



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 300 DEL 28/04/2022

AFFITTO DI TERRENO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "RETE FERROVIARIA ITALIANA" SPA AL KM. 128+589/730 DELLA LINEA "BO-AN" AD USO STRADA CARRABILE - (CONTRATTO N. 30/2010 RINNOVATO) - ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER IMPOSTA DI REGISTRO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con contratto Rep. n. 30/2010 del 15.03.2010, in atti depositato, la società **“Ferservizi” S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, Mandataria della società “Rete Ferroviaria Italiana” S.p.A.** con sede a Roma – Piazza della Croce Rossa n.1, rinnovava al Comune di Cattolica il contratto d'affitto del terreno di circa mq. 636, posto al Km. 128 + 589/730 della linea ferroviaria **“BO-LE”**, già adibito ad uso strada carrabile di accesso a parcheggi ed impianti sportivi/ricreativi all'uopo realizzati nella area sud del Parco della Pace;
- che, **tale contratto**, avente una durata iniziale di 6 anni a far data dal 01.03.2010, quindi con scadenza al 29/02/2016 è stato regolarmente rinnovato per un ugual periodo, giusta **Determinazione del Responsabile Servizio area P.O. settore 2, n. 105/2016** in atti ed alla quale integralmente si rimanda;
- che, per effetto dell'**art. 24 - legge n. 89/2014** di conversione del D.L. n. 66/2014 c.d. “spending review”, **l'anzidetto rinnovo contrattuale al 28/02/2022 ha comportato altresì, la riduzione automatica del 15% del canone per locazioni passive della P.A., pertanto l'originario importo di € 3.600,00 (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.) è stato determinato ex novo in € 3.060,00** da rivalutarsi nella misura del 100% dell'indice ISTAT riferito al mese precedente a quello di contratto;

Dato atto che è in corso la procedura di proroga e/o rinnovo del suddetto contratto locativo e che, a tal proposito, **dalla succitata azienda proprietaria**, in data 10/04/2022 (Prot. n. 12877) è pervenuta la **fattura n. 8201015551 del 7 aprile u.s.** depositata agli atti, che include anche le spese di bollo, **il tutto per complessivi € 183,00 (IVA esente) relativa all'imposta di registro posta a carico del Comune locatario;**

Ritenuto di procedere all'impegno della succitata somma sull'apposito stanziamento di bilancio;

Visto, altresì:

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di **procedere**, come esposto in premessa, **ad assumere la copertura finanziaria per il pagamento (rimborso) alla società “Rete Ferroviaria Italiana” S.p.A.** con sede a Roma – Piazza della Croce Rossa n. 1 (P.IVA: IT02098391200) **della quota di € 183,00 quale imposta di registro inerente alla proroga del contratto Rep. n. 30/2010 (rinnovato) relativo all’affitto del terreno di proprietà della società “Rete Ferroviaria Italiana” S.p.A, di circa mq. 636, posto al Km. 128 + 589/730 della linea ferroviaria "BO-AN”,** già adibito ad uso strada carrabile di accesso a parcheggi ed impianti sportivi/ricreativi all'uopo realizzati nella area sud del Parco della Pace, come indicato in premessa;

- di demandare l'ufficio ragioneria **ad impegnare tale importo (€ 183,00) sul cap. 940003 del bilancio 2022 (IMPOSTE DI REGISTRO E IMMOBILIARI)** - piano dei conti 1.02.01.02.001 - **venendo a liquidare la fattura n. 8201015551 del 07.04.2022, depositata agli atti**, che include anche le spese di bollo;

- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente del settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 05

Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 28/04/2022

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)