



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 509 DEL 11/07/2022

ATTIVITA FORMATIVA DELL'ENTE- CORSO DI FORMAZIONE  
DIPENDENTI SETTORE 2 - UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 04

**SERVIZIO**  
ORGANIZZAZIONE E GESTIONE GIURIDICA - DEL PERSONALE

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Bendini Francesco

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

Visto il DL 77/2021 che ha introdotto rilevanti modifiche nella disciplina degli interventi edilizi, dei titoli abilitativi e del procedimento edilizio sanzionatorio;

PRESO ATTO dell'importanza e della successiva attivazione della seguente azione formativa trasversale, dedicata ai dipendenti appartenenti al settore 2 - ufficio Edilizia privata, preventivamente autorizzata dal dirigente competente:

Partecipazione dei dipendenti, Giunta Simone e Sabatini Giuliana, al corso di formazione on line "Titoli abilitativi e procedimento edilizio repressivo alla luce delle recenti novità normative" organizzato da DIRITTOITALIA Via F. Sforza n.14, 20122 Milano CF/P.I. 11451290966 per n. 1 giornata al costo totale di euro 300,00 esente IVA pagabile a seguito di emissione fattura,

DATO ATTO che l'individuazione dei dipendenti e del percorso formativo di cui sopra è stata effettuata dal dirigente con i suddetti obiettivi di formazione, approfondimento e aggiornamento professionale dei dipendenti assegnati al servizio;

PRESO ATTO che in ottemperanza a quanto disposto dalla Determinazione n.4 del 7/7/2011 dell'AVCP al punto 3.9: *"la mera partecipazione di un dipendente di una stazione appaltante ad un seminario o ad un convegno non integra la fattispecie di appalto di servizi di formazione"* non si ritiene il presente impegno di spesa sottoposto alla disciplina sulla tracciabilità;

RICHIAMATO, l'art.57 comma 2 d.l. 26 ottobre 2019 n.124 che dispone quanto segue: *"A decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi e enti strumentali come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria, cessano di applicarsi le norme in materia di contenimento e di riduzione della spesa per formazione di cui all'articolo 6, comma 13, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"*.

RITENUTO, quindi, che il corso di aggiornamento sopra richiamato, in quanto non obbligatorio, ma autorizzati dall'ente sulla base del proprio potere discrezionale debbano essere finanziati con le risorse assegnate alla formazione;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E T E R M I N A

- 1) di disporre l'impegno di spesa per l'attività formativa già preventivamente autorizzata, per le motivazioni riportate in narrativa che si danno per integralmente riportate e trascritte al webinar "Titoli abilitativi e procedimento edilizio repressivo alla luce delle recenti novità normative" organizzato da DIRITTOITALIA Via F. Sforza n.14, 20122 Milano CF/P.I. 11451290966 per n. 1 giornata al costo totale di euro 300,00 esente IVA pagabile a seguito di emissione fattura,
- 2) La spesa complessiva di euro 300,00 farà carico sul **Cap 270.006 "Fondo per la formazione del personale"** del bilancio di previsione 2022 –Imp 1183. piano dei conti 1.03.02.04.000.
- 3) di stabilire che si procederà a liquidazione della sopracitata somma in favore del beneficiario individuato a seguito di presentazione da parte dello stesso di regolare documento contabile;
- 4) di dare atto che il d.l. 26 ottobre 2019 n.124:  
all'art.57 comma 2 dispone quanto segue: *"A decorrere dall'anno 2020, alle regioni, alle province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi e enti strumentali come definiti dall'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria, cessano di applicarsi le norme in materia di contenimento e di riduzione della spesa per formazione di cui all'articolo 6, comma 13, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"*.
- 5) in ottemperanza a quanto disposto dalla Determinazione n. 4 del 7/7/2011 dell'AVCP al punto 3.9: "la mera partecipazione di un dipendente di una stazione appaltante ad un seminario o ad un convegno non integra la fattispecie di appalto di servizi di formazione", non si ritiene il presente impegno di spesa sottoposto alla disciplina sulla tracciabilità;
- 6) i corsi di aggiornamento sopra richiamati, in quanto non obbligatori, ma autorizzati dall'ente sulla base del proprio potere discrezionale debbano essere finanziati con le risorse assegnate alla formazione;

di individuare nell'istruttore direttivo amministrativo Nathascia Gasparini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

## ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità

contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 11/07/2022

Firmato  
*Bendini Francesco / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

## **Titoli abilitativi e procedimento edilizio repressivo alla luce delle recenti novità normative**

**Durata:** 1 sessione

**Data:** 13 Luglio 2022

**Orario:** 09:00-13:00 / 14:00-15:30 incluso question time

**Crediti Formativi:** In attesa di accreditamento

**Docente:** Dott. Michelangelo Francavilla

**Quota individuale di partecipazione:** € 300,00 \*

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, il materiale didattico e l'attestato di Partecipazione in formato digitale

*\*Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n.633/72 (e successive modificazioni)*

### **PRESENTAZIONE**

Il corso ha ad oggetto la trattazione della disciplina degli interventi edilizi, dei titoli abilitativi e del procedimento edilizio sanzionatorio dopo le novità introdotte dalle recenti riforme legislative.

La sessione formativa sarà tenuta da un magistrato amministrativo con pluriennale esperienza nella materia.

### **PROGRAMMA**

- Gli interventi edilizi dopo le novità introdotte dal d.l. n. 77/21. La ristrutturazione edilizia demoricostruttiva negli immobili vincolati e non. Le distanze. I prospetti. La modifica di destinazione d'uso in zona A con e senza opere. I soppalchi. Le nuove ipotesi di attività edilizia libera ed i dehors.
- Le novità introdotte in materia di autorizzazione per l'installazione di infrastrutture di comunicazione elettronica e agevolazione per l'infrastrutturazione digitale degli edifici e delle unità immobiliari. La riduzione dei termini e la semplificazione dei procedimenti. Il silenzio assenso in ordine all'attività della conferenza di servizi.
- I titoli edilizi. La cila, sua natura e casi.
- La scia semplice. Casi e procedimento. L'inesistenza di termini per l'inizio e la fine lavori. L'integrazione istruttoria nella scia semplice. I termini. L'inefficacia del provvedimento inibitorio adottato fuori termine. La scia sostitutiva ex art. 23 t.u edilizia. Il provvedimento inibitorio adottato fuori termine.

- Il permesso di costruire. L'integrazione istruttoria nel permesso di costruire e rapporti con la conferenza di servizi. Casi di silenzio assenso e presupposti. Il provvedimento sopravvenuto al silenzio assenso: rapporti tra art. 20 tu edilizia e art. 20 l. n. 241/90. L'attestazione dell'avvenuta formazione del silenzio assenso.
- L'autotutela sui titoli edilizi dopo il decreto legge n. 77/21 e l'orientamento del Consiglio di Stato: responsabilità del funzionario per l'adozione dell'atto illegittimo e per il mancato annullamento dello stesso.
- La prova dello stato legittimo dell'immobile e della sua destinazione d'uso (artt. 9 bis e 23 ter t.u. edilizia).
- L'agibilità e le novità introdotte dai decreti semplificazioni. Rapporti tra sca e art. 19 l. n. 241/90 in relazione al provvedimento sopravvenuto. Le nuove disposizioni in materia di agibilità per gli edifici preesistenti. La disciplina in materia di agibilità degli immobili vincolati introdotta dalla legge n. 108 del 2021.
- La repressione degli abusi edilizi: l'art. 31 del t.u. edilizia. Il procedimento di acquisizione dell'area di sedime: formalità. Rapporti con l'art. 27 del TU edilizia.
- La ristrutturazione edilizia senza titolo: art. 33 tu e presupposti. Gli immobili vincolati e quelli anche non vincolati in zona A. I termini.
- La difformità parziale. Casi e disciplina. La fiscalizzazione dell'abuso edilizio e circolazione del bene.
- La nuova disciplina delle tolleranze edilizie: l'art. 34 bis tu edilizia.
- Le sanatorie edilizie. L'art. 36 tu: doppia conformità e presupposti. Le opere parzialmente sanabili. Obbligo di denuncia all'autorità giudiziaria. Il silenzio rigetto. rapporti con la demolizione già emessa. La sanatoria ex art. 37 tu edilizia. Casi e procedimento.

**Docente: Dott. Michelangelo Francavilla**

**Consigliere del TAR Lazio, giudice tributario, già magistrato ordinario, docente e formatore in materia di appalti, edilizia, anticorruzione e servizi pubblici**