



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 338 DEL 16/05/2022

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI
DELLA SCUOLA MEDIA "FILLIPPINI" CUP: G69E19001100001, CIG:
9184621D02

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO che nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" approvato con delibera di CC n. 70 del 30.12.2022 è prevista alla voce n. 16 dell'elenco annuale 2022 l'opera di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA FILLIPPINI" CUP: G69E19001100001;

PREMESSO:

- che con la deliberazione n. 49 del 29.03.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA FILLIPPINI" per un importo complessivo di € 275.600,00 di cui euro 212.607,15 per lavori ed euro 62.992,85 per somme a disposizione CUP: G69E19001100001;

- che con determina n. 263 del 13.04.2022 si è provveduto ad indire la procedura di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra specificati mediante procedura negoziata con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge. n. 120/2020 s.m.i. e 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per un importo a base di gara di € 162.066,46 a cui si aggiungono € 50.540,69 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER) n. 4 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) Società "TSI GROUP S.R.L.", con sede in Bojano (Campobasso) – C.F. e P.I.: 07604451216 – Registro di Sistema SATER: PI114881-22;
- 2) Società "GIEMME S.R.L.", con sede in Trentola Ducenta (CE) – C.F. e P.I.: 03238710614 – Registro di Sistema SATER: PI117342-22;
- 3) Società "GAMBINI MARIO S.R.L.", con sede in Pesaro (PU) – C.F. e P.I.:

00673400412 – Registro di Sistema SATER: PI117471-22;

4) Consorzio “CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO”, con sede in Santorso (VI) – C.F. e P.I.: 03092900244 – Registro di Sistema SATER: PI118140-22.

VISTO il verbale di gara del 04.05.2022, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nel quale è risultata la seguente graduatoria provvisoria:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO
1	TSI GROUP S.R.L.	23,129%
2	GIEMME S.R.L	29,229%
3	GAMBINI MARIO S.R.L	1,999%
4	CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO	1,000%

VISTO che la 1° classificata risulta essere la ditta “GIEMME S.R.L” con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Ambra n. 33 - C.F. e P.I.: 03238710614 la quale ha offerto un ribasso del 29,229% corrispondente ad un importo netto di € 114.696,05 a cui si aggiungono € 50.540,69 per oneri della sicurezza e quindi per un importo contrattuale di € 165.236,74;

DATO ATTO che, l'ufficio Contratti del Comune, ha provveduto tramite l'utilizzo del sistema AVCPASS, a verificare, con esito positivo, i requisiti del 1° classificato, necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto d'appalto con l'operatore economico;

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori sopra specificati alla ditta “GIEMME S.R.L” con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Ambra n. 33 - C.F. e P.I.: 03238710614 ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 per un importo netto di € 114.696,05 a cui si aggiungono € 50.540,69 per oneri della sicurezza e quindi per un importo contrattuale di € 165.236,74;

PRESO ATTO che si propone di utilizzare l'economia derivata dal ribasso d'asta nella voce “imprevisti” del quadro economico procedendo all'assestamento del quadro progettuale così come segue, dando comunque atto che l'importo complessivo dell'investimento di € 275.600,00 risulta inalterato:

Quadro economico	
Importo lavori	114.696,05
<i>[esclusi oneri per la sicurezza speciale]</i>	
Importo relativo alla sicurezza speciale	50.540,69
Importo comprensivo dei costi della sicurezza e del personale	165.236,74
Somme a disposizione	
IVA	
IVA su lavori [1] (10,000 %)	16.523,67
Spese tecniche	
compenso professionale IVA e CI compresi	30.309,27
Anac	225
Imprevisti	58.705,32
Incentivi	2.200,00
spostamento, facchinaggio compreso spostamenti macchinari e mobili	2.400,00
Totale somme a disposizione	110.363,26
Importo totale	275.600,00

VISTO inoltre:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare il verbale del 04.05.2022, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di aggiudicare definitivamente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 l'appalto dei lavori di "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA MEDIANTE ANTISFONDELLAMENTO DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DELLA SCUOLA MEDIA FILLIPPINI" CUP: G69E19001100001 e CIG: 9184621D02 alla ditta "GIEMME S.R.L" con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Ambra n. 33 - C.F. e P.I.: 03238710614 la quale ha offerto un importo netto dei lavori di € 114.696,05 a cui si aggiungono € 50.540,69 per oneri della sicurezza e quindi per un importo contrattuale di € 165.236,74;
- 4) di approvare, altresì, l'assestamento del quadro economico progettuale così come risulta riportato in premessa;
- 5) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di € 181.760,41 (€ 165.236,74 per lavori ed € 16.523,67 per IVA al 10%) sul seguente capitolo 6511001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE (FIN. CTR. REGIONALE - E. CAP. 921001 e 903007)" (impegno prenotato n.854) del bilancio di previsione 2022 codice siope/ Piano dei conti finanziario: 1.2.2.02.09.99;
- 6) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di € 2.200,00 quale quota incentivo da destinare al personale dipendente ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (corrispondente al 2% dell'importo dei lavori previsti in progetto) suddiviso:
 - € 1.760,00 (pari al 80%) quota incentivante destinata al personale dipendente;
 - € 440,00 (pari al 20%) quota da destinare al Fondo per l'Innovazione sul seguente capitolo 6511001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE (FIN. CTR. REGIONALE - E. CAP. 921001 e 903007)"(impegno prenotato n.854) del bilancio di previsione 2022 codice siope/ Piano dei conti finanziario: 1.2.2.02.09.99;
- 7) di dare atto che l'ufficio Ragioneria rispetto all'incentivo di cui al precedente punto 6) provvederà alle relative scritture contabili negli appositi capitoli di entrata/uscita relativi alle spese di personale e al Fondo dell'innovazione;
- 8) di demandare inoltre l'Ufficio Stipendi di procedere alle relative scritture contabile relativamente all'importo di € 1.760,00 (quota 80% incentivante destinata al personale dipendente) per la regolazione sugli appositi capitoli di competenza dell'Ufficio Personale;
- 09) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di €

61.105,32 quale somme a disposizione a favore di beneficiari diversi sul capitolo 6511001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ADIBITI A SCUOLE PRIMARIE (FIN. CTR. REGIONALE - E. CAP. 921001 e 903007)" del bilancio di previsione 2022 codice siope/ Piano dei conti finanziario: 1.2.2.02.09.99;

10) di approvare il cronoprogramma dell'intervento, allegato alla presente determinazione in forma parte integrante e sostanziale, i cui dati salienti vengono di seguito riportati :

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Aggiudicazione definitiva	MAGGIO 2022
Stipula contratto	MAGGIO 2022
Inizio Esecuzione	15 GIUGNO 2022
Conclusione lavori	31 AGOSTO 2022
Certificato di Regolare Esecuzione	30 OTTOBRE 2022

11) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Contratti

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 16/05/2022

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento dei “Lavori di messa in sicurezza mediante antisfondellamento dei solai e controsoffitti della Scuola Media Filippini”, tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo dell'affidamento, compresi oneri della sicurezza €. 212.607,15= + IVA di legge.

Codice Identificativo Gara (CIG): 9184621D02

=°=°=°=°=°=°=°=°=°

L'anno duemilaventidue, addì 04 (quattro) del mese di Maggio, alle ore 9,30 è stata attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), la seduta pubblica per procedere all'apertura telematica delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento dei lavori in oggetto.

La seduta è gestita dalla Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica, in qualità di “Soggetto Valutatore”.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica n. 263 del 13.04.2022 veniva deliberato di procedere all'affidamento dei “Lavori di messa in sicurezza mediante antisfondellamento dei solai e controsoffitti della Scuola Media Filippini”, per un valore presunto complessivo, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €. 212.607,15=, oltre IVA nei modi di legge, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 della



successiva Legge n. 108/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

- che con la medesima determinazione n. 263/2022 venivano approvati gli atti di gara costituiti da lettera di invito e suoi allegati nonché la documentazione tecnica;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la procedura di gara si è svolta attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER);

- che entro il termine perentorio, fissato per il 03.05.2022 alle ore 12,00, sono pervenute attraverso la piattaforma SATER le seguenti n. 4 (quattro) offerte:

1) Società "TSI GROUP S.R.L.", con sede in Bojano (Campobasso) – C.F. e P.I.: 07604451216 – Registro di Sistema SATER: PI114881-22;

2) Società "GIEMME S.R.L.", con sede in Trentola Ducenta (CE) – C.F. e P.I.: 03238710614 – Registro di Sistema SATER: PI117342-22;

3) Società "GAMBINI MARIO S.R.L.", con sede in Pesaro (PU) – C.F. e P.I.: 00673400412 – Registro di Sistema SATER: PI117471-22;

4) Consorzio "CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO", con sede in Santorso (VI) – C.F. e P.I.: 03092900244 – Registro di Sistema SATER: PI118140-22.

CIO' PREMESSO

il Soggetto Valutatore, dopo aver attivato la seduta pubblica telematica, procede all'apertura e alla verifica della Busta "Documentazione Amministrativa" presentata da ciascuno dei concorrenti e rileva che gli stessi risultano aver presentato la seguente documentazione amministrativa richiesta e precisamente:

- istanza di partecipazione, compilata e sottoscritta digitalmente;
- DGUE debitamente compilato e sottoscritto;



- Patto di integrità sottoscritto digitalmente;
- Ricevuta del pagamento del contributo ANAC;
- Copia del modulo attestante il sopralluogo effettuato;
- copia PASSOE;
- Attestazione di qualificazione (SOA) in corso di validità e copia delle certificazioni societarie;
- per il "CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO" anche DGUE da parte della consorziata esecutrice Società "AEFFE S.R.L."

Considerando la regolarità della documentazione amministrativa presentata, tutti i concorrenti vengono ammessi alla prosecuzione della procedura di gara.

A questo punto, il Soggetto Valutatore procede alla verifica del corretto caricamento delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, in base alle specifiche indicate nella lettera di invito, e la conformità e regolarità del loro contenuto.

Le offerte economiche presentate risultano complete e formalmente corrette, secondo le modalità indicate dalla lettera di invito e, pertanto, si procede alla loro valutazione, come segue:

- 1) la Società "TSI GROUP S.R.L.", ha offerto un ribasso del 23,129% (ventitrè virgola centoventinove per cento) sull'importo a base di gara pari ad €. 162.066,46= e quindi offre un importo pari ad €. **124.582,10=** IVA ed oneri della sicurezza esclusi;
- 2) la Società "GIEMME S.R.L.", ha offerto un ribasso del 29,229% (ventinove virgola duecentoventinove per cento) sull'importo a base di gara pari ad €. 162.066,46= e quindi offre un importo pari ad €. **114.696,05=** IVA ed oneri della sicurezza esclusi;
- 3) la Società "GAMBINI MARIO S.R.L.", ha offerto un ribasso del 1,999% (uno virgola novecentonovantanove per cento) sull'importo a



base di gara pari ad €. 162.066,46= e quindi offre un importo pari ad €. **158.826,75=** IVA ed oneri della sicurezza esclusi;

2) il Consorzio “CONSORZIO ART.E.A. ALTO VICENTINO”, ha offerto un ribasso dell’1,00% (uno virgola zero zero per cento) sull’importo a base di gara pari ad €. 162.066,46= e quindi offre un importo pari ad €. **160.445,79=** IVA ed oneri della sicurezza esclusi.

Poichè le offerte presentate sono in numero inferiore a cinque, il Soggetto Valutatore, ai sensi del comma 3-bis dell’art. 97 succitato, non procede alla verifica di congruità né applica l’esclusione automatica prevista dall’art. 18 della lettera di invito e, pertanto, propone l’aggiudicazione del servizio, giudicando l’offerta del concorrente nel complesso congrua ed affidabile, alla Società “GIEMME S.R.L.”, con sede in Trentola Ducenta (CE), Via Ambra n. 33 - C.F. e P.I.: 03238710614, la quale offre un ribasso percentuale sulla somma a base di gara pari al 29,229% e quindi offre un importo pari ad €. **114.696,05=** IVA ed oneri della sicurezza esclusi.

Le risultanze del presente verbale vengono trasmesse al Responsabile del procedimento Dott. Baldino Gaddi per gli adempimenti conseguenti.

La seduta pubblica telematica si chiude alle ore 11.30 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

IL SOGGETTO VALUTATORE

Dott.ssa Claudia M. Rufer

