE CURTIS), E RIFACIMENTO ASFALTO IN VIA DEL TURISMO”** di cui in premessa, redatto dalla geom. Antonella Villa, Istruttore Tecnico del Settore 5, dell'importo complessivo di €. **190.000,00** (CUP **G67H20001550004**), costituito dagli elaborati in premessa citati e tutti depositati presso l'ufficio del suddetto tecnico progettista, e precisamente:

- Elab. 01 – Relazione Tecnica Illustrativa
- Elab. 02 – Planimetria viale Verdi e via Del Turismo
- Elab. 03a - Computo Metrico Lavori in viale Verdi
- Elab. 03b - Computo Metrico Lavori in via Del Turismo
- Elab. 04 – Capitolato Tecnico
- Elab. 05 – Schema Lettera Commerciale

3)- di approvare, in particolare, lo schema di contratto attuativo con il seguente **C.I.G. Derivato: 9407432A77**, che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare i lavori di cui trattasi;

4) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 16/08/2022 in atti depositato;

5)- di far constare che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni

(deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

6) — di dare atto che l'importo pari ad € **190.000,00** farà carico sul capitolo 9937000 LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE (FIN.PROVENTI AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E. 1013) del bilancio di previsione **2022** – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;

7)- di dare altresì atto delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al fine di verificare “ex ante” la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012);

8) - di dare atto che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

| CRONOPROGRAMMA INTERVENTI | |
|----------------------------------|-----------------------|
| descrizione fasi | |
| Approvazione progetto | SETTEMBRE 2022 |
| Affidamento lavori | OTTOBRE 2022 |
| Inizio Esecuzione | OTTOBRE/NOVEMBRE 2022 |
| Conclusione lavori/collaudò | FEBBRAIO 2023 |
| Data esigibilità fattura | MAGGIO 2023 |

9)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

10) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Servizi Finanziari.

11) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)