



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 691 DEL 05/09/2022

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA PRIMARIA CARPIGNOLA CUP: G69E19001090001 - AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA SCUOLA SEGUITO ULTIMAZIONE LAVORI

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

PERMESSO che:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 24.02.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di **“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA PRIMARIA CARPIGNOLA”** per un importo complessivo di € 581.200,00 di cui euro 450.831,50 per lavori (compreso oneri per la sicurezza € 8.000,00) ed euro 130.368,50 per somme a disposizione CUP: G69E19001090001;

- che con determinazione dirigenziale n. 182 del 15.03.2022 si è provveduto ad indire la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra specificati mediante procedura negoziata con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge. n. 120/2020 s.m.i. e 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo a base di gara di € 450.831,50 di cui €. 442.831,50 a base di gara ed €. 8.000,00 oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con con successiva propria Determinazione n. **248 del 08/04/2022**, a seguito dell'espletata gara d'appalto (mediante utilizzo della piattaforma SATER), è stato approvato il relativo verbale di gara n. 1 del 29.03.2022, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione al consorzio **"CO.PRO.LA. CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO"**, con sede in Senigallia (AN) - C.F. e P.1.: **02513990420**, che ha offerto un ribasso del 18,119% e quindi un importo netto di € 362.594,86 a cui si aggiungono € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto un importo complessivo contrattuale di **€ 370.594,86** - CUP: G69E19001090001 e CIG: 9117195353;

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

<b>a) Importo esecuzione dei lavori</b>			
	<i>Lavori a corpo</i>	€	€
a1)	Lavori	362.594,86	
	<i>Totale lavori soggetti a ribasso</i>		<b>362.594,86</b>
<b>b) Importo esecuzione dei lavori</b>			
b1)	Oneri della sicurezza	8.000,00	
	<i>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>		<b>8.000,00</b>
		<b>Totale lavori</b>	<b>370.594,86</b>
<b>c) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
		€	€
c1)	Imprevisti e arrotondamenti	128.845,13	
c2)	Spese tecniche relative a: progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e coordinamento della sicurezza in fase esecuzione (compresa IVA e oneri previdenziali )		
		39.967,20	
c3)	Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti	225,00	
c4)	Fondo incentivante (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	4.508,32	
c5)	IVA 10% su lavori	37.059,49	
	<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>210.605,14</b>
<b>d) Riepilogo</b>			
			€
d1)	Totale somme in appalto		370.594,86
d2)	Totale somme a disposizione		210.605,14
	<b>TOTALE IMPORTO DELL'INVESTIMENTO</b>		<b>581.200,00</b>

CONSIDERATO che l'esecuzione delle opere in appalto sono in fase di ultimate, nella fase attuale, prima dell'inizio dell'anno scolastico, si rende necessario procedere all'affidamento del **SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SCUOLA A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI**, dando atto che la spesa necessaria trova disponibilità nelle somme a disposizione all'interno del predetto QTE alla voce c1);

VISTO l'art. 1, c. 2 D.L. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato

dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera A) del medesimo, che prevede, per l'affidamento dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro il ricorso all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

RITENUTO, pertanto, per i suddetti motivi, a seguito di espletata indagine di mercato, di procedere alla fornitura del servizio di pulizia di cui trattasi a favore della ditta **CSM GLOBAL SERVICE SRL Sede legale: Via XXV Aprile 10/c 40055 Castenaso (BO) P.IVA/CF:03412981205** che si è dichiarata disponibile ad intervenire alle condizioni indicate nel preventivo presentato, agli atti depositato (ritenuto congruo ed in linea con i prezzi di mercato) per un importo di **€ 9.600,00 oltre ad IVA 22% = € 11.712,00 - CIG: Z2C379C4A2**

RITENUTO, inoltre, per quanto sopra esposto, di procedere all'asestamento del Q.T.E. del progetto come segue :

<b>a) Importo esecuzione dei lavori</b>			
		€	€
<i>Lavori a corpo</i>			
a1) Lavori		362.594,86	
<i>Totale lavori soggetti a ribasso</i>			<b>362.594,86</b>
<b>b) Importo esecuzione dei lavori</b>			
b1) Oneri della sicurezza		8.000,00	
<i>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>			<b>8.000,00</b>
		<b>Totale lavori</b>	<b>370.594,86</b>
<b>c) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
		€	€
c1) Imprevisti e arrotondamenti		117.133,13	
c2) Spese tecniche relative a: progettazione definitiva ed esecutiva, D.L. e coordinamento della sicurezza in fase esecuzione (compresa IVA e oneri previdenziali )		39.967,20	
c3) Spese per pubblicità: contributo ANAC per stazioni appaltanti		225,00	
c4) Fondo incentivante (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)		4.508,32	
c5) IVA 10% su lavori		37.059,49	
c6) Spesa per pulizia scuola a seguito ultimazione lavori		11.712,00	
<b>Totale Somme a disposizione</b>			<b>210.605,14</b>
<b>d) Riepilogo</b>			
			€
d1) Totale somme in appalto			370.594,86
d2) Totale somme a disposizione			210.605,14
<b>TOTALE IMPORTO DELL'INVESTIMENTO</b>			<b>581.200,00</b>

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016**, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

VISTO l'esito positivo a seguito di verifica della regolarità contributiva della ditta effettuata in modalità telematica sulla piattaforma DURC on-line;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016 e smi** ;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1)- DI APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, **la spesa di € 11.712,00.(IVA 22% inclusa)**, relativa al **"SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE CARPIGNOLA A SEGUITO DEI LAVORI DI ANTI-SFONDELLAMENTO DEI SOLAI"**, nell'ambito del progetto relativo ai **"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA PRIMARIA CARPIGNOLA CUP: G69E19001090001"**;

3)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, il servizio di cui trattasi alla **ditta CSM GLOBAL SERVICE SRL Sede legale: Via XXV Aprile 10/c 40055 Castenaso (BO) P.IVA/CF:03412981205**, per l'importo di **€ 9.600,00 oltre ad IVA 22% = € 11.712,00 – CIG: Z2C379C4A2**

4)- di dare atto che a seguito del presente affidamento l'importo progettuale pari a complessivi **€ 581.200,00** rimane immutato e viene ripartito ed assestato nel nuovo quadro

economico in premessa riportato;

5)-di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad **€ 11.712,00** a favore della predetta ditta in relazione agli interventi di cui alla presente determinazione , con imputazione sul capitolo 6511001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE (FIN. CTR. REGIONALE - E. CAP. 921001 e 903007) – **impegno 887-0** - codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.000

6)- Dato atto, che gli interventi in parola , saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

7) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

8) - che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

<b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTI</b>	
<b>descrizione fasi</b>	
Aggiudicazione	SETTEMBRE 2022
Inizio Esecuzione	SETTEMBRE 2022
Fine Esecuzione	SETTEMBRE 2022
Data esigibilità fattura	OTTOBRE/NOVEMBRE 2022

9)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

10) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Lavori Pubblici

Settore 05

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 05/09/2022

Firmato  
*Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)