



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 502 DEL 04/07/2022

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSO DAL COMUNE DI CATTOLICA AVANTI AL TRIBUNALE DI RIMINI ISCRITTO AL RG 239/2017 NEI CONFRONTI DEL SIG.OMISSIS - PIGNORAMENTO PRESSO TERZI PROMITTENTI ACQUISTO SIGG. OMISSIS E SIG. OMISSIS - RIMBORSO SPESE PROCEDIMENTO ANTICIPATE DAL LEGALE 'AVV. ANTONIO ALUIGI - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE SPESE PRESTAZIONI DI CUSTODIA E CTU

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 04

SERVIZIO
UFFICIO CONTENZIOSO AFFARI LEGALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Volpini Andrea

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta comunale n. 133 del 4/10/2013 veniva incaricato l'Avv. Antonio Aluigi, studio in Rimini Via Finali n. 1, del recupero crediti derivanti da sentenze favorevoli all'Ente tra cui:

N	TRIBUNALE	CONTROPARTE	SENTENZA	IMPORTO
1	Corte di Cassazione	Impresa edile "Omissis"	Sentenza 974/2014	€ 11.964,48
2	Corte di Appello Bo	Impresa edile "Omissis"	Sentenza 738/2016	€ 13.883,52
8	Tribunale di Rimini	"Omissis"	Sentenza 771/2014	€ 1.761,17

- il Comune di Cattolica ha avviato per il recupero crediti di cui sopra, presso il Tribunale di Rimini, una procedura di esecuzione immobiliare;

RIASSUNTI i seguenti punti salienti della procedura:

- la procedura avviata nei confronti del sig. Omissis è caduta su beni immobili ancora intestati al medesimo, ma promessi in vendita a terzi con compromesso la cui validità era posta in dubbio dallo stesso; i promittenti l'acquisto hanno promosso giudizio contro il venditore per accertare la validità del loro acquisto dichiarandosi disponibili a versare il residuo prezzo dovuto;
- la causa tra il Omissis e i promittenti l'acquisto è stata decisa in Cassazione e quindi con passaggio in giudicato delle relative sentenze di merito che hanno riconosciuto la validità dell'acquisto dei promittenti l'acquisto;
- nel pignoramento immobiliare sono intervenuti diversi creditori del venditore, tra cui ancora il Comune di Cattolica;
- il pignoramento immobiliare era stato sospeso in attesa della sentenza definitiva nella causa tra Omissis e i promittenti l'acquisto, che è ora intervenuta;
- il giudizio di opposizione è quindi stato riassunto avanti al Tribunale di Rimini dalla promittente l'acquisto sig.ra Omissis;
- essendo stata dichiarata la proprietà dei promittenti l'acquisto, l'esecuzione immobiliare non può proseguire e il Comune di Cattolica può rivalersi sul prezzo ancora da pagare da Omissis;

- sull'opposizione è cessata, come deciso dal Giudice dell'opposizione, la materia del contendere, con compensazione delle spese di causa;
- a seguito del riconoscimento della validità di compromessi e relative citazioni precedenti il pignoramento, si è dovuto procedere alla cancellazione del pignoramento e ad proseguire l'azione di recupero con diverso pignoramento (presso terzi) delle somme dovute ancora per residuo prezzo dovuto dagli acquirenti al Omissis:

RILEVATO che il legale incaricato ha dovuto anticipare quali spese sopravvenute impreviste €. 588,00 come da modello F24 depositato agli atti d'ufficio e che si prevede venga emessa fattura dell'avv. Matteo Franchini ex custode dei beni per compenso liquidatogli dal Giudice di €. 560, di cui €. 10,00 per spese oltre CPA 4% su €. 550,00 e IVA 22% se dovuta, a seguito di provvedimento di liquidazione del Giudice depositato agli atti d'ufficio.

RILEVATO inoltre che occorre liquidare un compenso di analoga misura al Geom. Marco Franchini CTU che ha concluso la perizia di stima dei beni pignorati per un totale di € 601,70;

VISTA la richiesta del legale Avv. Antonio Aluigi trasmessa via mail il 13/05/2022 depositata agli atti d'ufficio;

RICORDATO che la Giunta Comunale ha autorizzato la costituzione in giudizio del Sindaco nel citato procedimento e l'incarico di patrocinio legale all'Avvocato Antonio Aluigi con propria Dgc n. 94 del 17.06.2021;

RITENUTO quindi di dover provvedere in merito;

VISTI gli artt. 6 e 50 del D.lgs n. 267/2000;

VISTO l'art. 47 dello Statuto comunale il quale stabilisce che "... l'Ente si costituisce direttamente in giudizio per il tramite del Sindaco abilitato a promuovere e resistere alle liti";

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di rimborsare all'Avv. Antonio Aluigi con sede in Rimini in Via Finali 1, per le motivazioni esposte in narrativa le spese documentate anticipate in nome e per conto dell'Amministrazione, di cui al modello F24 depositato agli atti d'ufficio;
- 2) di liquidare il compenso per le operazioni di Custodia disposto dal Tribunale di Rimini secondo il prospetto depositato agli atti della presente, in favore dell'Avv. Matteo Franchini per un totale di € 707,84 (=€ 550,00 oltre 4% e iva 22% oltre € 10.00 di spese esenti) ;

- 3) di impegnare la spesa per il CTU Geom. Marco Franchini di € 550,00 oltre a Cpa 5% ed di spese esenti, per un totale di € 601,70, sul capitolo 270002 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario – Piano dei Conti U. 1.03.02.11.006 patrocinio legale;
- 4) di imputare la spesa complessiva di € 588,00 per cancellazione trascrizioni sul Capitolo di Spesa n. 420005 del Bilancio di Previsione corrente esercizio “Imposte e tasse per registrazione atti giudiziari” - piano dei Conti 1.02.01.02.000 “Imposta di registro e bollo” ;
- 5) di imputare la spesa relativa al compenso per le operazioni di custodia disposto dal Tribunale di Rimini secondo il prospetto depositato agli atti della presente, in favore dell’Avv. Matteo Franchini per un totale di € 707,84 sul capitolo 270002 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario – Piano dei Conti U. 1.03.02.11.006 patrocinio legale;
- 6) di individuare il funzionario servizio affari legali e contenzioso come responsabile del procedimento per gli atti di adempimento di cui alla presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Affari Istituzionali - Segreteria - Affari Legali

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 04/07/2022

Firmato
Volpini Andrea / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)