



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 587 DEL 29/07/2022

COMPARTO ARTIGIANALE DI P.R.G. C03 - AMBITO DI P.S.C. APS.I DI VIA
LUCIONA, VIA TOSCANINI.
SCELTA DEL COLLAUDATORE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la delibera n. 65 in data 6 novembre 2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la variante urbanistica al piano particolareggiato di iniziativa privata relativo al comparto artigianale di PRG C03, ambito di PSC APS.i di via Luciona, via Toscanini;

PRESO ATTO della convenzione urbanistica sottoscritta in data 18/12/2019, rep.41889;

VISTO il P.D.C. prat.388/2021 delle opere di urbanizzazione autorizzato con determinazione dirigenziale conclusiva della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata asincrona in data 03/11/2021 n.868 e l'inizio lavori del 04/07/2022, prot.23914;

CONSTATATO che all'art.8 della convenzione urbanistica di cui sopra si stabiliva che il comune avrebbe dovuto nominare contestualmente alla comunicazione di inizio lavori un collaudatore esterno a spese del soggetto attuatore;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione è subordinato all'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento secondo la legislazione vigente;

RILEVATA la necessità di individuare una figura professionale per lo svolgimento delle operazioni di collaudo e verifica;

VISTA la comunicazione del progettista arch. Andrea Agostini, pervenuta in data 07/07/2022, prot.25815, con la quale si proponeva una terna di ingegneri professionisti collaudatori;

CONSIDERATO che dalla verifica dei relativi fascicoli pervenuti in data 18/07/2022, prot.26846, i "curricula vitae" dei tre professionisti proposti possano ritenersi sostanzialmente equivalenti in quanto gli stessi dimostrano di avere maturato la necessaria esperienza e capacità professionale per la progettazione, direzione lavori di opere edili e competenza per collaudi tecnico-amministrativi;

CONSTATATO che l'ing. Francesco Delbaldo, iscritto all'albo professionale degli ingegneri della Provincia di Rimini al n. 1105/A possiede una conoscenza approfondita del territorio di Cattolica nonché le competenze e le abilità tecnico-professionali per il collaudo delle opere di urbanizzazione di cui al PDC richiamato più sopra;

SENTITA la disponibilità del suddetto ingegnere a svolgere il ruolo di collaudatore;

CONSIDERATO che il collaudatore avrà il compito di:

- collaborare con il Dirigente per verificare i documenti relativi alla consegna dei beni e controllare la corrispondenza a quanto specificato nella convenzione urbanistica e nel PDC autorizzato con determinazione dirigenziale conclusiva della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata asincrona in data 03/11/2021 n.868 ;
- effettuare ogni azione finalizzata al collaudo delle opere e dei beni realizzati.
- redigere il verbale di collaudo/dichiarazione di conformità del bene al PDC autorizzato con determinazione dirigenziale conclusiva della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata asincrona in data 03/11/2021 n.868;

VISTO che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità entro il secondo grado sussistenti tra i titolari/soggetti attuatori, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa e il Dirigente responsabile del presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1)- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di nominare, per i motivi esposti in premessa, l'ing. Francesco Delbaldo con studio in P.le Torconca 11/e – S. Giovanni in M.no (RN), P.IVA 03911370405, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rimini al n. 1105/A quale professionista al quale il soggetto attuatore, con oneri a proprio carico e spese, conferirà l'incarico di collaudatore delle opere di urbanizzazione da realizzarsi nell'ambito del Permesso di Costruire prat.388/2021 autorizzato con determinazione dirigenziale conclusiva della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata asincrona in data 03/11/2021 n.868;
- 3) di individuare nella persona del Dottor Riccardo Benzi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- 4) di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 29/07/2022

Firmato

Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)