



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 142 DEL 31/08/2022**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA E AUDITORIUM IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRA VIA RESISTENZA E VIA COMANDINI, A CATTOLICA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno duemilaventidue , il giorno trentuno , del mese di Agosto , alle ore 09:00, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

<b>Pos.</b>	<b>Cognome Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres.</b>
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta, dalla sala Giunta, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale Dott.ssa Claudia Rufer .

L' Assessore Federico Vaccarini è collegato in videoconferenza.

La Sindaca Franca Foronchi e gli Assessori: Alessandro Belluzzi, Claudia Gabellini, Alessandro Uguccioni, Nicola A. Romeo sono presenti in sala Giunta.

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 183 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 25/08/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 29/08/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 30/08/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 183

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 183 del 25/08/2022*

#### **LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA E AUDITORIUM IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRA VIA RESISTENZA E VIA COMANDINI, A CATTOLICA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

**Assessore competente: FORONCHI FRANCA**

**Settore proponente: SETTORE 05**

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

**PRESO ATTO:**

- che nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" approvato con delibera di CC n. 70 del 30.12.2022 è previsto nell'elenco annuale 2022, l'opera "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA E AUDITORIUM IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRA VIA RESISTENZA E VIA COMANDINI, A CATTOLICA" CUP: G61B21009820007;

- che a seguito dell'ultima variazione al "PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" approvata con delibera di CC n. 52 del 28.07.2022, si è proceduto a modificare le diverse fonti di finanziamento dell'opera per un importo di € 7.000.000,00, attraverso risorse proprie dell'Ente (stanziamenti di bilancio e avanzo), mutuo e in parte con finanziamento statale previsto alla voce n. 18;

**PREMESSO:**

- che con determina n. 1053 del 22/12/20221 veniva affidato alla società Mynd Ingegneria SRL con sede a Pianoro Loc. Rastigliano (BO) Via Andrea Costa n.144 P.IVA 03538401203, l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica economica e definitiva architettonica, impiantistica, strutturale e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA E AUDITORIUM IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRA VIA RESISTENZA E VIA COMANDINI, A CATTOLICA CIG: 9029197912 e CUP G61B21009820007 per un importo di € 51.500,00 oltre al contributo Cassa Previdenziale nella misura del 4% quindi per un totale di € 53.560,00 oltre IVA 22%;

- che il Comune di Cattolica, su indicazione della Provincia di Rimini in data 30.12.2021 ha confermato gli elementi essenziali del progetto della Nuova scuola Repubblica e il mantenimento del progetto all'interno della Programmazione Provinciale triennale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica;

- che la Provincia di Rimini ha trasmesso alla Regione la Programmazione Provinciale triennale 2018/2020 in materia di edilizia scolastica, all'interno della quale vi era candidato il progetto sopra indicato, da inviare al MIUR per l'eventuale assegnazione del finanziamento attraverso l'art. 5 del D.M. 343/2021 che prevede assegnazione di risorse dal PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

#### PRESO ATTO CHE:

- la società Mynd Ingegneria SRL trasmetteva al Comune con nota pervenuta al ns. prot. n.26082 del 11.07.2022 il progetto definitivo dell'opera sopra specificata da porsi alla base della successiva Conferenza di Servizi in modalità semplificata ed asincrona;

- con comunicazione del 12.07.2022 prot. 26339 è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria in modalità semplificata e asincrona ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 che che si è conclusa in data 26.08.2022 con determinazione positiva di Conclusione della Conferenza di Servizi con l'acquisizione dei pareri previsti;

- il progetto definitivo presentato è costituito dagli elaborati progettuali di cui all'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e di cui agli articoli da 24 a 32 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. , come di seguito elencati che sono depositati agli atti del Settore 5, Servizio LL.PP.:

#### **Architettonico**

01	AR.01	Inquadramento territoriale ed urbanistico
02	AR.02	Rilievo stato di fatto e interventi
03	AR.03	Planimetria esterna stato di progetto
04	AR.04	Piante fabbricato da demolire
05	AR.05	Piano interrato - Verifiche normative e standard
06	AR.06	Piano terra - Verifiche normative e standard
07	AR.07	Piano primo - Verifiche normative e standard
08	AR.08	Piano copertura - Verifiche normative e standard
09	AR.09	Pianta piano interrato e piano terra
10	AR.10	Pianta primo piano
11	AR.11	Pianta copertura
12	AR.12	Prospetti
13	AR.13	Sezioni
14	AR.14	Abaco pareti e rivestimenti
15	AR.15	Abaco dei solai - piano interrato e piano terra
16	AR.16	Abaco dei solai - primo piano e piano copertura

17	AR.17	Abaco dei controsoffitti
18	AR.18	Abaco delle porte e delle finestre
19	AR.19	Verifiche barriere architettoniche DPR 503/1996 e DGR 840/2009 - Piano Terra
20	AR.20	Verifiche barriere architettoniche DPR 503/1996 e DGR 840/2009 - Piano

### **Primo**

21	AR.21	Sottoservizi e spostamento cabina di trasformazione
22	AR.22	Planimetria reti esterne
23	AR.23	Particolari costruttivi
24	AR.24	Interferenze
25	AR.25	Render

### **Strutture**

26	ST.01	Planimetria e tracciamenti strutture
27	ST.02	Carpenterie fondazioni e strutture interrato
28	ST.03	Carpenterie primo impalcato
29	ST.04	Carpenterie copertura
30	ST.05	Carpenterie picchetti e fili fissi (sezioni)
31	ST.06	Particolari costruttivi pergolato in acciaio

### **Impianti Elettrici**

32	IE.01	Planimetria illuminazione piano terra e interrato
33	IE.02	Planimetria illuminazione piano 1° e copertura
34	IE.03	Planimetria illuminazione FM piano terra e interrato
35	IE.04	Planimetria distribuzione FM piano 1° e copertura
36	IE.05	Quadri elettrici

### **Impianti Meccanici**

37	IM.01	Schema funzionale
38	IM.02	Distribuzione tubazioni piano interrato - piano terra
39	IM.03	Distribuzione tubazioni piano piano primo - copertura
40	IM.04	Impianto di ventilazione piano terra
41	IM.05	Impianto di ventilazione piano primo
42	IM.06	Impianto di ventilazione copertura
43	IM.07	Idrico sanitario - piano terra
44	IM.08	Idrico sanitario - piano primo

### **Prevenzione Incendi**

45	VVF.01	Piano interrato e sezione - prevenzione incendi
46	VVF.02	Piano terra - prevenzione incendi
47	VVF.03	Piano primo e di copertura - prevenzione incendi
48	VVF.04	Piano interrato e piano terra - vie d'esodo
49	VVF.05	Piano primo e copertura - vie d'esodo

### **Relazioni e documenti**

50	EE	Elenco elaborati
51	REL.TEC	Relazione tecnica ed illustrativa
52	REL.FOT	Relazione fotografica
53	REL.IM	Relazione tecnica descrittiva e di calcolo impianti meccanici
54	REL. IE	Relazione tecnica descrittiva e di calcolo impianti elettrici
55	REL.L10	Relazione tecnica energetica Legge 10/91
56	REL.DA	Relazione superamento barriere architettoniche
57	REL.GEO	Relazione geologica
58	AN.TER	Analisi di laboratorio del terreno
59	REL.ST	Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture

60	REL.PIS	Prime indicazioni sicurezza
61	REL.INT	Relazione interferenze
62	REL.GM	Relazione gestione materie
63	REL.DDPET	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
64	EP	Elenco dei prezzi unitari
65	CME	Computo metrico estimativo
66	QE	Quadro economico
67	REL.DNSH	Relazione sostenibilità ambientale secondo il principio DNSH
68	CRO	Cronoprogramma
69	REL.VVF	Relazione tecnica prevenzione incendi

VISTO CHE:

- la spesa complessiva dell'investimento per la realizzazione dell'opera ammonta ad euro 7.000.000,00 di cui euro 5.680.000,00 (comprensivo degli oneri della sicurezza) per lavori ed euro 1.320.000,00 per somme a disposizione secondo l'articolazione del QTE contenuto nel progetto definitivo;

- l'importo dell'investimento sopra specificato sarà finanziato in parte con risorse dell'Ente (stanziamento di bilancio ed avanzato) , in parte con contrazione di mutuo e per una quota di € 2.248.702,92 tramite i fondi PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica di cui all'art.'art. 5 del D.M. 343/2021 per il quale, l'Ente è candidato ed è in attesa di ricevere la definitiva assegnazione;

PRESO ATTO CHE: che il bando per l'assegnazione del contributo Ministeriale sopra richiamato prevede un cronoprogramma di attuazione dell'opera con tempistiche particolarmente stringenti e che la scadenza individuata dal bando per l'approvazione del progetto definitivo previa acquisizione dei pareri dell'opera oggetto di candidatura è la data del 31 agosto 2022;

VISTO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni scaturite dalla CdS. e dal RUP;

PRESO ATTO CHE:

- gli importi dell'opera sono quelli desunti dal quadro economico dell'investimento secondo l'articolazione contenuta nella tavola QTE del progetto definitivo;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore 1 ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

### PROPONE

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare il progetto definitivo dei lavori di "REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA E AUDITORIUM IN PIAZZA DELLA REPUBBLICA, TRA VIA RESISTENZA E VIA COMANDINI, A CATTOLICA" CUP: G61B21009820007 redatto dalla società incaricata Mynd Ingegneria SRL. per un importo complessivo dell'investimento di €. 7.000.000,00 di cui euro 5.680.000,00 per lavori, costituito dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti presso il Settore 5, Servizio LL.PP e qui richiamati;

3) di dare che l'importo dell'opera sopra specificato importo sarà finanziato in parte con risorse dell'Ente (stanziamento di bilancio ed avanzato), in parte con contrazione di mutuo e per una quota di € 2.248.702,92 tramite i fondi PNRR – Missione 4 – Componente 1 – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica di cui all'art. 5 del D.M. 343/2021 per il quale, l'Ente è candidato ed è in attesa di ricevere la definitiva assegnazione;

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è l'Arch. Carlo Palmerini, Funzionario tecnico del Settore 5; il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
CLAUDIA M. RUFER

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)