



# Comune di Cattolica Provincia di Rimini



## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 37 DEL 27/05/2022**

INSTALLAZIONE DI DUE TUNNEL PREFABBRICATI PER RICOVERO MEZZI NELL'AMBITO DEL COMPLESSO DENOMINATO BUS TERMINAL DI VIA TOSCANA – AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DEL TITOLO EDILIZIO IN DEROGA AI SENSI DELL' ART. 14 DEL D.P.R. N. 380/2001 S.M.I. E DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 15/2013

L'anno duemilaventidue , il giorno ventisette , del mese di Maggio , presso il Centro Culturale Polivalente – Sala Conferenze – Piazza della Repubblica n.31 – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:10 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	A
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	P
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	A
BERTOZZI DAVIDE	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
GIUSINI ELENA	P	FRANCA RICCARDO	P
MICHELINI ALICE	A	MAURO FLAVIO	A
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 13

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Massimiliano Gessaroli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: UGUCCIONI ALESSANDRO, BELLUZZI ALESSANDRO, GABELLINI CLAUDIA, ROMEO NICOLA ANTONIO, VACCARINI FEDERICO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

I Consiglieri comunali Gennari Mariano, Olivieri Nicoletta e Flavio Mauro sono assenti giustificati.

La Consigliera Michelini Alice è assente.

Si dà atto che:

- alle ore 21,14 durante la discussione del primo punto dell'Ordine del Giorno ad oggetto "Comunicazioni della Sindaca" è entrata in aula la Consigliera Michelini Alice.

I consiglieri presenti sono pertanto 14.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 39 (proponente: UGUCCIONI ALESSANDRO) predisposta in data 09/05/2022 dal Dirigente Settore 05;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 10/05/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Non Necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 16/05/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

**Si dà atto che alle ore 22,52 il Consigliere Franca Roberto esce dall'aula pertanto non prende parte alla discussione e alla votazione del presente punto posto all'Ordine del Giorno.**

**I Consiglieri presenti sono ora 13.**

Relazione l'Assessore Uguccioni Alessandro;

Nessuno dei Consiglieri chiede di intervenire.

L'intervento è riportato integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo:

<http://www.cattolica.rn/retcivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione palese espressa per alzata di mano:

**Consiglieri presenti: 13**

**Astenuti: //**

**Votanti: 13**

**Favorevoli: 13** (votazione unanime)

**Contrari: //**

## DELIBERA

- 1) – di approvare all'unanimità l'allegata proposta di deliberazione n. 39

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso all'unanimità dai componenti il Consiglio Comunale e così articolato:

**Consiglieri presenti: 13**

**Astenuti: //**

**Votanti: 13**

**Favorevoli: 13** (votazione unanime)

**Contrari: //**

Il presente atto è dichiarato,

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

**Si dà atto che alle ore 22,55 rientra in aula il Consigliere Franca Roberto.**

**I Consiglieri presenti sono ora 14.**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

#### PREMESSO:

- che con delibera di C.C. n. 44 del 29.07.2021 il Consiglio Comunale ha autorizzato l'utilizzo di una porzione dell'immobile denominato "Ex Bus Terminal", sito in via Lombardia e costituito da piano primo, porzione di piano interrato e di area esterna, quale distacco temporaneo dei Vigili del Fuoco sino alla messa in esercizio del nuovo complesso all'invaso del Fiume Conca;
- che in data 01.10.2021 è stato sottoscritto da parte del Dirigente del Servizio Patrimonio il contratto di comodato tra la scrivente Amministrazione e il Comando dei VV.FF. di Rimini volto all'utilizzo di una porzione dell'immobile BUS Terminal per sede temporanea degli stessi;
- che con determina n.817 del 15.10.2021 l'Amministrazione Comunale affidava gli interventi di ripristino funzionale ed adeguamento per l'attivazione della sede temporanea dei VV.FF. c/o il BuS Terminal per un importo totale di € 44.635,00 e che tali lavori sono ad oggi sostanzialmente ultimati;
- che in data 25.02.2022 il distacco sud dei VVFF si è trasferito dai locali in via Carpignola alla nuova sede temporanea come sopra identificato;

#### DATO ATTO CHE:

- i VV.FF. hanno presentato il progetto per l'installazione di due tunnel prefabbricati "Kopron" (di proprietà dell'Amministrazione dell'Interno) prima utilizzati presso la vecchia sede dei VV.FF. in Via Carpignola, i quali risultano imprescindibili per lo svolgimento delle attività istituzionali dei VV.FF.; in particolare il principale verrà adibito a rimessa automezzi di soccorso e l'altro quale deposito di materiale ed equipaggiamento da intervento;
- il manufatto principale ha una lunghezza di 11,99 m ed una larghezza di 7,86 m, per un'impronta di 94,28 mq, l'altezza al colmo è di 4,56 m per un volume totale di circa 394,00 m mentre il manufatto secondario ha una lunghezza di 8,00 m ed una larghezza di 2,40 m, per un'impronta di 19,20 mq, l'altezza al colmo è di 3,93 m per un volume totale di circa 68,50 mc. (vedasi Allegato 1 e Allegato 2, depositati agli atti del settore 5);
- ai fini di cui sopra, la contestualizzazione di tali manufatti nell'ambito dell'area pertinenziale del EX Bus Terminal configura la realizzazione di un'opera pubblica finalizzata al conseguimento di un'opera pubblica di utilità quale presupposto di legge per ammettere l'autorizzazione della concessione in deroga

così come previsto dall'art. 14 del D.p.R. n. 380/2001 s.m.i. e art. 20 della L.R. n. 15/2013;

- i manufatti presenti nel progetto non sono conformi al vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), per le seguenti ragioni:

- a) Mancato rispetto della destinazione d'uso specifica rispetto alle previsioni edilizie dell'area ;
- b) Assenza di indici edificatori nel perimetro di intervento che legittimino le superficie dei due manufatti di progetto;

ATTESO CHE:

- i due manufatti di cui sopra saranno mantenuti per il tempo strettamente necessario all'esercizio delle attività istituzionali del distaccamento sud dei VVFF e segnatamente sino al trasferimento dello stesso presso la nuova sede, già individuata dal Ministero dell'Interno c/o l'invaso del Conca collocato nel Comune di San Giovanni in Marignano;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art.14 del D.p.R. n. 380/2001 s.m.i. e dall'art. 20 della L.R. n. 15/2013, il rilascio del titolo edilizio in deroga per la realizzazione dei due manufatti, come risulta dagli elaborati sopra indicati, subordinatamente all'acquisizione di eventuali pareri e/o nulla osta inclusa la validazione a norma di legge;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore 5, Responsabile del servizio e il parere favorevole di regolarità contabile da parte del Dirigente del Settore 1;

Considerato che dal presente atto non deriva nessun onere a carico del bilancio comunale;

Visto altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il PTCP;
- il PSC;
- Il RUE;
- il D.P.R. n. 380/2001 s.m.i.;
- L.R. n. 15/2013;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

## P R O P O N E

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;

2) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.p.R. n. 380/2001 s.m.i. e art. 20 della L.R. n. 15/2013, il rilascio del titolo edilizio in deroga anche nelle forme surrogatorie dell'art. 7 comma 1 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001 per i 2 manufatti per le seguenti ragioni:

- a) Mancato rispetto della destinazione d'uso specifica rispetto alle previsioni edilizie dell'area ;
- b) Assenza di indici edificatori nel perimetro di intervento che legittimino le superficie dei due manufatti di progetto;

3) di prendere e dare atto che la realizzazione dei 2 manufatti nell'ambito dell'area pertinenziale del EX Bus Terminal configura la realizzazione di un'opera pubblica finalizzata al conseguimento di una pubblica utilità quale presupposto di legge per ammettere l'autorizzazione della concessione in deroga così come previsto dall'art. 14 del D.p.R. n. 380/2001 s.m.i. e art. 20 della L.R. n. 15/2013;

4) di dare atto che nessun onere deriva a carico del bilancio comunale dal presente atto;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5 il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

6) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici:

- Edilizia;

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL PRESIDENTE  
MASSIMILIANO GESSAROLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)