



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 391 DEL 30/05/2022

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DI E.R.P. IN FAVORE DEL NUCLEO FAMILIARE DI CUI ALLA DOMANDA PROT. 11088/2016, SULLA BASE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA APPROVATA CON D.D.61/2022 AI SENSI DEL VIGENTE "REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP"

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Alessandrini Massimiliano

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

VISTO il *“Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*, approvato con D.C.C. n. 14 del 20/02/2017;

VISTA la nota acquisita al Protocollo al numero n. 15997/2022 con la quale Acer ha comunicato al Comune di Cattolica la messa in disponibilità dell'alloggio E.R.P. n. 324500-0003;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 10 del sopracitato Regolamento comunale, sulla base della vigente graduatoria definitiva E.R.P. approvata con D.D. 61/2022, sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione dell'alloggio disponibile, finalizzate ad accertare che i requisiti posseduti al momento della presentazione della domanda dai nuclei familiari richiedenti - così come le condizioni oggettive e soggettive per le quali sono stati attribuiti i relativi punteggi - siano confermati alla data odierna senza comportare variazioni relativamente alle posizioni in graduatoria utili per l'assegnazione;

RILEVATO che, a seguito della sopracitata verifica, il nucleo familiare di cui alla domanda di assegnazione di alloggio n.11088/2016, composto da n. 4 persone, risulta essere nella prima posizione utile ai fini dell'assegnazione dell'alloggio E.R.P. 324500-0003 di 69,52 mq, con punti **56147,15**;

PRESO ATTO della nota di accettazione dell'alloggio ERP disponibile, sottoscritta dal nucleo, acquisita al protocollo in data 17/05/2022 al n° 18579/2022 e depositata agli atti;

PRESO ATTO altresì di quanto stabilito con Deliberazione di giunta Comunale n.73 del 05/05/2022;

RITENUTO pertanto di procedere all'assegnazione dell'alloggio E.R.P. n. 324500-0003 in favore del sopracitato nucleo familiare in posizione utile nella graduatoria vigente, a fare data dal 01/07/2022 e di procedere a tutti gli adempimenti conseguenti;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) di provvedere all'assegnazione dell'alloggi di E.R.P. 324500-0003 a fare data dal 01/07/2022 in favore del nucleo di cui alla domanda prot. n°11088/2016 e alla nota di accettazione 18579/2022, composto da n. 4 persone, che risulta essere nella prima posizione utile ai fini dell'assegnazione con punti 56147,15;
- 3) di procedere, come previsto dall'art. 14 commi 1 e 2 del regolamento comunale:
 - all'aggiornamento della vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi E.R.P., provvedendo ad escludere dalla stessa il nucleo familiare oggetto del citato provvedimento di assegnazione;
 - di trasmettere il presente provvedimento ad Acer Rimini al fine di dar seguito agli adempimenti, a cura dell'Ente Gestore, finalizzati alla materiale consegna dell'alloggio ed alla firma del contratto di locazione nel rispetto dei termini stabiliti dalla Deliberazione di G.C. 73/2022;
- 4) di precisare, ai sensi dell'art. 14 commi 3 e 4 del regolamento comunale, che:
 - *(Comma 3) “Qualora l'assegnatario rinunci all'assegnazione e conseguentemente a stipulare il contratto, l'ente gestore comunica la rinuncia al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all'annullamento dell'assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria. Nel caso in cui l'assegnatario non si presenti o si rifiuti di stipulare il contratto, l'ente gestore diffida l'interessato a presentarsi entro dieci giorni. Qualora l'interessato non si presenti nonostante la diffida, l'ente gestore inoltra apposita comunicazione al Comune che, con provvedimento dirigenziale, provvede all'annullamento dell'assegnazione ed alla contestuale esclusione dalla graduatoria.”*
 - *(Comma 4) “Dopo la stipula del contratto e la consegna dell'alloggio, quest'ultimo deve essere stabilmente occupato dall'assegnatario entro trenta giorni dalla consegna delle chiavi. Entro lo stesso termine tutto il nucleo familiare assegnatario dovrà presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio, salvo proroga concessa dal Comune, a seguito di domanda motivata. La mancata occupazione entro il termine indicato e la mancata richiesta di iscrizione anagrafica, comporta la revoca dell'assegnazione e la definitiva esclusione dalla graduatoria da emanarsi con provvedimento dirigenziale.;*

di individuare nella persona della Dirigente del Settore 3 dott. Massimiliano Alessandrini, il responsabile del presente provvedimento.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 30/05/2022

Firmato

Alessandrini Massimiliano / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)