



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 348 DEL 18/05/2022

CONCESSIONE IN COMODATO ALLA CAPITANERIA DI PORTO DI RIMINI
– UFFICIO LOCALE MARITTIMO DI CATTOLICA – DI PORZIONE DI
PIANO SEMINTERRATO DELLA SEDE COMUNALE N.2 – PERIODO
2022/2026.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso che:

risulta determinante per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali attivare da parte di questo Comune sinergie con le Enti e forze presenti sul proprio territorio finalizzate a coadiuvare l'attività amministrativa e di controllo dell'Ufficio Demanio Marittimo, del Comando di Polizia Municipale e delle altre forze dell'ordine preposte al controllo della sicurezza e delle attività commerciali nell'area portuale e in spiaggia;

con determinazione dirigenziale n. 939/2016 veniva rinnovata la concessione in comodato alla Capitaneria di Porto di Rimini – Ufficio locale marittimo di Cattolica della porzione di piano seminterrato della sede comunale n. 2 per il periodo 2017 – 2021 e che tale concessione prevedeva il rinnovo a scadenza, previa l'adozione dei necessari atti amministrativi;

tale concessione veniva stipulata a seguito della richiesta da parte di questo Comune alla Capitaneria di Porto di una maggior disponibilità di personale durante tutto l'arco dell'anno, finalizzata a coadiuvare l'attività dell'ufficio Demanio Marittimo, del Comando di Polizia Municipale e delle altre forze dell'ordine preposte al controllo della sicurezza e delle attività commerciali nell'area portuale;

tale maggiore disponibilità di personale si traduceva inoltre in un supporto istituzionale al Comune di Cattolica per lo svolgimento di manifestazioni sportive e di pubblico interesse in ambito portuale-marittimo visto inoltre l'ampliamento delle strutture e delle attività portuali registratosi negli ultimi anni ed il permanere delle funzioni collegate in prevalenza con l'uso del mare ed in particolare sull'attività amministrativa e di controllo della pesca marittima, della nautica da diporto e della sicurezza della navigazione, del controllo durante il periodo estivo del litorale marittimo finalizzato al contenimento del fenomeno dell'abusivismo commerciale;

la Capitaneria di Porto di Rimini – Ufficio locale marittimo di Cattolica ha manifestato con lettera prot. 4922/2022 la necessità di provvedere alla stipula di una convenzione per il periodo 2022-2026 con la stessa formulazione della precedente;

Tutto ciò premesso, visto il parere favorevole espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 17/02/2022 in merito al rinnovo del comodato in parola;

che risulta quindi necessario provvedere alla redazione degli atti finalizzati al rinnovo alla Capitaneria di Porto di Rimini – Ufficio locale marittimo di Cattolica, della concessione in comodato di parte dei locali siti nel piano seminterrato della Sede

Comunale n. 2, con ingresso da Via XXIV Maggio, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n. 3, Particella 605 sub 2, limitatamente ai seguenti vani:

- a) INGRESSO E SOTTOSCALA DI MQ. 14,00;
 - b) UN BAGNO DI MQ. 5,00;
 - c) UNA CAMERA DI MQ. 26,88;
- per un totale di mq. 45,88, come da planimetria allegata "All. A".

Ritenuto altresì di assumere a carico dell'Ente le spese relative alle utenze di acqua, energia elettrica e gas facenti capo all'immobile concesso in comodato;

visto il T.U.EE.LL. Di cui al D.Lgs. n.267 del 18.08.2000;

visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità;

visto il Regolamento Comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2009;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento Comunale per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2009;

D E T E R M I N A

- 1) di concedere in comodato gratuito alla Capitaneria di Porto di Rimini – Ufficio locale marittimo di Cattolica – parte dei locali, siti nel piano seminterrato della Sede Comunale n.2, con ingresso da via XXIV Maggio, censito al Catasto Fabbricati al Foglio n.3, Particella 605 sub 2, limitatamente ai seguenti vani:

- a) INGRESSO E SOTTOSCALA DI MQ. 14,00;
- b) UN BAGNO DI MQ. 5,00;
- c) UNA CAMERA DI MQ. 26,88;

per un totale di mq. 45,88, come da planimetria allegata "All. A" allo schema di comodato predisposto dall'Ufficio Patrimonio e che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- 2) di dare atto che il comodato viene disposto per la durata di anni 4 (quattro)

rinnovabili, a decorrere dalla data di sottoscrizione, salvo disdetta da ambo le parti a semplice richiesta, ai sensi dell'art. 1457 c.c., da comunicarsi con preavviso di 4 mesi e salva la facoltà dell'Amministrazione di rientrare immediatamente nella disponibilità dell'immobile per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o pubblica incolumità.

- 3) di dare altresì atto che le spese inerenti le utenze facenti capo all'immobile di cui trattasi sono poste a carico del bilancio dell'Amministrazione Comunale;
- 4) di assumere l'impegno di spesa per spese di registrazione del contratto e marche da bollo pari ad € 251,00 sul capitolo 270004 " Spese per pubblicazione e redazione avvisi d'asta" del bilancio 2022 – p.c.f. 1.03.02.16.000;
- 5) di individuare nella persona del Dott. Gaddi Baldino, dirigente del settore 05, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 18/05/2022

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)