



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 284 DEL 22/04/2022

CONDOMINIO "REPUBBLICA - TORRE - ALA NORD - ALA SUD" DI
PIAZZA DELLA REPUBBLICA - PRESA VISIONE BILANCIO CONSUNTIVO
"DICEMBRE 2020-DICEMBRE 2021" E PREVISIONE "2021/2022" DELLE
SPESE CONDOMINIALI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che con l'avvenuto completamento urbanistico del Complesso edilizio di Piazza della Repubblica, veniva nominato nella persona del Rag. Francesco Valent di Pesaro, con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 26/n, l'Amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato come condominio "Repubblica (Torre ala nord – ala sud)";

- che, pertanto, il Comune quale proprietario di quote dell'immobile e sulla base della ripartizione in millesimi si è assunto l'onere per la quota di competenza delle relative spese condominiali provvedendo annualmente alla correlativa liquidazione sulla base delle ripartizioni fatte e trasmesse da detto Amministratore;

Visto altresì che con verbale del 15/12/2016 l'Assemblea ordinaria del condominio andava a nominare un nuovo Amministratore nella persona del Sig. Luca Talacci, con studio in Cattolica - Piazza Berlinguer n. 28 int. 7, giusta comunicazione del 20/01/2017 a Prot. n. 2363, all'epoca trasmessa e depositata c/o l'ufficio Patrimonio;

Vista ora la nota del 24.02.2022 prot. n. 6803 in atti nella pratica, con la quale il suddetto Amministratore, trasmette l'avviso di convocazione dell'Assemblea ordinaria di condominio e relativo ordine del giorno tra cui l'approvazione del rendiconto consuntivo a saldo dell'esercizio finanziario 2021 e l'approvazione del bilancio preventivo 2022, nonché altri punti debitamente indicati in detta comunicazione, con il riparto delle rispettive quote a carico dei condomini;

Preso atto del successivo verbale redatto il 2 marzo u.s., giusta comunicazione pervenuta in data 9 marzo a prot. n. 8921 in atti depositata, relativo alla discussione dei vari punti posti all'ordine del giorno nell'ambito della sopracitata Assemblea ordinaria, dal quale risulta l'approvazione degli stessi, tranne quelli inerenti in modo specifico ed esclusivo alla ripartizione delle tabelle millesimali della "scala ala sud con sua pulizia e quota manutenzione ascensore", il tutto rinviato a data futura;

Dato altresì atto che l'anzidetta approvazione delle spese condominiali per il periodo "dicembre 2021 – dicembre 2022" al netto delle compensazioni apportate, quantifica la quota parte di pertinenza comunale nell'ammontare complessivo di Euro 2.979,17;

Ritenuto quindi necessario, in merito a quanto sopra, procedere ad assumere il correlativo impegno contabile sul confacente capitolo di spesa per la successiva liquidazione, al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Ritenuto, pertanto, di dover far fronte alla suddetta spesa condominiale a favore del

“Condominio” in questione utilizzando, oltre allo stanziamento del bilancio corrente anche la residua quota di € 1.222,19 attualmente stanziata sul cap. 3050002 (Spese Condominiali Complesso Piazza Repubblica – S.D.I. - IVA) dell’esercizio finanziario 2019 (impegno 1592/2019);

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto del verbale dell'Assemblea ordinaria condominiale del 2 marzo u.s. trasmesso dall'Amministratore Sig. Luca TALACCI in merito al Condominio "Repubblica (Torre ala nord – ala sud)" di Piazza Repubblica, inerente alle risultanze e ripartizioni del bilancio consuntivo 2021 e all'ammontare del preventivo 2022, giusta comunicazione assunta al Protocollo del Comune in data 9 marzo u.s. al n. 8921 in atti depositata;
- 2) di prendere e dare altresì atto che in base all'approvazione dei vari punti posti all'ordine del giorno debitamente riportati nel suddetto verbale, **la quota parte di pertinenza comunale risulta pari ad Euro 2.979,17 da bonificare a favore del suddetto “Condominio” come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., sul seguente conto corrente dedicato: IBAN IT 67 W 08995 67751 000000006430;**
- 3) **procedere quindi ad assumere la succitata spesa (€ 2.979,17) a carico del cap. 3050002 (Spese Condominiali Complesso Piazza Repubblica – S.D.I. - IVA) p.d.c.: 1.03.02.99.999 come segue:**
 - **quanto ad € 1.222,19 quale residuo del bilancio 2019 – imp. 1592;**
 - **quanto ad € 1.759,98 sul bilancio 2022;**
- 4) - di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 22/04/2022

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)