



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 450 DEL 17/06/2022

SERVIZI CULTURALI - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DELLE GROTTE PAPANONI E DI LOCALI COLLEGATI SITI IN VIA CATTANEO N. 16 PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' CONNESSE AL SERVIZIO CULTURA. IMPEGNO DI SPESA PER L'ASSICURAZIONE DEL RISCHIO LOCATIVO DEI SUDETTI LOCALI.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SERVIZI CULTURALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PRECISATO che l'obiettivo generale è quello di valorizzare il patrimonio culturale, storico e artistico della città come parte integrante di un'azione più ampia di promozione del territorio e del turismo locale in un momento storico segnato dalle conseguenze sociali ed economiche del protrarsi dell'emergenza sanitaria Covid-19;

VISTO che, nell'ambito del programma delle manifestazioni estive, è prevista anche la realizzazione di visite guidate delle c.d. grotte Paparoni, poste lungo la Via Cattaneo, nel cuore del centro storico della città e alcune mostre fotografiche di immagini risalenti fino ai primi anni del 1900 che ritraggono Cattolica e i suoi abitanti;

EVIDENZIATO che le suddette visite guidate e le mostre rivestono un particolare significato per la città, configurandosi come un'importante occasione per far conoscere ai cittadini e ai turisti l'esistenza di questo patrimonio ipogeo databili al 1500-1700, e più in generale, promuovere un'immagine di Cattolica come un antico borgo ricco di storia e di un patrimonio da scoprire, nella convinzione che le manifestazioni culturali possano e debbano configurarsi come una risorsa per lo sviluppo e la promozione turistica della città e del territorio;

DATO ATTO che la locazione delle grotte e dei locali siti in Via Cattaneo n. 16, dai quali si accede alle grotte medesime e che verranno utilizzati come sede di mostra espositiva fotografica dal mese di giugno 2022 fino all'ottobre 2022, sarà regolato da idoneo contratto di locazione, che individua le informazioni essenziali, quali la durata della locazione, le modalità di assicurazione, le specifiche per la conservazione e cura degli immobili, il corrispettivo previsto in Euro 4.000,00 e le modalità di pagamento dello stesso;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 771 del 30/09/2021, con la quale è stata individuata in Aon S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers - P. IVA 11274970158 l'affidatario del servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo del Comune di Cattolica per il periodo di anni tre decorrenti dalla stipula del contratto;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" e dato atto che la presente determina assume valore contrattuale;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione

degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire: affitto delle grotte Paparoni per organizzazione visite guidate per turisti e cittadini e relativa copertura assicurativa;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali: approvazione schema di contratto di locazione, conseguente copertura assicurativa del bene immobile locato;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base: acquisizione temporanea di immobile in base all'art. 63 comma 2, lettera b.1 del Dlgs n. 50 del 2016, relativa copertura assicurativa mediante inserimento rischio locativo nella polizza ALL RISKS n. 404233597, individuando necessariamente nella soc. assicuratrice Aon S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers - P. IVA 11274970158, il soggetto contraente;

VISTO il seguente piano di spesa complessivo:

FORNITORE	Descrizione	Totale Euro	Capitolo di Spesa, codifica SIOPE Piano Conti Finanziario	SMART CIG
Sig.ra. Paparoni Alessandra	Contratto di locazione Grotte Paparoni	Euro 4.000,00	2877000 Codifica Siope e Piano dei Conti Finanziario U.1.03.02.02.005 Spese l'organizzazione di mostre, manifestazioni,convegni per la promozione turistico-culturale	Non necessario
Registrazione contratto locazione	Spese per registrazione contratto	Euro 200,00	2877000 Codifica Siope e Piano dei Conti Finanziario U.1.03.02.02.005 Spese l'organizzazione di mostre, manifestazioni,convegni per la promozione turistico-culturale	Non necessario
Soc. assicuratrice Aon S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers - P. IVA 11274970158	Copertura assicurativa ALL RISKS n. 404233597	Euro 230,00	2877000 Codifica Siope e Piano dei Conti Finanziario U.1.03.02.02.005 Spese l'organizzazione di mostre, manifestazioni,convegni per la promozione turistico-culturale	Non necessario
	TOTALE GENERALE	Euro 4.430,00		

VISTI:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm.ii;
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss. mm.ii;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- il Regolamento Comunale di Contabilità Armonizzata;

D E T E R M I N A

1) di APPROVARE, per le motivazioni in premessa indicate che si danno per interamente richiamate e trasfuse, lo schema di contratto di locazione allegato per la realizzazione di visite guidate delle grotte Paparoni e per l'utilizzo dei locali siti in Via Cattaneo n. 16, dai quali si accede alle grotte medesime e che verranno utilizzati dal mese di giugno 2022 fino all'ottobre 2022 come sede di mostra espositiva fotografica, che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di ATTRIBUIRE valore contrattuale alla presente determinazione dirigenziale in base all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

3) di STABILIRE che per la presente determinazione verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;

4) di IMPEGNARE la cifra di euro 4.000,00 sul capitolo di spesa 2877000 del Bilancio di Previsione del corrente esercizio 2022 - *Spese per l'organizzazione di mostre, manifestazioni, convegni per la promozione turistico-culturale* p.d.c. U.1.03.02.02.005 a favore della Sig.ra Paparoni Alessandra, proprietaria degli immobili oggetto della presente determinazione, e di IMPEGNARE Euro 200,00 sul capitolo di spesa 2877000 del Bilancio di Previsione del corrente esercizio 2022 - *Spese per l'organizzazione di mostre, manifestazioni, convegni per la promozione turistico-culturale* p.d.c. U.1.03.02.02.005, per procedere alla registrazione del contratto di locazione e per le altre spese connesse all'atto;

5) di APPROVARE, per le motivazioni in premessa indicate che si danno per interamente richiamate e trasfuse, la spesa di Euro 230,00 per la copertura assicurativa degli immobili oggetto di locazione previsti dal presente atto, per la realizzazione di visite guidate delle grotte Paparoni e per l'utilizzo dei locali siti in Via Cattaneo n. 16, dai quali si accede alle grotte medesime e che verranno utilizzati come sede di mostra espositiva fotografica, mediante inserimento rischio locativo nella polizza ALL RISKS n. 404233597, individuando necessariamente nella soc. assicuratrice Aon S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers il soggetto contraente;

6) di IMPEGNARE la cifra sopra indicata sul capitolo di spesa 2877000 del Bilancio di Previsione del corrente esercizio 2022 - *Spese per l'organizzazione di mostre, manifestazioni, convegni per la promozione turistico-culturale* p.d.c. U.1.03.02.02.005; a favore della soc. assicuratrice Aon S.p.A. Insurance & Reinsurance Brokers - P. IVA 11274970158;

7) di ATTRIBUIRE valore contrattuale alla presente determinazione dirigenziale in base all'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

8) di STABILIRE che per la presente determinazione verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;

9) di INDIVIDUARE nella persona di Riccardo Benzi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Culturali

Ufficio Spesa - Mutui

Ufficio Cinema Teatro

Ufficio Museo Della Regina

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 17/06/2022

Firmato

Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)