



# Comune di Cattolica Provincia di Rimini



## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 13 DEL 04/03/2022**

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE SCHEDA N. 25 POC 2015 - HOTEL OLYMPIC - PRAT. 2021/439 DITTA GIUSI SRL - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventuno , il giorno quattro , del mese di Marzo , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini — in videoconferenza, come previsto dall'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2020, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione

Alle ore 21:03 il Segretario Generale procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
FORONCHI FRANCA	P	MAGNANI MARCO	P
BENELLI GASTONE	P	FRANCA ROBERTO	P
MONTANARI ALESSANDRO	P	GENNARI MARIANO	P
SECCHI MARCO	P	POZZOLI SILVIA	P
GIULINI GIULIANA	P	OLIVIERI NICOLETTA	P
BERTOZZI DAVIDE	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
GIUSINI ELENA	A	FRANCA RICCARDO	P
MICHELINI ALICE	P	MAURO FLAVIO	P
CASANTI FILIPPO	P		

PRESENTI N. 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Massimiliano Gessaroli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini .

Il Presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: .ROMEIO NICOLA ANTONIO, VACCARINI FEDERICO, BELLUZZI ALESSANDRO

La Consigliera Giusini Elena è assente giustificata.

I Consiglieri presenti sono 16.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Segretario Generale, come previsto dall'art.21 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale procede con l'appello nominale al fine di accertare l'identità "a video" dei consiglieri presenti e la sussistenza del numero legale.

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 15 (proponente: FORONCHI FRANCA) predisposta in data 11/02/2022 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 16/02/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere FAVOREVOLE per la Regolarità Contabile espresso in data 17/02/2022 dal f.f. Dirigente Responsabile del SETTORE 01 GADDI BALDINO/ ArubaPEC S.p.A. ;

Relaziona la Sindaca Foronchi Franca.

Successivamente prendono la parola, nell'ordine:

il Consigliere Gennari Mariano, il Dirigente Riccardo Benzi, i Consiglieri Pozzoli Silvia, Montanari Alessandro, Mauro Flavio, Franca Riccardo, Magnani Marco, la Sindaca Foronchi Franca, il Consigliere Franca Riccardo, il ViceSindaco Belluzzi Alesandro, il Dirigente Benzi Riccardo, i Consiglieri Montanari Alessandro, Gennari Mariano, Pozzoli Silvia, Casanti Filippo, il Presidente Gessaroli Massimiliano, il ViceSindaco Belluzzi Alessandro, ed il Consigliere Pozzoli Silvia.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale all'indirizzo:

<http://www.cattolica.rn/retectivica-citta-di-cattolica/area-istituzionale/live-stream-consiglio-comunale-comune-di-cattolica>

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione per appello nominale:

### **Consiglieri presenti n.16**

Foronchi Franca - Favorevole  
Benelli Gastone - Favorevole  
Montanari Alessandro - Favorevole  
Secchi Marco - Favorevole  
Giulini Giuliana - Favorevole  
Bertozzi Davide - Favorevole  
Michelini Alice - Favorevole  
Casanti Filippo - Favorevole  
Magnani Marco - Favorevole  
Franca Roberto - Favorevole

Gennari Mariano - Favorevole  
Pozzoli Silvia - Favorevole  
Olivieri Nicoletta - Favorevole  
Gessaroli Massimiliano - Astenuto  
Franca Riccardo - Contrario  
Mauro Flavio - Contrario

Astenuti n. 1 (Gessaroli Massimiliano)

Votanti n.15

Favorevoli: 13 (Sindaca – PD – Azione con Carlo Calenda – Cattolica Futura – Idee in Comune - M5S e Siamo Cattolica)

Contrari: 2 (Alleanza Civica e Fratelli d'Italia)

## D E L I B E R A

1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 15

## I N O L T R E

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale per appello nominale e così articolato:

### **Consiglieri presenti n.16**

Foronchi Franca - Favorevole  
Benelli Gastone - Favorevole  
Montanari Alessandro - Favorevole  
Secchi Marco - Favorevole  
Giulini Giuliana - Favorevole  
Bertozzi Davide - Favorevole  
Michelini Alice - Favorevole  
Casanti Filippo - Favorevole  
Magnani Marco - Favorevole  
Franca Roberto - Favorevole  
Gennari Mariano - Favorevole  
Pozzoli Silvia - Favorevole  
Olivieri Nicoletta - Favorevole  
Gessaroli Massimiliano - Astenuto  
Franca Riccardo - Contrario  
Mauro Flavio - Contrario

Astenuti n. 1 (Gessaroli Massimiliano)

Votanti n.15

Favorevoli: 13 (Sindaca – PD – Azione con Carlo Calenda – Cattolica Futura – Idee in Comune - M5S e Siamo Cattolica)

Contrari: 2 (Alleanza Civica e Fratelli d'Italia)

Il presente atto è dichiarato,

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE: 2  
SERVIZIO:  
DIRIGENTE RESPONSABILE: BENZI RICCARDO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e n. 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la richiesta di permesso di costruire Prat. 2021/439, presentata in data 14/09/2021, prot. n. 36599, da Giusi srl legale rappresentante Giunta Nazzario, avente ad oggetto intervento edilizio di Ristrutturazione con cambio d'uso di fabbricato denominato Hotel Olympic, sito in Cattolica via Fiume n.9, distinto al NCEU F. 1 Mappale 129, in attuazione della Scheda n. 25 del POC 2015;

Vista la scheda n. 25 del POC 2015 che esplicita le modalità di attuazione dell'intervento (Permesso di Costruire Convenzionato), allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visti gli elaborati allegati all'istanza di permesso di costruire n. 2021/439 ed in particolare:

- 1) Elaborato grafico tav. 1 – Stato di fatto - piante dei vari livelli
- 2) Elaborato grafico tav. 2 – Stato di fatto - prospetti e sezioni
- 3) Elaborato grafico tav. 3 – Stato comparativo - piante dei vari livelli
- 4) Elaborato grafico tav. 4 – Stato comparativo - prospetti e sezioni
- 5) Elaborato grafico tav. 5 – Stato definitivo - piante dei vari livelli
- 6) Elaborato grafico tav. 6 – Stato definitivo - prospetti e sezioni
- 7) Tavola 7 Sovrapposizione volumetrica e superficaria
- 8) Tavola 8 – Render
- 9) Relazione tecnico descrittiva
- 10) Schema di convenzione;

Visto che il progetto di cui trattasi, è stato sottoposto al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta:

- n. 10 del 28/09/2021, che si è così espressa:

### **“PARERE FAVOREVOLE”**

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il DPR 380/2001;

- la L.R. 15/2013 e smi;
- il RUE vigente;

## D E L I B E R A

1) – di autorizzare l'intervento così come indicato nei sottoindicati elaborati grafici allegati alla richiesta di permesso di costruire Prat. 2021/439, presentata in data 14/09/2021, prot. n. 36599, da Giusi srl legale rappresentante Giunta Nazzario, avente ad oggetto intervento edilizio di Ristrutturazione con cambio d'uso di fabbricato denominato Hotel Olympic , sito in Cattolica via Fiume n.9, distinto al NCEU F. 1 Mappale 129, in attuazione della Scheda n. 25 del POC 2015;

1. Elaborato grafico tav. 4 – Stato comparativo - prospetti e sezioni
2. Elaborato grafico tav. 5 – Stato definitivo - piante dei vari livelli
3. Elaborato grafico tav. 8 – Render

allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) – di approvare lo schema di convezione che regola le modalità intervento in attuazione della Scheda n. 25 del POC 2015 (allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale);

3) - di autorizzare il Dirigente del Settore 2 ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, apportando le modifiche non sostanziali che dovessero risultare necessarie per il buon esito della procedura;

4) - di nominare Responsabile del Procedimento Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2;

5) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL PRESIDENTE  
MASSIMILIANO GESSAROLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)