



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 53 DEL 07/04/2022**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, NELL'EDIFICIO SITO IN COMUNE DI CATTOLICA VIA FRANCESCA DA RIMINI 107-109 – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno duemilaventidue , il giorno sette , del mese di Aprile , alle ore 15:30, nella sala Giunta della Residenza comunale , la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEIO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGOLINI ENRICO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 67 (proponente: UGOLINI ENRICO) predisposta in data 30/03/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 30/03/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 31/03/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 67

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 67 del 30/03/2022*

#### **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, NELL'EDIFICIO SITO IN COMUNE DI CATTOLICA VIA FRANCESCA DA RIMINI 107-109 – APPROVAZIONE IN LENEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

**Assessore competente:** UGOLINI ENRICO

**Settore proponente:** SETTORE 05

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 10/02/2016 si approvava lo schema di convenzione con ACER Rimini per l'effettuazione degli interventi compresi nel "Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi del D.I. 16/3/2015";

- che detta Convenzione tra ACER e Comune di Cattolica è stata sottoscritta dalle parti in data 02/03/2016;

PRESO ATTO che l'intervento relativo all'EDIFICIO SITO IN COMUNE DI CATTOLICA VIA FRANCESCA DA RIMINI 107-109, è stato inserito come intervento di riserva nel programma finanziato con Decreto Interministeriale del 16/03/2015 art. 2 comma 1) lett. b) e, successivamente, è stato confermato con Determinazione del Responsabile del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna n. 12912 del 24/07/2020;

DATO ATTO inoltre che gli interventi edilizi riguardanti il patrimonio di edilizia pubblica di proprietà del Comune in virtù della sopracitata Convenzione, sono configurabili come opere pubbliche dei Comuni ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera d) della Legge Regionale n. 31 del 25/11/2002 e s.m. e i. (pertanto non trovano applicazione le disposizioni di cui al titolo II art. 6 citata Legge Regionale);

VISTO che in data 18/03/2022 con nota a Prot. n. 10208/2022 in atti, “ACER Rimini” ha consegnato al Comune di Cattolica gli elaborati tecnico-progettuali a livello definitivo–esecutivo dei Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE IN UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 12 ALLOGGI DI E.R.P., SITUATO NEL COMUNE DI CATTOLICA VIA FRANCESCA DA RIMINI n° 107/109, al fine dei successivi adempimenti comunali, nonché acquisizione del titolo abilitativo propedeutico all'inizio delle lavorazioni;

RICHIAMATA la delibera 13/2022 del C.d.A. di ACER Rimini nella seduta del 24/02/2022 con la quale sono state individuate le fonti di finanziamento del progetto ed è stato aggiornato il Q.T.E. relativo all'intervento di cui trattasi;

DATO ATTO che il RUP del progetto è l'Ing. Filippo Renzetti, progettista è la Geom. Miranda Mariotti, entrambi dipendenti di ACER Rimini;

DATO ATTO che il presente progetto prevede un intervento mirato alle intere facciate dell'edificio ed alle parti comuni, consistenti nella sostituzione delle grondaie e dei pluviali, applicazione a tutte le facciate (a partire dal marcapiano del primo solaio) di un termocappotto con relativa finitura colorata, previo rifacimento se necessario di parti d'intonaco inidoneo o semidistaccato, ripristino e ricostruzione di tutte le parti in c.a. a faccia a vista dei balconi e degli sporti di gronda, nonché delle parti in evidenza al piano terra. Sono anche previste le tinteggiature dei porticati ed eventualmente dei vani scale, se a fine lavori risultassero economie. Dal punto di vista strutturale la realizzazione dei suddetti lavori non porta modifiche al comportamento statico complessivo degli immobili. Inoltre si prevedono alcune opere di sistemazione esterna, di incerta quantificazione e preventivazione, dette opere saranno eseguite distintamente per ciascuna categoria in economia.

VISTO il relativo quadro economico, di seguito riportato:

#### **A)- LAVORI IN APPALTO**

Lavori a base d'asta	€.	143.901,95
Oneri per la sicurezza	€.	2.500,00
		-----
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€.	146.401,96

#### **SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA 10% sui lavori in appalto	€	14.640,19
Imprevisti, opere in economia, allacci (compreso ogni onere)	€	3.740,35
Spese tecniche e gestionali (compreso ogni onere)	€	19.773,90
		-----
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	38.154,44
		-----
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>184.556,40</b>

DATO ATTO che al presente progetto è stato assegnato il CUP F62H20000000001 - CIG 8845845E35;

DATO ATTO che per quanto sopra esposto, la realizzazione di tali opere non comporta nessun onere a carico del Comune, in quanto la spesa complessiva di € 184.556,40 viene interamente sostenuta da Acer Rimini (come concordato con Acer a seguito delle comunicazioni intercorse in atti), ed è articolata come di seguito riportata:

#### COPERTURA FINANZIARIA DEL PROGETTO

- € 131.824,00	D.I. - Finanziamento Regione
- € 39.782,40	Conto termico 2.0
- € 12.950,00	Mediante utilizzo delle compensazioni delle partite attive in capo al Comune di Cattolica nei rapporti con Acer Rimini relative all'anno 2021

DATO ATTO che detto progetto definitivo-esecutivo risulta costituito dagli elaborati previsti ai sensi degli artt. 24 e segg. del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, agli atti depositati;

PRESO ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, con verifica effettuata da RUP Ing. Filippo Renzetti in contraddittorio con il progettista Geom. Miranda Mariotti, dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione del 20/07/2021 in atti depositato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

Ritenuto, quindi, di provvedere a far proprio, nonché ad approvare in linea tecnica il progetto in questione al fine di rispettare i previsti tempi di programmazione dell'intervento in ambito al quale, sia le funzioni di stazione appaltante, la realizzazione dei lavori, nonché la D.L. ed il collaudo delle opere, saranno di competenza di ACER Rimini;

RITENUTO di provvedere in merito;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Vista il D.Lgs. n.163 del 12.06.2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.P.R. n. 207/10;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso, a voti .....

P R O P O N E

1)- quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di prendere atto e **di far proprio in linea tecnica tecnica il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO ENERGETICO DA ESEGUIRE IN UN FABBRICATO COMPOSTO DA N. 12 ALLOGGI DI E.R.P., SITUATO NEL COMUNE DI CATTOLICA VIA FRANCESCA DA RIMINI n° 107/109**, redatto dalla Geom. Miranda Mariotti, di cui è RUP Ing. Ing. Filippo Renzetti entrambi dipendenti di ACER Rimini, **dell'importo complessivo di € 184.556,40** presentato al protocollo del Comune al n. 10208/2022 in data 18.03.2022, composto dagli elaborati previsti ai sensi degli artt. 24 e segg. del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, agli atti depositati;

3)- di dare atto, come esposto in premessa, che la realizzazione di tale progetto e non comporta nessun onere a carico del Comune, in quanto la spesa complessiva di € 184.556,40 viene interamente sostenuta da Acer Rimini, come specificato in premessa;

4)- di ribadire che le funzioni di stazione appaltante, la realizzazione dei lavori, nonché la D.L. ed il collaudo delle opere, saranno di esclusiva competenza di ACER Rimini;

5)- di far constare che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

6)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Gaddi Baldino dirigente del Settore 5;

7)- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, SERVIZI SOCIALI, e SEGRETERIA;

8)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)