

**ACCORDO INNANZI AL MEDIATORE ADR
PROCEDURA RN 138/22 – MEDIATORE : AVV. FILIPPO ANDREINI**

TRA

Comune di Cattolica (RN), con sede in Piazza Roosevelt, 5 – P.Iva: 0034840401, nella persona del Responsabile del Servizio Settore –, xxxxx , domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, in quale interviene nel presente atto per conto e nell’interesse della suddetta Amministrazione Comunale, in esecuzione della Delibera di GC,

e

Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A., con sede legale in Milano (MI), via Gaetano Negri n.1, codice fiscale, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano e P.IVA 08936640963, nella persona del Sig. nato a (.....), il/...../..... domiciliato per la carica in Milano (MI) presso la Sede della Società in qualità di procuratore speciale della Società medesima, di seguito indicata come “conduttore” (o “INWIT”), (qui di seguito singolarmente la “Parte”, congiuntamente le “Parti”)

PREMESSO CHE

- a) in data 21 maggio 2015, è stato stipulato tra il comune di Cattolica e la Vodafone Omnitel NV un contratto di locazione rep. Int. N.233/2015 (di seguito il “Primo Contratto Originario”), avente ad oggetto di una porzione terreno di circa 30 mq sita nel Comune di Cattolica (RN) via via Battara, distinta al N.C.T. del Comune di Cattolica al foglio 2 particella 4260, oggi 4326 a seguito di frazionamento catastale, e utilizzato per l’installazione di una stazione radio base;
- b) in data 25/11/2016, è stato stipulato tra le parti un contratto di locazione rep. Int. N.303/2016 (di seguito il “Secondo Contratto Originario”), avente ad oggetto di una porzione terreno di circa 35 mq sita nel Comune di Cattolica (RN) via delle Rimembranze, distinta al N.C.T. del Comune di Cattolica al foglio 5 particella 152, oggi 2871 a seguito di frazionamento catastale, e utilizzato per l’installazione di una stazione radio base;
- c) Il Comune di Cattolica ha verificato il mancato pagamento dei canoni contrattualmente pattuiti e ha proceduto a diffidare formalmente al pagamento Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.;
- d) Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. ha contestato la debenza, invocando l’eterointegrazione dei contratti a seguito delle modifiche legislative intervenute, ed in particolare ritenendo l’applicazione dell’art 93 Dlgs 259/03;
- e) Il Comune di Cattolica, prima di avviare l’azione di condanna innanzi al competente Tribunale Civile di Rimini, ha promosso il tentativo di mediazione obbligatorio ex art 5 Dlgs 28/10;
- f) Sono seguiti contatti tra le parti che hanno condotto le stesse - onde evitare l’alea del giudizio e il periglio connesso ai diversi, recenti, orientamenti giurisprudenziali e dottrinali, ivi comprese le articolate interpretazioni sulle modifiche legislative e loro ambito di applicazione- a farsi reciproche concessioni ex art 1965 e ss cc, e senza riconoscere la fondatezza delle rispettive domande ed eccezioni si sono convenute le seguenti

CONDIZIONI

Parte sostale del Verbale di incontro in mediaconciliazione in alinea

- 1) le Parti Comune di Cattolica e Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A., avendone la capacità e titolarità, risolvono consensualmente ed in via anticipata, a far data dal 31/12/2021, i citati Primo Contratto Originario e Secondo Contratto Originario. Se ce ne fosse la necessità, tutti gli adempimenti relativi alla risoluzione dei contratti (ivi compresi i pagamenti delle relative imposte ed eventuali sanzioni), saranno a carico e spese della Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A.
- 2) Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. corrisponde, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, al Comune di Cattolica l’importo di €30.500,00 a titolo di arretrati sul Primo Contratto Originario; l’importo è versato da Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. con bonifico bancario presso l’Istituto di Credito _____, di _____ (____), Ag. _____,

Paese	Ceck Digit IBAN	CIN	ABI	CAB	Conto Corrente

- 3) Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. corrisponde, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, al Comune di Cattolica l'importo di €.11.500,00 a titolo di arretrati sul Secondo Contratto Originario; l'importo è versato da Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. con bonifico bancario presso l'Istituto di Credito _____, di _____ (____), Ag. _____,

Paese	Ceck Digit IBAN	CIN	ABI	CAB	Conto Corrente

- 4) Le parti Comune di Cattolica e Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A., avendone la capacità e titolarità, formalizzano, contestualmente alla sottoscrizione del presente accordo, n. 2 nuovi contratti di locazione secondo gli all.ti A e B al presente verbale. Le attività di registrazione dei due nuovi contratti di locazione sarà a cura e spese della parte conduttrice
- 5) I canoni di locazione per l'annualità 2022 relativi ad entrambi i nuovi contratti di locazione, previsti in pagamento anticipato, pari ad € 3.000.00 annui, saranno pagati contestualmente al pagamento degli arretrati con bonifico bancario presso l'Istituto di Credito _____, di _____ (____), Ag. _____,

Paese	Ceck Digit IBAN	CIN	ABI	CAB	Conto Corrente

- 6) In forza dei sopra citati accordi il Comune di Cattolica è autorizzato ad emettere le n. 2 fatture per i canoni annualità 2022 nonché a regolarizzare la documentazione fiscale per il pregresso. Le fatture saranno intestate a Infrastrutture Wireless S.p.A., via Gaetano Negri n.1, Milano, dovranno essere inviate mediante l'utilizzo del canale SDI (Sistema Documentale Integrato), utilizzando il formato della "fattura PA", come previsto dall'art.1, comma 909 dalla Legge n. 205/2017 ed a seguito del provvedimento Agenzia delle Entrate Prot. n. 89757/2018 del 30 aprile 2018, e del decreto-legge n. 79 del 28 giugno 2018.

I documenti trasmessi verso "SDI" dovranno riportare il "Codice Destinatario" 0G6TBBX con le modalità previste dallo split payment.

Cattolica lì ____/____/_____

Il Locatore

Il Conduttore
