



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 740 DEL 19/09/2022

TRASCRIZIONE SENTENZA DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI RIMINI
SEZ. UNICA CIVILE NR. 471-2016 AFFIDAMENTO SERVIZIO AL GEOM. DE
CECCO DAVIDE DI PESARO.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 04

SERVIZIO
UFFICIO CONTENZIOSO AFFARI LEGALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Volpini Andrea

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

nella causa civile di I Grado avanti al Tribunale Ordinario di Rimini iscritta al n. r.g. 1275/2013 promossa da:

COMUNE DI CATTOLICA (C.F. 00343840401), in persona del Sindaco p.t. ai sensi dell'art. 47 dello Statuto comunale, rappresentato e difeso dall'Avv. Alessandra Vita, per delega allegata alla comparsa di costituzione di nuovo difensore del 7.3.2016 e giusta Deliberazione G.M. n. 29 del 24.2.2016, elettivamente domiciliato presso la sede civica di Cattolica (Rn), Piazza Roosevelt n. 5;

nei confronti di

REV – GESTIONE CREDITI S.P.A., con sede legale in Roma, via Romagna 17, capitale sociale di Euro 136.000.000 interamente versato, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 13653361009, e, in nome e per conto di essa, NUOVA BANCA DELL'ETRURIA E DEL LAZIO S.P.A., con sede in Roma, Via Nazionale 91 e Direzione Generale in Arezzo, Via Calamandrei n. 255, partita iva, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 13615051003, giusta procura speciale con autentica nelle sottoscrizioni del 03.02.2016, ad opera del Dott. Giuseppe Tedone Notaio in Laveno Mombello (MI), rep. 50548, racc. 21646, registrata a Varese in data 05/02/2016 al n. 2851 serie 1T, nella persona di Paolo Salvadori, nella sua qualità di Responsabile Team Asset Management NPL Lazio Umbria e legale rappresentante pro tempore, in virtù dei poteri al medesimo conferiti con procura a rogito Notaio Andrea Martini di Arezzo del 4 dicembre 2015, rep. e racc. 154367/22062, registrata in Arezzo il 9 dicembre 2015 al n. 7794 serie 1T, qui rappresentata dall'avv. Alfonso Annibale de Marco dall'avv. Denis Bonvegna e dall'avv. Carlo Caparrini, anche disgiuntamente tra loro, elettivamente domiciliata presso e nello Studio dell'avv. Carlo Caparrini, in Rimini, Via Bianchelli n. 32, in virtù di procura rilasciata, ai sensi dell'art. 83, comma 3, c.p.c., sottoscritta digitalmente.

Avente ad oggetto: Superficie e Comunione legale dell'area denominata "Bus Terminal" a Cattolica;

si è conclusa con sentenza n. 471/2016 pubblicata il 4/4/2016;

CONSIDERATO che il giudice, tra l'altro, nel dispositivo della citata sentenza: *"Ordina al Conservatore dei registri immobiliari della provincia di Rimini la trascrizione della sentenza con esonero da ogni responsabilità e con ogni voltura di legge"*;

PRESO ATTO che a tutt'oggi la trascrizione della sentenza non è stata effettuata;

EVIDENZIATO che:

- la trascrizione nei Registri Immobiliari è la formalità che consente di rendere pubblici i contratti o gli atti che riguardano il trasferimento della proprietà di un bene immobile o la costituzione, modifica o trasferimento di altro diritto reale immobiliare, nonché gli altri atti, contratti e provvedimenti;
- In applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l'affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purché adeguatamente motivato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016;
- questa tipologia di prestazione non risulta consueta all'interno dell'Ente;
- è stato richiesto all'Anac il seguente codice cig. **ZD537A2430**;

VISTO il preventivo del geometra De Cecco Davide con sede in Via Pisa nr. 24, Pesaro P.I. 01133450419, inclusivo dei diritti e spese per la trascrizione della sentenza da versare all'Agenzia delle Entrate;

RITENUTO necessario, quindi provvedere, senza ulteriore ritardo, alla immediata trascrizione della sentenza affidando, quindi, direttamente la prestazione di servizio, su indicazione del legale patrocinatore, e del dirigente referente per il 1° settore, al geom. De Cecco Davide professionista che si occupa abitualmente di tale tipologia di prestazione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di affidare direttamente, su indicazione del legale patrocinatore, per le motivazioni esposte in narrativa al Geom. De Cecco Davide, con studio in via Pisa n. 24 Pesaro P.I. 01133450419 il servizio di trascrizione nei pubblici Registri Immobiliari della Provincia di Rimini della sentenza del Tribunale ordinario di Rimini, in funzione unica Civile n. 471/2016;
- 2) di imputare la spesa complessiva di € 456,00, comprendenti anche i diritti e le spese di trascrizione da versare all'agenzia delle entrate, sul Capitolo di Spesa n. 420005 del Bilancio di Previsione corrente esercizio "Imposte e tasse per registrazione atti giudiziari" - piano dei Conti 1.02.01.02.000 "Imposta di registro e bollo";
- 3) di attribuire alla presente determina valore contrattuale, ai sensi dell'art. 192 TUEL, e di trasmetterne copia al Geom. De Cecco che la sottoscriverà per accettazione
- 4) di individuare nel funzionario Servizio affari legali il responsabile del procedimento

per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Affari Istituzionali - Segreteria - Affari Legali

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 19/09/2022

Firmato

Volpini Andrea / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)