Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **411** DEL **06/06/2022**

LOTTO II.A.8 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI STRADE MARCIAPIEDI COMUNALI E CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2 - 7 VIA QUARTO. APPROVAZIONE RISULTANZE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 22.10.2020 è stato approvato il **progetto definitivo/esecutivo** redatto dai tecnici dei Lavori Pubblici relativo all'**"ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023**", per un importo lordo complessivo di **€ 6.500.000,00** di cui **€ 5.200.000,00** per lavori in appalto (importo da porre a base di gara € 5.025.000,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 175.000,00) ed € 1.300.000,00 per somme a disposizione **(CUP G67H20001550004),** ripartito come dal seguente quadro economico di spesa:

Lavori in appalto

a) Lavori Stradali	€.	3.091.000,00
b) Lavori Edili	€.	1.153.500,00
c) Lavori di dragaggio	€.	780.500,00
Oneri per la sicurezza	€.	175.000,00
Totale in appalto	€.	5.200.000,00

Somme a disposizione dell'Amministrazione

I.V.A. 22% su lavori a) e b)	€.	933.790,00
Quota per incentivi 2% su appalto	€.	104.000,00
Quota incarichi sicurezza in corso di esecuzione	€.	60.000,00
Imprevisti, opzioni di estensione	€.	202.210,00
Totale somme a disposizione	€.	1.300.000,00
TOTALE PROGETTO	**€.**	**6.500.000,00**

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 772 del 28.10.2020, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 54 comma 4 lett a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (accordo quadro concluso con più operatori economici) per un importo a base di gara massimo (corrispondente a tre anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro 5.025.000,00 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 175.000,00, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 5.200.000,00 oltre IVA, stabilendo che all'operatore economico primo classificato in base ai punteggi conseguiti nella procedura di gara verrà affidato l'accordo quadro per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro) mentre al secondo classificato verrà affidato l'accordo quadro per un importo € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro);

- con con successiva propria Determinazione n. **30 del 21/01/2021**, a seguito dell'espletata gara d'appalto (mediante utilizzo della piattaforma SATER), sono stati approvati i relativi verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione come segue **(C.I.G. Padre: 8482198339)**:

- **(Affidamento A)** 1° classificato, per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 323 stupulato in data 11/02/2021)** al R.T.I. composto da:

  - "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" (Mandantaria) P.I. 01615190400 Via Flaminia n. 171 – Rimini

  - Società "La Dragaggi S.r.l." (Mandante), P.I. 02499550271

- **(Affidamento B)** 2° classificato, per un importo massimo di € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 324 stupulato in data 12/02/2021)** al R.T.I. composto da:

  - "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" (Mandataria) P.I. 00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini

  - Società "F.lli Ottaviani S.r.l." (Mandante) – P.I. 01266020419

  - Società "Canghiari Costruzioni S.r.l." (Mandante) – P.I. 00658420419

  - Società "E.co.tec. S.r.l." (Mandante), P.I. 01856830409

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 23/11/2004, con la quale è stato approvato il piano particolareggiato Comparto C2-7 – Via Quarto – presentato dai proprietari lottizzanti;

PRESO ATTO che a seguito di Convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di cui sopra stipulata tra i proprietari lottizzanti ed il Comune di Cattolica in data 18/01/2005 registrato a Rimini al n. 214 del 20/01/2005, veniva sottoscritta la relativa fidejussione in data 09/11/2004 (polizza n. 017-71-03001958-Ancona con la compagnia assicurativa ASSIMOCO) dell'importo di €

121.000,00, a garanzia dell'esatta e piena esecuzione dei lavori e delle opere oggetto del Piano Particolareggiato e della manutenzione delle opere e dei lavori medesimi ;

- che a seguito richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 09/03/2005, prot. n. 2630, veniva rilasciato il relativo Permesso di Costruire n. 130 del 28/10/2005 avente ad oggetto la realizzazione delle opere di urbanizzazione relativamente al Comparto C2-7 – Via Quarto;

- che successivamente a seguito richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 09/11/2011 prot. n. 30967, veniva rilasciato il relativo Permesso di Costruire n. 41 del 05/07/2012 avente ad oggetto il completamento delle opere di urbanizzazione Comparto C2-7 (non realizzate entro i termini del P.C. 130 del 28/10/2005);

- che ad oggi non è stata comunicata la fine dei lavori relativa alle opere di urbanizzazione di cui al P.C. 130 del 28/10/2005 alla Convenzione Rep. 11307 del 18/01/2005 e al P.C. 41 del 05/07/2012, né tanto meno richiesta di presa in carico e cessione gratuita al Comune da parte dei proprietari lottizzanti;

VISTA la relazione tecnica prot. 3827 del 02/02/2021, agli atti depositata, redatta dal Per. Ind. Marco Vescovelli Funzionario Tecnico del Settore 5;

VISTO il relativo quadro economico per la realizzazione di tali opere:

LAVORI		
LAVORI PREVISTI IN COMPUTO METRICO	€.	30579,83
ONERI PER LA SICUREZZA	€.	1.500, 00

SOMMANO LAVORI	**€.**	**32.079,83**
SOMME A DISPOSIZIONE		
- IVA 10% SU €. 32.079,83	€	3.207,98
- COORDINATORE PER LA SICUREZZA		€
795,74		
- QUOTE PER IMPREVISTI (SPESE TECNICHE)	€	14.204,26

SOMMANO	**€**	**18.207,98**

TOTALE	**€**	**50.287,81**

VISTA la determinazione dirigenziale n. 98 del 16/02/2021 con la quale si è proceduto all'escussione parziale della della polizza fidejussoria sottoscritta dai proprietari lottizzanti in data 09/11/2004 (polizza n. 017-71-03001958-Ancona con la compagnia assicurativa ASSIMOCO), per l'importo pari ad € 50.287,81 da utilizzare per il completamento e la presa in carico delle opere di urbanizzazione di cui alla Convenzione Rep. 11307 del 18/01/2005, al P.C. 130 del 28/10/2005 e al P.C. 41 del 05/07/2012;

VISTA inoltre la determinazione dirigenziale n. 353 del 21/05/2021, con la quale si è proceduto ad accertare l'importo di € 50.287,81 sul capitolo 1013001 "Contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione: da Autorizzazioni Edilizie" del Bilancio di previsione 2021 – Piano dei conti finanziario/Siope 4.05.01.01.000, e ad impegnare la medesima somma di € 50.287,81 sul capitolo 9937000 "Lavori di manutenzione

straordinaria di vie e strade cittadine (Fin. proventi autorizzazioni edilizie E. 1013)" del Bilancio di previsione 2021 – Piano dei conti finanziario/Siope 2.02.01.09.012;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi in adesione al predetto "ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023",

RITENUTO pertanto per quanto sopra esposto, di formalizzare, in adesione al predetto "ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO" **(CUP G67H20001550004)**, l'affidamento dei lavori relativi al **LOTTO II.A.8 (COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2-7 – VIA QUARTO)** alla citata alla citata R.T.I. 1° CLASSIFICATA costituita da "**Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" (Mandantaria) P.I. 01615190400 Via Flaminia n. 171 – Rimini** per l'importo di **€. 32.079,83** (compreso oneri per la sicurezza € 1.500,00) oltre IVA 10% per un totale complessivo pari ad **€ 35.287,81 – CIG derivato ZAC32AEDDE;**

RITENUTO, inoltre, in adesione alla propria determinazione n. 400 del 19/06/2020 in atti ed alla quale integralmente si rimanda, relativa all'affidamento dell'ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER ESPLETAMENTO INCARICO DI ATTIVITA' TECNICHE DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA, di formalizzare a favore del **Geom. Giovanni Avanzolini con Studio Tecnico in Via Colombo 19/c – San Giovanni in Marignano (Rn) iscritto all'Albo dei Geometri di Rimini al n. 1022, C.F. VNZGNN68E01H294R – P.I. 02180420404**, l'incarico professionale di "Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ex D.lgs. 81/2008" relativamente ai lavori di cui al presente lotto, per l'importo di **€ 621,18 oltre a contributo Cassa Previdenza 5% per un totale € 652,24 + I.V.A. 22% = € 795,74** e di di impegnare quindi detta quota lorda **€ 795,74** (oneri fiscali e contributi diversi compresi) – **CIG Z0D32AEE27**, dando atto che tale incarico viene conferito alle condizioni tutte contenute nello schema di lettera commerciale, agli atti depositata;

DATO ATTO che per i lavori di cui trattasi all'interno del "Consorzio Imprese Romagnole (C.O.I.R.)" sono state individuate le imprese:

- E.R. - LUX S.R.L. Via Cartesio n. 27 – 4722 Forlì (FC) per i lavori di Pubblica Illuminazione;
- Impresa Pozzi Raffaele di Pozzi Telemaco & C. S.A.S. Via Popilia n. 319 – 47922 Rimini (RN) per i lavori Edili.

VISTO, altresì lo schema di contratto attuativo dell'08.11.2021 formalizzato con Comunicazione di accettazione prot. 43846 del 09.11.2021 in atti, che, tra l'altro, determinava il tempo utile di fine lavori in giorni 60 dalla loro consegna;

DATO QUINDI ATTO che i **lavori di cui trattati sono stati consegnati il giorno 13 Gennaio 2022** come da rispettivo verbale, e che ai sensi dell'art. 3 del predetto contratto attuativo dovevano compiersi in giorni 60 naturali e consecutivi, così che l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro e non oltre il giorno 14.03.2022;

- che i lavori sono stati sospesi dall'1.03.2022 al 18.04.2022 come risulta dai relativi verbali, per cui dovevano essere ultimati il giorno 02.05.2022;

- che la conclusione dei lavori è avvenuta nel pieno rispetto del termine utile contrattuale **in data 29 Aprile 2022**, come da relativo verbale depositato c/o la D.L. (Ing. Giulia Magnani);

VISTO che il sopracitato Direttore dei Lavori, **ha predisposto gli atti contabili relativi allo stato finale dei medesimi**, controfirmati per accettazione e senza riserve dalla suindicata ditta **dai quali risulta che l'ammontare complessivo del conto finale ammonta ad euro 32.079,83** (oneri per la sicurezza inclusi), oltre IVA 10%;

VISTO altresì che **in data 27.05.2022 è stato redatto e firmato il certificato di regolare esecuzione** in sostituzione dell'atto di collaudo, il quale ai sensi ed effetti dell'art. 102, 3° c. - D.Lgs. n. 50/2016, **ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 27.05.2024**, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo;

VERIFICATO che in corso d'opera al predetto R.T.I. sono stati corrisposti DUE CERTIFICATI DI PAGAMENTO relativi ai DUE S.A.L. emessi, per un ammontare complessivo di netti **euro 31.900,00 determinando,** quindi, **un residuo credito a suo favore di euro 179,83 + IVA 10% = € 197,81 che si ritiene di poter liquidare a saldo,** pur precisando che detto pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, II° comma del c.c.;

CONSIDERATO che il predetto R.T.I. in riferimento alla Legge n. 136/2010, è stato obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che, da parte del medesimo è stato già presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto dedicato come da modulo in atti;

VERIFICATO che in ambito di detto appalto resta valida e non svincolabile la cauzione definitiva ex art. 103. I° comma del citato D.Lgs. n. 50/2016, già costituita dal R.T.I. appaltatrice in sede di aggiudicazione, giusta polizza assicurativa n. 1710.00.27.2799807696 del 26.01.2021 emessa dalla Compagnia di Assicurazione SACE BT S.P.A. - Agenzia di Cesenatico (FC);

VISTO altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici) e in particolare gli artt. 102 e 103;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvato anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di prendere atto ed approvare gli atti di contabilità finale, nonché le risultanze del certificato di regolare esecuzione dei lavori relativi all'ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO" **(CUP G67H20001550004)**, l'affidamento dei lavori relativi al **LOTTO II.A.8 - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA C2-7 – VIA QUARTO** affidati alla R.T.I. 1° CLASSIFICATA costituita da "**Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" (Mandantaria) P.I. 01615190400 Via Flaminia n. 171 – Rimini,** ed eseguiti dalle ditte consorziate:

- E.R. - LUX S.R.L. Via Cartesio n. 27 – 4722 Forlì (FC) per i lavori di Pubblica Illuminazione;

- Impresa Pozzi Raffaele di Pozzi Telemaco & C. S.A.S. Via Popilia n. 319 – 47922 Rimini (RN) per i lavori Edili

per l'importo definitivo di **€. 32.079,83** (compreso oneri per la sicurezza € 1.500,00) oltre IVA 10% per un totale complessivo pari ad **€ 35.287,81 – CIG derivato ZAC32AEDDE;**

3)**- di precisare che detto certificato di regolare esecuzione,** in atti depositato, **redatto e firmato in data 27.05.2022** dall'Ing. Giulia Magnani quale D.L. nonché controfirmato per accettazione e senza riserve dalla sopracitata "Mandataria" e vistato dal sottoscritto RUP, ai sensi ed effetti del disposto dell'art. 102, 3° comma – D.Lgs. 50/2016, **ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 27.05.2024,** dando atto a tal proposito che, nell'arco di tale periodo, l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dellopera, ancorchè riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante entro detto termine, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo, ai sensi del 5°comma, del citato articolo;

4)- **di liquidare e pagare quindi al sopracitato "R.T.I."** (ditte consorziate esecutrici E.R. - LUX S.R.L. Via Cartesio n. 27 – 4722 Forlì (FC) e Impresa Pozzi Raffaele di Pozzi Telemaco & C. S.A.S. Via Popilia n. 319 – 47922 Rimini (RN)), **la residua rata a saldo dei lavori eseguiti dell'importo di euro179,83 + IVA 10% = € 197,81, con relativa imputazione di spesa sul Capitolo 9937000** "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE E STRADE CITTADINE (FIN.PROVENTI AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E. 1013)" del bilancio di previsione **2022 –** codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012 – (impegno 665-1);

5)- di ribadire che in riferimento alla Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la sopracitata ditta ha già presentato la dichiarazione di attivazione dei rispettivi conti correnti dedicati ai sensi ed effetti dell'art. 3, comma 7 di detta legge, come da moduli in atti;

6)- di ribadire, altresì, che in ambito di detto appalto resta valida e non svincolabile la cauzione definitiva ex art. 103, I° comma del citato D.Lgs. 50/2016, già costituita dal R.T.I. appaltatrice in sede di aggiudicazione, giusta polizza assicurativa n. 1710.00.27.2799807696 del 26.01.2021 emessa dalla Compagnia di Assicurazione SACE BT S.P.A. - Agenzia di Cesenatico (FC);

7)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Per. Ind. Marco Vescovelli del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di esseere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre in caso di dichiarazione mendace;

8)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *06/06/2022*

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)