Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **316** DEL **06/05/2022**

CONDOMINIO "MERCATO" DI PIAZZA MERCATO - PRESA VISIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2021 E PREVISIONE 2022 - ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER LIQUIDAZIONE ONERI CONDOMINIALI ANNO 2022

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali/professionali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - P. IVA 02634500406 - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto compendio immobiliare, appositamente identificato nel condominio "Mercato";

- che, nell'ambito dell'Assemblea ordinaria condominiale del 22 giugno 2018, è stato tra l'altro approvata la sostituzione del sopracitato Amministratore dimissionario Sig. Spadoni Renato, **con nomina del nuovo Amministratore geom. COLI Mirco,** con studio in Cattolica - Via M. Ravel n. 13, giusta comunicazione ricevuta il 23/10/2018 a Prot. n. 41461 in atti, con la quale è stato trasmesso copia del verbale di detta Assemblea;

- che il Comune, quale proprietario di quote del suddetto complesso immobiliare riferite, in particolare, al Teatro "Snaporaz" e al parcheggio al II° piano interrato, sulla base della ripartizione in millesimi, è quindi obbligato a sostenere l'onere per la parte di competenza delle relative spese condominiali;

Dato atto che in data 5 aprile u.s. si è tenuta l'Assemblea Condominiale Ordinaria con all'ordine del giorno, tra l'altro, l'approvazione del rendiconto consuntivo a saldo dell'esercizio finanziario 2021 e l'approvazione del bilancio preventivo 2022, nonché varie ed eventuali, giusta comunicazione pervenuta in data 23 marzo 2022 a prot. n. 10754 in atti depositata;

Dato altresì atto che **la succitata Assemblea ha approvato la ripartizione del bilancio consuntivo 2021 e l'ammontare del preventivo 2022 che quantifica in complessivi e presunti € 9.737,31 la quota posta a carico del Comune,** al netto delle compensazioni apportate per effetto del rendicontato bilancio consuntivo 2021, giusta comunicazione pervenuta in data 26 aprile u.s. a prot. n. 15387 in atti depositata;

Ritenuto quindi necessario, in merito a quanto sopra, procedere ad assumere il correlativo impegno contabile sul confacente capitolo di spesa per la successiva liquidazione, al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

Ritenuto di procedere in merito;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di prendere atto delle risultanze contabili presentate dall'Amministratore geom. Mirco Coli, con la nota del 26 aprile u.s. citata in premessa, **con la quale oltre al consuntivo 2021 si trasmette il preventivo 2022 nei riparti "pro quota" ivi riportati inerenti al condominio "Mercato"** di Piazza Mercato, come approvati dall'Assemblea Condominiale Ordinaria del 5 aprile;

2)- di dare atto che per effetto di dette risultanze, **l'ammontare delle presunte spese preventive delle unità immobiliari di pertinenza comunale** (es. teatro "Snaporaz" e parcheggio interrato) **per l'anno 2022, così come risulta dai conteggi all'uopo trasmessi è pari ad € 9.737,31 da imputare, quindi, a carico del cap. 5160003** "Spese condominiali Mercato e Parcheggi (SDI-IVA)" **bilancio 2022** – piano dei conti: 1.03.02.99.999,per la successiva liquidazione;

3)- di ribadire che ai sensi dell'art. 3, legge 13.08.2010 n. 136, come successivamente modificata ed integrata dalla legge 17.12.2010 n. 217, per la presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

4)- di individuare nel sottoscritto dirigente del settore 5 – servizio Patrimonio, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 05 Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *06/05/2022*

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)