



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 422 DEL 09/06/2022

GESTIONE ARENILE COMUNALE ANNO 2022 - RILASCIO  
AUTORIZZAZIONI

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 01

**SERVIZIO**  
UFFICIO CONTRATTI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Claudia Rufer

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che la pianificazione comunale relativa all'arenile è regolarizzata dalla L.R. 31 Maggio 2002 n.9 "Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale", la quale all'art.3 stabilisce che i Comuni approvano, con le procedure della L.R. urbanistica 20/2000", un piano dell'arenile costituente piano operativo comunale (P.O.C.);

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale con atto n. 14 del 8/04/2013 ha adottato il nuovo Piano dell'Arenile Comunale;

VISTA altresì la delibera di Consiglio Comunale n.21 del 31/03/2014 con la quale è stato approvato il nuovo Piano dell'Arenile Comunale con le procedure di cui all'art.34 della L.R. 24 marzo 2000 n.20 in conformità con il P.S.C. vigente, e costituisce Piano Operativo Comunale (POC) avente ad oggetto la trasformazione dell'arenile, delle costruzioni esistenti, la dotazione delle aree per servizi pubblici e per tutte le attrezzature in precario necessarie per l'attività turistica, nonché per l'individuazione dei pontili.

VISTA la delibera di Giunta Regionale n.294 del 10/03/2014 recante "conformità del Piano dell'Arenile del Comune di Cattolica alle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative inerenti l'utilizzazione del demanio marittimo di cui all'art.2 comma 2 della L.R. 31/05/2002 n.9";

VISTO altresì il Regolamento per le concessioni di occupazione dell'arenile comunale di uso pubblico approvato con delibera C.C. n.10 del 27/02/2002, modificato con atto del C.C. n.8 del 31/03/2016, per l'installazione di attrezzature di spiaggia;

VISTE le domande di rinnovo delle concessioni di spiaggia per l'anno 2022 pervenute all'Amministrazione;

VISTA la nota prot. n. 4371 del 04/02/2022 a firma del Dirigente Settore 2 Dott. Riccardo Benzi, depositata agli atti;

PRESO ATTO che le tariffe per gli stabilimenti balneari e chioschi-bar per l'anno 2022 sono rimaste invariate rispetto allo scorso anno e precisamente risultano essere pari ad € 7,75/mq. per l'occupazione demaniale con stabilimenti balneari, e ad € 37,15/mq. per l'occupazione demaniale con chioschi bar;

RILEVATO che è stata rilasciata concessione pluriennale dal **01/01/2014 al 31/12/2025, salvo diverse disposizioni sovraordinate o ragioni di pubblico interesse**, ai concessionari per i quali è già stata accertata da parte dell'Ufficio Urbanistica la regolare esecuzione di opere per l'adeguamento delle strutture alle previsioni del piano di spiaggia 1° stralcio e precisamente:

Bagni 52  
Chiosco bar "Bar Patry"  
Chiosco "bar Lina"

e dal **01/01/2013 al 31/12/2024** al concessionario:  
Soc. Alta Marea Snc Bagni n.107/108/109/110;

CONSIDERATO altresì, che è stata rilasciata concessione pluriennale **dal 01/01/2015 al 31/12/2026, salvo diverse disposizioni sovraordinate o ragioni di pubblico interesse**, ai concessionari per i quali è già stata accertata la regolare esecuzione di opere per l'adeguamento delle strutture alle previsioni del Piano di Spiaggia 2° stralcio da parte dell'Ufficio Urbanistica e precisamente:

Bagno n.89/B  
Chiosco Bar Gino  
Chiosco Bar Giamaica C. C.  
Chiosco Bar Carlo  
Chiosco Bar Tony  
Chiosco Bar Maria

PRESO ATTO che è stata rinnovata la concessione pluriennale scaduta il 31/12/2015 ai concessionari per i quali era già stata accertata da parte dell'Ufficio Urbanistica la regolare esecuzione delle opere di adeguamento delle strutture alle previsioni del Piano di Spiaggia e precisamente:

Stella Marina (Bagni n.50)  
(Bagni n.51)  
Chiosco bar Pi.ma Snc  
Chiosco bar Skaja Snc

e così come previsto dall'art. 7 del Regolamento Comunale per le concessioni di occupazione dell'arenile comunale di uso pubblico la stessa è stata rinnovata per ulteriori dodici anni, **salvo diverse disposizioni sovraordinate o ragioni di pubblico interesse, e precisamente dal 01/01/2016 al 31/12/2027;**

PRESO ATTO che è stata rilasciata concessione pluriennale dal **01/01/2016 al 31/12/2027, salvo diverse disposizioni sovraordinate o ragioni di pubblico interesse**, ai concessionari che hanno ultimato i lavori di adeguamento al Piano Spiaggia, per i quali è stato rilasciato da parte dell'Ufficio Urbanistica certificato di conformità edilizia (vedi nota prot. n. 20.436 del 31/05/2016) a firma del Dirigente dell'Urbanistica, e precisamente:

Soc. Bluadria Bagni 54/65)  
La Playa 1 snc (Bagni 72-73-74-75)  
La Playa 2 snc (Bagni 68-69-70-71)  
La Spiaggia Malù 90-93 (Bagni 90-91-92/a-92/b- 93-94)  
Soc. Altamarea Snc (Bagni 103-104-105-106)  
Bagni 86-87-88

RILEVATO che è stato rilasciato da parte dell'Ufficio Urbanistica certificato di conformità delle opere al progetto ai concessionari, che hanno ultimato i lavori di adeguamento al Piano Spiaggia (vedi nota prot. n.17182 del 09/05/2018 ) e precisamente:

Il Lido delle Sirene (Bagni 78-79-80-81-82-83)

Bagni 98-99-100-101-102

e, così come previsto dall'art. 7 del Regolamento Comunale per le concessioni di occupazione dell'arenile comunale di uso pubblico, è stata rilasciata agli stessi concessionari pluriennale **dal 01/01/2018 al 31/12/2029, salvo diverse disposizioni sovraordinate o ragioni di pubblico interesse;**

VISTA la nota prot. n.4371 del 04/02/2022, depositata agli atti della presente determinazione, a firma Dirigente Settore 2 Dott. Benzi Riccardo, con la quale vengono confermate tutte le condizioni di conformità urbanistica già precedentemente accertate dei sopraelencati concessionari, ai quali è stata rilasciata concessione pluriennale, mentre è ancora in attesa di certificato di conformità urbanistico/edilizio da parte del Dirigente Settore Urbanistica, il concessionario "Soc. Le Vele" (Bagni 53);

VISTA altresì la richiesta prot. n.16129 del 02/05/2022 presentata dal concessionario del chiosco bar "Bar Chiosco di G. e C. Snc", ubicato sull'arenile comunale all'altezza di P.zza I° Maggio, il quale chiede la modifica della metratura dell'area in concessione da mq. 134,12 (di cui mq.16 azienda e mq.118,12 area passaggio) a mq. 129,60 (di cui mq.15,14 azienda e mq. 114,46 area passaggio), poichè a seguito dei lavori di ristrutturazione del lungomare Rasi Spinelli l'attuale area in concessione ha subito un lieve restringimento, così come risultante dall'elaborato grafico allegato all'istanza prot. n. 16129/2022 presentata dalla suddetta Società;

VISTO :

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) di dare atto che la premessa della presente determinazione si intende qui integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) di prendere atto della gestione sul tratto di arenile, ai soli fini del pagamento del canone di concessione annuale, dei concessionari avente per oggetto tratti di arenile sui quali è già stata accertata da parte dell'Ufficio Urbanistica la regolare esecuzione di opere per l'adeguamento delle strutture alle previsioni del Piano di Spiaggia e precisamente:

Bagni 52

Chiosco bar "Bar Patry"

Chiosco "bar Lina"

Soc. Alta Marea Snc (Bagni 107-108-110)

Bagno n.89/b di "Simirama Snc "

Chiosco bar Gino

Chiosco bar Giamaica C. C.

Chiosco bar Carlo

Chiosco Bar Tony

Chiosco Bar Maria

Stella Marina (Bagni n.50)  
T. T. (Bagni n.51)  
Chiosco bar Pi.ma. Snc  
Chiosco bar Skaja  
Soc. Bluadria (Bagni n.54/65)  
La Playa 1 S.n.c. (Bagni 72-73-74-75)  
La Playa 2 S.n.c. (Bagni 70-71)  
La Spiaggia Malù 90-93 Snc (Bagni 90-91-92/a-92/b-93-94)  
Soc. Altamarea Snc ( Bagni 103-104-105-106)  
Bagni 86-87-88  
Il Lido delle Sirene Snc (Bagni 78-79-80-81-82-83)  
Bagni 98-99-100-101-102

**per i quali è già stata rilasciata concessione pluriennale, salvo diverse disposizioni sovraordinate o ragioni di pubblico interesse;**

3) di autorizzare la gestione del tratto di arenile interessato dai lavori di ristrutturazione del Piano spiaggia **mediante rilascio di concessione annuale con scadenza 31/12/2022**, nelle more della conclusione delle verifiche in corso, ai seguenti concessionari:

Soc. Center Beach Snc (Bagni 21/23)  
Bagni Carmen Snc (Bagni 66-67)

4) di autorizzare la gestione del tratto di arenile interessato dai lavori di ristrutturazione del Piano spiaggia ai concessionari in attesa del certificato di conformità urbanistico/edilizio da parte del Dirigente Settore Urbanistica, e precisamente :

Soc. Le Vele (Bagni 53)  
**mediante rilascio di concessione annuale con scadenza al 31/12/2022;**

5) di autorizzare la gestione dei restanti tratti di arenile per l'installazione di attrezzature di spiaggia **mediante rilascio di concessione annuale con scadenza al 31/12/2022** ai seguenti concessionari:

R.R. (Bagni 24-25)  
Bagni A. (Bagni n.26-27)  
D. T. F. (Bagni 28-29)  
D. A. G. (Bagni 30)  
A R Snc (Bagni 31-32)  
Bagni 33 Snc  
Soc. Granello (Bagni 34)  
C. M. (Bagni 35)  
Bagni 36 Snc  
Bagni 37 S.a.s.  
Bagni S. Snc (Bagni 38-39)  
Bagni Ge.ma, (Bagni 40-41)  
G. A. (Bagni 42)  
Bagni 76-77  
Bagni 84  
D. S. M. (Bagni 85)  
C. G. (Bagni 95)  
Soc. Gabellini (Bagni 96-97)

6) di autorizzare altresì la gestione sul tratto di arenile ai chioschi bar che non hanno eseguito opere per l'adeguamento delle strutture alle previsioni del Piano di Spiaggia, **mediante rilascio di concessione annuale con scadenza al 31/12/2022** e precisamente:

Bar Pepo & C. Sas  
Bar Chiosco di G. e C. P.  
Bar Bagni 98-99-100-101-102

7) di confermare (vedi nota prot. 16129 del 02/05/2022, depositata agli atti) la modifica di richiesta della metratura da mq.134,12 (di cui mq.16 azienda e mq.118,12 passaggio) a mq. 129,60 (di cui mq.15,14 area azienda e mq.114,46 area passaggio) in quanto, a causa dei lavori di ristrutturazione del lungomare Rasi Spinelli l'area in concessione rilasciata al chiosco-bar "bar Chiosco di G. e C. P. Snc", ubicato sull'arenile comunale all'altezza di P.zza I° Maggio, ha subito un lieve restringimento, così come risultante dall'elaborato grafico allegato all'istanza prot. 16129/2022, presentata dalla suddetta Società;

8) di approvare gli elenchi delle concessioni di arenile comunale per stabilimenti balneari e bar contenuti, depositati agli atti della presente determinazione per complessive n.46 partite per un importo complessivo di Euro 303.114,19=;

9) di dare atto che i canoni di concessione di cui ai suddetti elenchi dovranno essere corrisposti in unica soluzione entro il 30/06/2022;

10) di introitare la somma complessiva di Euro 303.114,19= al Cap. 570.000 "Canoni arenile comunale" del bilancio 2022 - Piano dei conti Finanziario: 3.01.03.01.003 "Proventi da concessioni su beni";

11) di individuare nella persona del Dirigente Dott.ssa Claudia Rufer il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 09/06/2022

Firmato  
*Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

**COMUNE DI CATTOLICA  
(PROV. DI RIMINI)**

**CONCESSIONI ARENILE  
(DAL N.20 AL N.51) (n.6) -tabella 2  
COOP. BAGNINI**

**ANNO 2022**



<b>NOMINATIVO CONCESSIONARIO INDIRIZZO</b>	<b>totale mq.</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>Tariffa al mq.</b>	<b>Importo netto da pagare</b>
BAGNI 37 SAS DI CERRI FABRIZIO E C. VIA METAURO,23 - SAN GIOVANNI IN MAR. ARENILE MQ.655 CORR. BAGNI N.37 SITO ALTEZZA CINEMA ARENA MARE M.78 PASSAGGIO MQ.577 AZIENDA	655	03382960403	€ 7,75	€ 5.076,25
BAGNI ANTONELLA DI TOMASSINI G.&C. VIA DI VITTORIO, 33/M - CATTOLICA ARENILE MQ.120 CORR. BAGNI N.26/27 SITO ALTEZZ. HOTEL FLAMINIO/COLUMBIA MQ.63 PASSAGGIO MQ.57 AZIENDA	120	02046040404	€ 7,75	€ 930,00
BAGNI GE.MA. GEMINIANI MARINO E C.Snc VIA DELL'ORIZZONTE, 19 - GABICCE MARE ARENILE MQ.753 CORR. BAGNI 40/41 ALTEZZA HOTEL KURSAL MQ.153 PASSAGGIO MQ.600 AZIENDA	753	01169170410	€ 7,75	€ 5.835,75
BAGNI 33 SNC DI LAZZARA ANDREA & C. VIA RASI SPINELLI, 104 - CATTOLICA ARENILE MQ.174 CORR. BAGNI N.33 SITO ALTEZZA HOTEL SPIAGGIA-NETTUNO MQ.52 PASSAGGIO MQ.122 AZIENDA	174	03101960403	€ 7,75	€ 1.348,50
CASALI MIRCO QUASIMODO, 46 - CATTOLICA ARENILE MQ.314 (493-102 BAR) CORR. BAGNI N.35 ALT. VIA VOLTAVARENA MARE MQ.53 PASSAGGIO MQ.261 AZIENDA	314	CSLMRC60L30C357Z	€ 7,75	€ 2.433,50
DENICOLO' ALESSANDRO G. VIA RENZI, 19 - CATTOLICA ARENILE MQ.131 CORR. BAGNI N.30 SITO ALTEZZA HOTEL SPIAGGIA MQ.50 PASSAGGIO MQ.81 AZIENDA	131	DNCLSN47C02C357O	€ 7,75	€ 1.015,25
DENICOLO' TOMASO FRANCO RENZI, 17 - CATTOLICA ARENILE MQ.92 CORR. BAGNI N.29 SITO ALTEZZA VIA RISORGIMENTO MQ.39 PASSAGGIO MQ.53 AZIENDA	92	DNCTSF47C02C357O	€ 7,75	€ 713,00
BAGNI STEFANO DI GUDENZONI S.&C. SNC VIA BUOZZI,1 - CATTOLICA ARENILE MQ.654 CORR. BAGNI N.38/39 SITO ALTEZZA ARENA MARE/FULGIDA MQ.75 PASSAGGIO MQ.579 AZIENDA	654	03328870401	€ 7,75	€ 5.068,50

GALLUZZI ALFIERO VIA DE' MEDICI, 48 - CATTOLICA ARENILE MQ.290 CORR. BAGNI N.42 SITO A LEVANTE HOTEL KURSAL MQ.290 AZIENDA		290	GILLFFR55S16Z133W		€ 7,75	€ 2.247,50
ROMANI RENATO RISORGIMENTO, 64 - CATTOLICA ARENILE MQ.94 CORR. BAGNI N.24/25 SITO ALTEZZA HOTEL RENZO-COLUMBIA MQ.63 PASSAGGIO MQ.31 AZIENDA	VIA	94	RMNRRNT63M25C357V		€ 7,75	€ 728,50
A.R. SNC DI ROSINI ALFIO E CAPUTO R. VIA LECCE, 25 - RICCIONE ARENILE MQ.190 CORR. BAGNI N.31/32 SITO ALTEZZA HOTEL SPIAGGIA MQ.67 PASSAGGIO MQ.123 AZIENDA		190	04231110406		€ 7,75	€ 1.472,50
SOC. CENTER BEACH DI FUZZI C. & C.Snc VIA RASI SPINELLI, 48 - CATTOLICA ARENILE MQ.115 CORR. BAGNI N.21/22/23 SITO ALTEZZA LUNGOMARE MQ.108 PASSAGGIO MQ.7 AZIENDA		115	02614450407		€ 7,75	€ 891,25
BAGNI 36 SNC DI CLAUDIO CASOLI & C. VIA LIBERTA', 2 - CATTOLICA ARENILE MQ.329 CORR. BAGNI N.36 SITO ALTEZZA CINEMA ARENA MARE MQ.38 PASSAGGIO MQ.291 AZIENDA		329	02590140402		€ 7,75	€ 2.549,75
SOC. GRANIELLO DI MENGHI SILVIA & C. VIA RASI SPINELLI - CATTOLICA ARENILE MQ.139 CORR. BAGNI N.34 SITO ALTEZZA HOTEL NETTUNO MQ.40 PASSAGGIO MQ.99 AZIENDA		139	02432800403		€ 7,75	€ 1.077,25
STELLA MARINA DI DEL BIANCO RITA SAS VIA LIBERTA', 10 - CATTOLICA ARENILE MQ.18,04 CORR. BAGNI N.50 ALT. PENS. WALMAR - MQ.18,04 AZIENDA (DAL 1.01.2016 AL 31.12.2027)		18,04	03724800408		€ 7,75	€ 139,81
TURA TOMASINO VIA STADIO, 9 - MORCIANO DI ROMAGNA ARENILE MQ.131,65 CORR. BAGNI N.51 ALT. GIARDINI DE AMICIS-MQ.131,65 AZIEN. (DAL 1.01.2016 AL 31.12.2027)		131,65	TRUTSN50T25C357I		€ 7,75	€ 1.020,28
			TOTALI.....			€ 32.547,59

**COMUNE DI CATTOLICA  
(PROV. DI RIMINI)**

**CONCESSIONI ARENILE  
(DAL N.52 AL N.75) (n.6) -tabella 2  
COOP. BAGNINI**

**ANNO 2022**

<b>NOMINATIVO CONCESSIONARIO INDIRIZZO</b>	<b>totale mq.</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>Tariffa al mq.</b>	<b>Importo netto da pagare</b>
BAGNI N.52 MANCINI FILIPPO & C. SAS VIA RENZI, 9 - CATTOLICA ARENILE MQ.299,7 CORR. BAGNI N.52 ALT. HOTEL VIENNA - MQ.299,7 AZIENDA <b>(DAL 1.01.2014 AL 31.12.2025)</b>	299,7	022220950402	€ 7,75	€ 2.322,67
SOC. LE VELE DI PARMA MASSIMO & C. STR. DELLA ROMAGNA, 287 - COLCMBAR. ARENILE MQ.262 CORR. BAGNI N.53 SITO ALTEZZA HOTEL VIENNA MQ.262 AZIENDA	262	01418680417	€ 7,75	€ 2.030,50
BLUADRIA DI BALDASSARI ROBERTO & C. PIAZZA DE CURTIS ANG. VIA PARINI S.N. ARENILE MQ.3.363 CORR. BAGNI 54-55-56- 57/58-59/60-61/62/63-64-65 SITO ALT. HOTEL VIENNA/REX MQ.3.363 AZIENDA <b>(DAL 1.01.2016 AL 31.12.2027)</b>	3363	033355210406	€ 7,75	€ 26.063,25
SOC. BAGNI CARMEN DI PANZICA C. & C. VIA VITTIME CIVILI, 12 - MORCIANO DI R. ARENILE MQ.599 CORR. BAGNI N.66/67 SITO ALTEZZA HOTEL ROYAL MQ.599 AZIENDA	599	02348180403	€ 7,75	€ 4.642,25
LA PLAYA 2 SNC DI GALLI SEVERINO E C. VIA FERRARA, 37 - CATTOLICA ARENILE MQ.1.549 BAGNI N.68-69-70-71 SITO ALTEZZA VIA FERRARA MQ.1.549 AZIENDA <b>(DAL 1.01.2016 AL 31.12.2027)</b>	1549	03125720403	€ 7,75	€ 12.004,75
LA PLAYA 1 SNC DI SERAFINI GIORGIO E C VIA FERRARA, 37 - CATTOLICA ARENILE MQ.1.675 BAGNI N.72-73-74-75 SITO ALTEZZA VIA FERRARA-FIRENZE MQ.1.675 AZIENDA <b>(DAL 1.01.2016 AL 31.12.2027)</b>	1675	03125730402	€ 7,75	€ 12.981,25
		<b>TOTALE.....</b>		<b>€ 60.044,67</b>

**COMUNE DI CATTOLICA  
(PROV. DI RIMINI)**

**CONCESSIONI ARENILE  
(DAL N.76 AL N.95) (n10)-tabella 3  
EX COOP. REGINA  
ADRIATICO**

**ANNO 2022**

<b>NOMINATIVO CONCESSIONARIO INDIRIZZO</b>	<b>totale mq.</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>Tariffa al mq.</b>	<b>Importo netto da pagare</b>
BAGNI 76-77 DI PRIOLI ADELE E TONTI ROBERTA SNC C.COLOMBO, 5 - CATTOLICA ARENILE MQ.1.120 CORR. BAGNI 76-77 MQ.252 PASSAGGIO MQ.868 AZIENDA	1120	03272120407	€ 7,75	€ 8.680,00
IL LIDO DELLE SIRENE DI PAGNINI PIERANGELO & C. SNC VIA CASSANDRO, 1.169 - S.GIOVANNI IN M ARENILE MQ.2.496 CORR. BAGNI N.78-79-80- 81-82-83 -MQ.493 PASS. MQ. 2.003 AZIENDA <b>(DAL 01/01/2018 al 31/12/2029)</b>	2496	02227270408	€ 7,75	€ 19.344,00
BAGNI FRANCO N.84 DI MALTONI PAOLO & C. S.A.S. BELVEDERE, 5 - CATTOLICA ARENILE MQ.550 CORR. BAGNI N.84 SITO ALTEZZA HOTEL PANAMA MQ.150 PASSAGGIO MQ.400 AZIENDA	550	03277480400	€ 7,75	€ 4.262,50
DELLASANTINA MASSIMO VIA A. COSTA, 41 - CATTOLICA ARENILE MQ.510 CORR. BAGNI N.85 SITO ALTEZZA HOTEL PANAMA MQ.84 PASSAGGIO MQ.426 AZIENDA	510	DLLMSM69P08G479R	€ 7,75	€ 3.952,50
BAGNI 86-87-88 DI LODOLI MILCO E C. SNC VIA ZARA, 11 - CATTOLICA ARENILE MQ.1.580 CORR. BAGNI N.86-87-88 ALTEZZA HOTEL BIMBO MILANINA MQ.1.207,06 AZIENDA <b>(DAL 01/01/2016 AL 31/12/2027)</b>	1649	03188390409	€ 7,75	€ 12.245,00
SIMIRAMA SNC DI MOLARI ANGELO E ARIANNA BUOZZI, 1 - CATTOLICA ARENILE MQ.426 CORR. BQGNI N.89/B SITO ALTEZZA HOTEL ARISTON <b>(DAL 1.01.2015 AL 31.12.2026)</b>	426	03803380405	€ 7,75	€ 3.301,50
LA SPIAGGIA MALU' DI TRONI F. E C. SNC VIA E. ROMAGNA, 250 - CATTOLICA ARENILE MQ.4.242 CORR. BAGNI 90-91-92/A- 92/B-93-94 ALTEZZA HOTEL BEAURIVAGE - MQ.671,10 PASS. mq. 3570,9 AZIENDA <b>(DAL 1/01/2016 AL 31/12/2027)</b>	4242	02361090406	€ 7,75	€ 32.875,50

CEVOLI GIORGIO VIA CADUTI DEL MARE, 27 - CATTOLICA ARENILE MQ.945 CORR. BAGNI N.95 SITO ALTEZZA HOTEL MODERNO MAJESTIC MQ.135 PASSAGGIO MQ.810 AZIENDA	945	CVLGRG56E03G479I	€ 7,75	€ 7.323,75
SOC. GABELLINI AUGUSTO E SIMONCELLI VIA DEI MEDICI, 21 - CATTOLICA ARENILE MQ.963 CORR. BAGNI N.96/97 SITO ALTEZZEZZA HOTEL BELSOGGIORNO MQ.166 PASSAGGIO MQ.797 AZIENDA	963	02168920409	€ 7,75	€ 7.463,25
SOC. BAGNI 98-99-100-101-102 MALTONI & C VIA COLOMBO, 5 - CATTOLICA - ARENILE MQ.3096 CORR. BAGNI N.98-99-100-101-102 SITO ALT. DOGE MARE -MQ.483,33 PASS. MQ.2612,67 AZIENDA (DAL 01.01.2018 AL 31/12/2029)	3096	03198410403	€ 7,75	€ 23.994,00

TOTALI.....

€ 123.442,00

**COMUNE DI CATTOLICA  
(PROV. DI RIMINI)**

**CONCESSIONI ARENILE**

**ALTA MAREA** (n.2)

**ANNO 2022**



<b>NOMINATIVO CONCESSIONARIO INDIRIZZO</b>	<b>totale mq.</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>Tariffa al mq.</b>	<b>Importo netto da pagare</b>
SOC. ALTA MAREA SNC DI MASI M. & C. VIA DEI MEDICI, 5/A – CATTOLICA ARENILE MQ.2041,48 CORR. BAGNI N.103- 104/A- 104/B E 105-106 (DAL 01/01/2016 AL 31/12/2027)	2041,48	020633390401	€ 7,75	€ 15.821,47
SOC. ALTA MAREA SNC DI MASI M. & C. VIA DEI MEDICI, 5/A – CATTOLICA ARENILE MQ.1.432,64 CORR. BAGNI N.107- 108 E 110 (DAL 01/01/2013 AL 31/12/2024)	1432,64	020633390401	€ 7,75	€ 11.102,96
<b>TOTALI.....</b>				<b>€ 26.924,43</b>

**COMUNE DI CATTOLICA  
(PROV. DI RIMINI)**

**CONCESSIONI CHIOSCHI-BAR  
(ANNUALI)** (n.3) -tabella 1

**ANNO 2022**

<b>NOMINATIVO CONCESSIONARIO INDIRIZZO</b>	<b>totale mq.</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>Tariffa al mq.</b>	<b>Importo netto da pagare</b>
BAR PEPO DI PASINI MICHELA E C. S.AS. VIA RASI SPINELLI S.N. - CATTOLICA ARENILE MQ.18,15 COP. - MQ.41,25 SCOP. TOT. MQ.59,40 SITO ALTEZZA VIA RISORGIMENTO BAR	59,40	03720140403	€ 37,15	€ 2.206,71
BAR CHIOSCO DI GIACOMO E C. PRIOLI VIA DON MINZONI, 45 - CATTOLICA ARENILE MQ.15,14 COP. -MQ.114,46 SCOP. TOT. MQ.129,60 SITO ALTEZZA P.LE I° MAGGIO BAR	129,60	03608530402	€ 37,15	€ 4.814,64
BAGNI 98-99-100-101-102 MALTONI & C.SNC VIA N. SAURO, 30 - CATTOLICA ARENILE MQ.30,15 COP. MQ.104,11 SCOP. TOT. MQ.134,26 BAR ANNA SITO ALTEZZA VIA FACCHINI	134,26	03198410403	€ 37,15	€ 4.987,75
<b>TOTALE</b>				<b>€ 12.009,10</b>

**COMUNE DI CATTOLICA  
(PROV. DI RIMINI)**

**CONCESSIONI CHIOSCHI-BAR  
(PLURIENNALI)** (n.9) -tabella 5

**ANNO 2022**

<b>NOMINATIVO CONCESSIONARIO INDIRIZZO</b>	<b>totale mq.</b>	<b>CODICE FISCALE</b>	<b>Tariffa al mq.</b>	<b>Importo netto da pagare</b>
BAR GINO DI CANGINI GIAMPAOLO & C VIA G. GALILEI, 10 -SAN GIOVANNI IN MAR ARENILE MQ.144 - COPERTI BAR SITO ALTEZZA VIA FIRENZE (DAL 1.01.2015 AL 31.12.2026)	144	01502830407	€ 37,15	€ 5.349,60
PASINI NICOLA VIA A. GARIBALDI, 11 - CATTOLICA ARENILE MQ.144 - COPERTI BAR SITO ALTEZZA VIA BOLOGNA (DAL 1.01.2014 AL 31.12.2025)	144	PSNNCL89C17C357W	€ 37,15	€ 5.349,60
BAR PATRY DI BORDONI SIMONE & F. SNC VIA FERRARA ARENILE S. N. - CATTOLICA ARENILE MQ. 144 - COPERTI BAR SITO ALL'ALTEZZA DI VIA FERRARA (DAL 1.01.2014 AL 31/12/2025)	144	04255690408	€ 37,15	€ 5.349,60
BAR MARIA DI TOMBARI ANNA MARIA & C. VIA DEI TULIPANI, 1 - CATTOLICA ARENILE MQ.144 - COPERTI BAR SITO ALTEZZA VIA SANTA CHIARA (DAL 1.01.2015 AL 31.12.2026)	144	03280770409	€ 37,15	€ 5.349,60
BAR TONY SAS DI DEL BIANCO BARBARA VIA LILLA, 7 - CATTOLICA ARENILE MQ.144 - COPERTI BAR SITO ALTEZZA VIA MARECHIARO (DAL 1.01.2015 AL 31.12.2026)	144	033511150408	€ 37,15	€ 5.349,60
CERVELLIERI CINZIA VIA CASE NUOVE, 625- S. GIOVANNI IN M. ARENILE MQ.144 - COPERTI BAR SITO ALTEZZA VIA VENEZIA (DAL 1.01.2015 AL 31.12.2026)	144	CRVCNZ69E52F715C	€ 37,15	€ 5.349,60
BARCA-RLO DI MASINI CHRISTIAN E. S. SNC - VIA RAVENNA, 9 - CATTOLICA ARENILE MQ.144 - COPERTI BAR SITO ALTEZZA VIA SANTA LUCIA (DAL 1.01.2015 AL 31.12.2026)	144	03876220405	€ 37,15	€ 5.349,60
P.I.MA. S.N.C. DI MAGNANI ANGELA VIA CUNEO, 5 - CATTOLICA ARENILE MQ.144 - COPERTI (BAR COLONIALE) SITO ALL'ALTEZZA VIA DEL TURISMO (DAL 1.01.2016 AL 31.12.2027)	144	04173400401	€ 37,15	€ 5.349,60

SKAJA S.N.C. DI MARCHINI SABRINA  
VIA DE' MEDICI, 5/A - CATTOLICA  
ARENILE MQ. 144 - COPERTI (BAR AFRICO)  
SITO ALT. EX COLONIA FERRARESE  
(DAL 1.01.2016 AL 31.12.2027)

144|04173410400

TOTAL.....

€ 37,15

€ 5.349,60

€ 48.146,40