



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 119 DEL 30/06/2022

**AREE COMUNALI ADIBITE A STAZIONE RADIO BASE. APPROVAZIONE DEL
NUOVO SCHEMA DI ACCORDO DI MEDIACONCILIAZIONE**

L'anno duemilaventidue , il giorno trenta , del mese di Giugno , alle ore 16:00, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGUCCIONI ALESSANDRO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale Dott.ssa Claudia Rufer .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 143 (proponente: GABELLINI CLAUDIA) predisposta in data 28/06/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 28/06/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 29/06/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 143

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 143 del 28/06/2022

AREE COMUNALI ADIBITE A STAZIONE RADIO BASE. APPROVAZIONE DEL NUOVO SCHEMA DI ACCORDO DI MEDIACONCILIAZIONE

Assessore competente: GABELLINI CLAUDIA

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- in data 21 maggio 2015, è stato stipulato tra il comune di Cattolica e la Vodafone Omnitel NV (ora Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A) il contratto di locazione rep. Int. N.233/2015, avente ad oggetto di una porzione terreno di circa 30 mq sita nel Comune di Cattolica (RN) via Battara, distinta al N.C.T. del Comune di Cattolica al foglio 2 particella 4260, oggi 4326 a seguito di frazionamento catastale, e utilizzato per l'installazione di una stazione radio base;
- in data 25/11/2016, è stato stipulato tra il comune di Cattolica e la Vodafone Omnitel NV (ora Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A) una concessione di area, rep. Int. n.303/2016, avente ad oggetto di una porzione terreno di circa 35 mq sita nel Comune di Cattolica (RN) via delle Rimembranze, distinta al N.C.T. del Comune di Cattolica al foglio 5 particella 152, oggi 2871 a seguito di frazionamento catastale, e utilizzato per l'installazione di una stazione radio base;
- il Comune di Cattolica ha verificato il mancato pagamento dei canoni contrattualmente pattuiti e ha

proceduto a diffidare formalmente al pagamento Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.;

- Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. ha contestato la debenza, invocando l'eterointegrazione dei contratti a seguito delle modifiche legislative intervenute, ed in particolare ritenendo l'applicazione dell'art 93 Dlgs 259/03;

- in data 11.04.2022 l'Avv. Mussoni, incaricata dal Comune di Cattolica trasmetteva parere da cui si evince che il rischio di una pronuncia negativa degli Organi giudiziari risulta elevatissimo e che pertanto viene suggerita una via di risoluzione bonaria a meno di voler sopportare l'alea della domanda restitutoria;

- la Giunta Comunale nella seduta del 14.04.2022 ha espresso parere favorevole alla promozione del tentativo di mediazione obbligatorio ex art 5 Dlgs 28/10, prima di avviare l'azione di condanna innanzi al competente Tribunale Civile di Rimini;

PRESO ATTO:

- sono seguiti contatti tra le parti che hanno condotto le stesse - onde evitare l'alea del giudizio e il pericolo connesso ai diversi, recenti, orientamenti giurisprudenziali e dottrinali, ivi comprese le articolate interpretazioni sulle modifiche legislative e loro ambito di applicazione - a farsi reciproche concessioni ex art 1965 e ss cc, e senza riconoscere la fondatezza delle rispettive domande ed eccezioni;

- che risulta estremamente probabile, alla luce dei recenti orientamenti giurisprudenziali "vedi sentenza della Corte di Appello Torino n. 619/2021 e quella del Tribunale di Torino dell'aprile 2022", il rischio di una pronuncia negativa per la restituzione delle somme versate da INWIT/ Wireless Italiane S.p.A al Comune di Cattolica nell'ultimo quinquennio (vedi parere dell Avv. Patrizia Mussoni in data 11.04.2022, depositato agli atti del Servizio Patrimonio);

- che con delibera di G.C. n. 111 del 23.06.2022 veniva approvato un primo schema di Accordo innanzi al Mediatore, concordato dalle parti;

- inoltre nella stessa delibera sopra richiamata sono stati approvati i due nuovi contratti di locazione che riguardano le medesime aree sopra indicate e precisamente:

1) porzione terreno di circa 30 mq sita nel Comune di Cattolica (RN) via Battara, distinta al N.C.T. del Comune di Cattolica al foglio 2 particella 4260, oggi 4326 a seguito di frazionamento catastale, e utilizzato per l'installazione di una stazione radio base;

2) porzione terreno di circa 35 mq sita nel Comune di Cattolica (RN) via delle Rimembranze, distinta al N.C.T. del Comune di Cattolica al foglio 5 particella 152, oggi 2871 a seguito di frazionamento catastale, e utilizzato per l'installazione di una stazione radio base;

DATO ATTO CHE:

- la società Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A ha, nel frattempo sostituito l'avvocato che li rappresentava nella media conciliazione e che il nuovo legale della società ha apportato alcune integrazioni di specificazione allo schema di Accordo e dei conseguenti schemi di contratti di locazione, senza modificarne gli elementi sostanziali e costitutivi ad eccezione del *dies a quo* dei nuovi contratti di

locazione, giustamente allineato con il termine finale di efficacia parziale dei contratti di affitto in coerenza con l'Accordo di Media conciliazione essere;

- si rende necessario riapprovare il nuovo schema di Accordo, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (All.1) e i due nuovi schemi di contratti di locazione, quali parti integranti e sostanziali del presente atto (All.2 e 3);

PRESO ATTO che come deducibile dallo schema di Media conciliazione (All. 1) e dai correlati schemi di contratto di locazione (All.2 e 3) si conferma che:

- Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. corrisponderà, entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo, al Comune di Cattolica l'importo di € 30.500,00 a titolo di arretrati sul Primo Contratto (porzione area di Via Battara) in luogo di € 61.000,00 previsto dal contratto originario;
- Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. corrisponderà, entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo, al Comune di Cattolica l'importo di € 11.500,00 a titolo di arretrati sul Secondo Contratto (porzione area di Via delle Rimembranze) in luogo di € 23.000,00 previsto dal contratto originario;
- per i due nuovi contratti di locazione (All. 2 e 3) è previsto, per ciascun contratto, un canone di locazione annuo di € 3.000,00 anziché 800€/annui previsto dalle disposizioni normative vigenti;

VISTO il parere favorevole del Collegio dei Sindaci revisori n. 16 del 07.06.2022

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore 5 e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

VISTO altresì:

il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;

il D.Lgs. n. 165/2001;

lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

1) di dare atto che la premessa e l'allegato 1 sono parti integranti e sostanziali del presente atto e vengono approvati anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare l'accordo tra il Comune di Cattolica e Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. innanzi al mediatore scaturente dalla procedura di mediazione obbligatoria esperita ex art. 5 Dlgs 28/10 al fine di risolvere il contenzioso insorto tra le medesime parti;

- 3) di approvare il nuovo schema di Accordo innanzi al Mediatore nella formulazione allegata (allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di approvare il nuovo schema di contratto di locazione relativo alla porzione terreno di circa 30 mq sita nel Comune di Cattolica (RN) via Battara, distinta al N.C.T. del Comune di Cattolica al foglio 2 particella 4260, oggi 4326 a seguito di frazionamento catastale, e utilizzato per l'installazione di una stazione radio base (vedi allegato 2), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) di approvare il nuovo schema di contratto di locazione relativo alla porzione terreno di circa 35 mq sita nel Comune di Cattolica (RN) via delle Rimembranze, distinta al N.C.T. del Comune di Cattolica al foglio 5 particella 152, oggi 2871 a seguito di frazionamento catastale, e utilizzato per l'installazione di una stazione radio base (vedi allegato 3) parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6) di prendere e dare atto che l'accordo di mediaconciliazione sarà sottoscritto in qualità di legale rappresentante dal Sindaco o suo delegato mentre i contratti di locazione saranno sottoscritti dal Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici, Servizi Tecnici e Patrimonio;
- 7) di dare atto che gli impatti economici- finanziari della presente delibera verranno recepiti nella 1° Variazione del Bilancio prevista con l'Assestamento di Luglio;
- 8) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5, delegato altresì alla partecipazione del procedimento di mediaconciliazione – alla firma dei verbali e accordi- alla sottoscrizione dei n. 2 nuovi contratti di locazione;
- 9) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Ufficio Legale
- 10) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA M. RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)