# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **251** DEL **08/04/2022**

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE AREE INDIVIDUATE AL CATASTO AL FG. 7 MAPALI N.2615-2619-2617-2573 IN ATTUAZIONE DEL PDC N.5 DEL 05/11/2018.
DITTA VENTURINI FLAVIO, VENTURINI ANTONIO, MASTRANGELO SAVINO, MOLLICA ANNA MARIA, MASTRANGELO GIANLUCA, PRIFTI MALVINA.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**
SETTORE 02

**SERVIZIO**
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

VISTO il Permesso di Costruire n.5 del 05/11/2018, prat.145/2018 rilasciato alla ditta Venturini Flavio e Venturini Antonio, con la quale veniva approvato il progetto per realizzazione di nuovo fabbricato ad uso civile abitazione e completamento con opere di ristrutturazione di fabbricato esistente ad uso civile abitazione ubicati in Cattolica via P. A. Cabral n.148/B sull'area identificata al N.C.E.U. al Fg.7 particelle 88-2614 che obbligava il concessionario alla cessione gratuita al Comune di un'area sul fronte strada di mq.185;

VISTA la voltura a seguito di atto di compravendita con il quale i nuovi proprietari dell'immobile al Catasto Fabbricati al Fg.7 mappali n.88-2614-2616 diventavano i sigg.ri Mastrangelo Savino, Mollica Anna Maria, Mastrangelo Gianluca Prifti Malvina;

VISTA la SCIA in variante al Permesso di Costruire in data 14/12/2020, prot.40553, prat.151/2020;

CONSIDERATO che, come dichiarato in data 30/07/2021, prot.29877, a seguito di rilievo topografico e dei frazionamenti catastali è stato verificato che la superficie identificata graficamente nel P.D.C., che inglobava erroneamente nella proprietà privata una porzione di strada, risultava superiore a quella rilevata strumentalmente pari a 138mq. reali e che la superficie per la dotazione territoriale risultava di mq.37,80 di molto inferiore sia rispetto a quella prevista dal PDC che quella rilevata strumentalmente;

PRESO ATTO della richiesta di cessione e presa in carico di detta area al fine del rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità pervenuta in data 30/07/2021, prot.29877 con la quale si indicava l'area individuata catastalmente al fg.7 mappali n. 2615-2619-2617-2573 della superficie catastale complessiva pari a 138mq. catastali in accordo con l'ufficio Edilizia Privata;

CONSIDERATO che è stato effettuato il sopralluogo dai competenti uffici LL.PP./Patrimonio e che in data 15/03/2022, prot.9559, verificata la regolare esecuzione degli interventi, è stato rilasciato il parere favorevole per l'acquisizione delle aree al patrimonio pubblico;

CONSIDERATO che l'ufficio Traffico e Viabilità, competente per la verifica della realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale e per la messa in sicurezza delle aree di cui sopra, ha verificato in data 17/03/2022 il rispetto della normativa del C.d.S;

VISTO l'estratto di mappa catastale con il quale si individua l'area da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale, individuata al fg.7 mappali n. 2615-2619-2617-2573 intestati alla ditta Mastrangelo Savino, Mollica Anna Maria, Mastrangelo Gianluca Prifti Malvina, della superficie catastale complessiva di mq.138 allegato "A" alla presente

determinazione;

ATTESO che in data 06/10/2022 è pervenuta da parte del Notaio dott. Lamorgese Ida Laura in San Giovanni in Marignano la bozza dell'atto di cessione a titolo gratuito dei diritti relativamente alle aree che devono essere trasferite al Comune che si allega alla lettera "B" alla presente determinazione dirigenziale;

VISTO l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e s.m.i., l'art.44 del vigente Statuto del Comune di Cattolica e l'art.51, comma 1 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 13/05/2009 e s.m. e i. con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore;

VISTO il decreto sindacale n. 3 del 30/06/2021 con il quale è stato assegnato al dott. Riccardo Benzi l'incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2;

RITENUTO doveroso procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree individuate al Catasto al fg.7 mappali n. 2615-2619-2617-2573 di complessivi mq.138 catastali in attuazione del PDC n.5 del 05/11/2018, prat.145/2018;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) Di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata al Catasto al fg.7 mappali n. 2615-2619-2617-2573, di complessivi mq.138 catastali in attuazione del PDC n.5 del 05/11/2018;

2) Di approvare la bozza dell'atto di cessione a titolo gratuito dei diritti relativamente all'area identificata nell'allegato "A" che deve essere trasferita al Comune, pervenuto da parte del dott. Lamorgese Ida Laura Notaio in San Giovanni in Marignano, allegato "B" alla presente determina quale parte integrante e sostanziale;

3) Di dare atto che ai sensi della normativa vigente e del Decreto Sindacale n. 3 del 30/6/2021 procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore 2 dott, Riccardo Benzi, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale di Cattolica, con sede in Cattolica – Palazzo Mancini – Piazzale Roosevelt n. 5, codice fiscale e P. IVA 00343840401 avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi art.44 del vigente Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3° , lettera c) del T.U.EE.LL. Del 18.08.2000, n.267;

4) Di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di

adempimento della presente determinazione;

5) Di dare mandato al responsabile del Settore 2 Urbanistica ed Edilizia Privata, per il tramite dei suoi uffici, ad esperire ogni eventuale atto successivo;

6) Di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, all'ufficio Patrimonio, ufficio Traffico e Segnaletica, P.M., Edilizia Privata, ufficio Supporto;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

| | |
|---|---|
| Ufficio Traffico E Segnaletica | Servizi Di Supporto |
| Ufficio Edilizia Privata/pratiche Edilizie | Polizia Municipale |
| Strade | Patrimonio |

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *08/04/2022*

Firmato
*Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

Direzione Provinciale di Rimini Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GEMINIANI DOMENICA Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: (RN) CATTOLICA
Foglio: 7

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Mar-2022 10:11:8
Protcollo pratica T98678/2022

**ALLEGATO B**

REPERTORIO N. RACCOLTA N.

CESSIONE DI AREE SENZA CORRISPETTIVO

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaventuno, il giorno

del mese di

in San Giovanni in Marignano, Via 20 Settembre n. 4, nel mio studio.

Addì

Avanti a me dottoressa Ida Laura Lamorgese, Notaio in San Giovanni in Marignano, con sede e studio ivi, Via 20 Settembre n. 4, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti di Forlì e Rimini,

sono presenti:

-

nato a

il

codice fiscale

domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire all'atto nella sua qualità di

del Comune di Cattolica, con sede in Cattolica, Piazza Roosvelt n. 7, codice fiscale 00343840401, tale nominato con

ed in forza di delibera del Consiglio Comunale

- Flavio VENTURINI, nato a Cattolica il giorno 29 luglio 1956, codice fiscale VNT FLV 56L29 C357O, residente in Cattolica, Via Cabral n. 148;
- Antonio VENTURINI, nato a Cattolica il giorno 17 giugno 1965, codice fiscale VNT NTN 65H17 C357H, residente in Montefiore Conca, via Paolo Borsellino n. 2;
- Anna Maria MOLLICA, nata a Venosa il giorno 3 marzo 1969, codice fiscale MLL NMR 69C43 L738P,
- Savino MASTRANGELO, nato a Venosa il giorno 27 dicembre 1964, codice fiscale MST SVN 64T27 L738L,
- Gianluca MASTRANGELO, nato a Venosa il giorno 13 novembre 1990, codice fiscale MST GLC 90S13 L738X,

tutti residenti in Gradara, via Gaggera n. 6/T;

- Malvina PRIFTI, nata a Lushnje (Albania) il giorno 30 novembre 1988, codice fiscale PRF MVN 88S70 Z100L, cittadina italiana, residente in Montelabbate, via Umberto Terracini n. 81.

Sono certo io Notaio dell'identità personale di detti comparenti i quali mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO:

**1)** che in data 5 novembre 2018 è stato rilasciato dal Comune

di Cattolica ai signori Flavio e Antonio VENTURINI permesso di costruire numero 5 per la "realizzazione di fabbricato ad uso civile abitazione e completamento con opere di ristrutturazione di fabbricato esistente ed uso civile abitazione ubicati in Via Pedro Alvares Cabral 148/B su terreno identificato nel Catasto Terreni al foglio 7, particella 88 e particella 2014;

**2)** che tale progetto edilizio prevedeva, tra l'altro, la cessione entro la fine dei lavori di aree nella zona di intervento, e precisamente la cessione di 185 (centottantacinque) metri quadrati sul fronte del lotto prospiciente la pubblica via;

**3)** che con atto di compravendita a rogito notaio Marco Zaniboni di Pesaro in data 27 settembre 2018, Repertorio n. 2114, Raccolta n. 1669, registrato a Pesaro in data 3 ottobre 2018 al n. 4039 Serie 1T, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini in data 3 ottobre 2018 ai numeri di formalità 8172 (compravendita) e 8173 (cessione di diritti edificatori, detratti dalle particelle attigue originariamente censite al foglio 7 particelle 2576 e 88 - fondi serventi-), i signori Flavio e Antonio VENTURINI vendettero ai signori Anna Maria MOLLICA e Savino MASTRANGELO, per 1/4 (un quarto) indiviso ciascuno, in comunione legale, Gianluca MASTRANGELO e Malvina PRIFTI, per 1/4 (un quarto) indiviso ciascuno, il terreno censito nel Catasto Terreni al foglio 7, particella 2573, e particelle 2574 e 2575, tutte derivanti dal frazionamento della originaria particella 2014 (frazionamento del 26 giugno 2018 protocollo n. RN0035265), di cui al richiamato permesso di costruire;

**4)** che il permesso di costruire numero 5 in data 5 novembre 2008, prevedeva la cessione di 185 (centottantacinque) metri quadrati sul fronte prospiciente la pubblica via, ma a seguito dei rilievi topografici e dei frazionamenti catastali le parti hanno verificato che la superficie effettivamente da cedere è pari a 138 (centotrentotto) metri quadrati e quindi inferiore a quella indicata nella planimetrie di progetto allegate al citato permesso di costruire, in quanto una parte dell'area indicata era già effettivamente strada e non di proprietà dei comparenti;

**5)** che le aree da cedere all'amministrazione comunale in dipendenza del titolo edilizio di cui sopra e successive varianti, sono:

**A) IN COMUNE DI CATTOLICA**

**DI PROPRIETA' DI ANTONIO E FLAVIO VENTURINI**

terreno della superficie della superficie complessiva di 90 (novanta) metri quadrati, censito nel Catasto Terreni del Comune di Cattolica al **foglio 7:**

**- particella 2615**, qualità seminativo classe 1, superficie are 00, centiare 23, reddito dominicale Euro 0,18, reddito agrario Euro 0,16;

**- particella 2617**, qualità seminativo classe 1, superficie are 00, centiare 04, reddito dominicale Euro 0,03, reddito agrario Euro 0,03;
- **particella 2619**, qualità ente urbano, superficie are 00, centiare 63,
quest'ultima altresì censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Cattolica al **foglio 7, particella 2619,** categoria F1 (area urbana), consistenza 63 (sessantatré) metri quadrati, Via Pedro Alvares Cabral n. SNC piano: T;
**Confini:** il tutto nell'insieme con Via Cabral, con immobili censiti nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 7, particelle 2573, di cui appresso, 2616, 88, 2614, 2613, salvo altri;
di proprietà dei signori Flavio e Antonio VENTURINI, in parti uguali ed indivise tra loro, ai medesimi pervenuti per la nuda proprietà, per successione testamentaria in morte del padre, Mario VENTURINI, nato a Cattolica il giorno 3 settembre 1926, deceduto in data 22 agosto 2001, lasciando a succedergli i figli i comparenti Flavio e Antonio VENTURINI, e legando l'usufrutto generale al coniuge superstite Maria INNOCENTI, nata a Montefiore Conca il giorno 8 settembre 1934, in forza di testamento olografo del 30 maggio 1998, pubblicato con verbale del notaio Ducci di Cattolica in data 25 ottobre 2001, registrato a Rimini in data 9 novembre 2001 al numero 2130 (dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio del Registro di Rimini in data 12 dicembre 2001 ed ivi registrata al numero 2, volume 41, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini in data 11 luglio 2003 al numero 7146 di formalità e dichiarazione di successione presentata presso l'Ufficio del Registro di Rimini in data 12 dicembre 2001 ed ivi registrata al numero 2, volume 41/1, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini in data 30 ottobre 2020 al numero 8727 di formalità; accettazione espressa di eredità e rinunzia ad azione di riduzione per atto a rogito notaio Pietro Ducci di Cattolica in data 25 ottobre 2001, Repertorio 3320, trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini in data 9 novembre 2011 ai numeri di formalità 8601 e 8602), e successivo consolidamento di usufrutto in morte dell'usufruttuario generale Maria INNOCENTI, avvenuta in data 21 settembre 2009.
Si precisa ai fini catastali che:
- le particelle 2615 e 2617 del foglio 7 derivano, tra l'altro, dal frazionamento della particella 2576 del medesimo foglio (frazionamento del 21 aprile 2021 protocollo n. RN0020962), a sua volta derivante, tra l'altro, dal frazionamento della originaria particella 2014 (frazionamento del 26 giugno 2018 protocollo n. RN0035265), di cui al richiamato permesso di costruire;
- la particella 2619 del foglio 7 deriva, tra l'altro, dal

frazionamento della particella 88 del medesimo foglio (frazionamento del 21 aprile 2021 protocollo n. RN0020962);

**B) IN COMUNE DI CATTOLICA**

**DI PROPRIETA' DI ANNA MARIA MOLLICA, SAVINO MASTRANGELO, GIANLUCA MASTRANGELO, MALVINA PRIFTI**

- terreno della superficie di 48 (quarantotto) metri quadrati, censito nel Catasto Terreni del Comune di Cattolica al **foglio 7, particella 2573**, qualità seminativo classe 1, superficie are 00, centiare 48, reddito dominicale Euro 0,38, reddito agrario Euro 0,33;

**Confini:** con via Cabral, con immobili censiti nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 7, particella 87, 2599, 2617, di cui meglio sopra, salvo altri;

ai medesimi pervenuto per atto di compravendita a rogito notaio Marco Zaniboni di Pesaro in data 27 settembre 2018, Repertorio n. 2114, meglio sopra citato;

**6)** che con il presente atto si intende adempiere all'obbligo di cessione senza corrispettivo a favore del Comune di Cattolica delle aree sopra descritte;

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante e sostanziale dell'atto presente ed in esecuzione di quanto stabilito nella delibera consiliare del Comune di Cattolica in data

si conviene e si stipula quanto segue.

**Articolo 1)**

La premessa è da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Articolo 2)**

**PRIMA CESSIONE**

I signori Antonio VENTURINI e Flavio VENTURINI (d'ora in avanti per brevità anche "parte cedente"), ciascuno per i propri diritti e congiuntamente tra loro per l'intero, cedono e trasferiscono senza corrispettivo al Comune di Cattolica, (d'ora in avanti per brevità anche "parte cessionaria"), che, come rappresentato, accetta e acquista la proprietà del terreno in Comune di Cattolica della superficie complessiva di 90 (novanta) metri quadrati, censito nel Catasto Terreni del Comune di Cattolica al **foglio 7:**

**- particella 2615;**

**- particella 2617;**

- **particella 2619,**

quest'ultima altresì censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Cattolica al **foglio 7, particella 2619,** categoria F1 (area urbana), consistenza 63 (sessantatré) metri quadrati, Via Pedro Alvares Cabral n. SNC piano: T;

tutto come meglio descritto al punto 5, lettera A) delle premesse, di cui si intendono richiamati e letteralmente qui ripetuti descrizioni, ubicazioni, consistenze, confini e dati catastali.

**Articolo 3)**

**SECONDA CESSIONE**

I signori Anna Maria MOLLICA, Savino MASTRANGELO, Gianluca MASTRANGELO, Malvina PRIFTI (d'ora in avanti per brevità anche "parte cedente"), ciascuno per i propri diritti e congiuntamente tra loro per l'intero, cedono e trasferiscono senza corrispettivo al Comune di Cattolica (d'ora in avanti per brevità anche "parte cessionaria"), che, come rappresentato, accetta e acquista la proprietà del terreno in Comune di Cattolica della superficie complessiva della superficie di 48 (quarantotto) metri quadrati, censito nel Catasto Terreni del Comune di Cattolica al **foglio 7, particella 2573**,
meglio descritto al punto 5, lettera B) delle premesse, di cui si intendono richiamati e letteralmente qui ripetuti descrizioni, ubicazioni, consistenze, confini e dati catastali.

**PATTI COMUNI**

**Articolo 4)**

Con riferimento all'area urbana censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Cattolica al **foglio 7, particella 2619,** nonchè nel Catasto Terreni del Comune di Cattolica al **foglio 7, particella 2619,** meglio descritta al punto 5, lettera A) delle premesse, i signori Antonio e Flavio VENTURINI dichiarano, e il Comune di Cattolica, come rappresentato, prende atto, che non sussistono i presupposti per l'applicazione dell'articolo 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, n. 52, e sue successive modifiche ed integrazioni, in quanto per l'area urbana (categoria catastale F/1) non è prevista l'iscrizione al Catasto dei Fabbricati con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'articolo 3, secondo comma, Decreto Ministeriale 2 gennaio 1998, n. 28.

Ciascuna parte cedente previo serio richiamo da me Notaio fatto ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 sulle conseguenze anche penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o reticenti, dichiara:

1) quanto all'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380:

- che i terreni in oggetto hanno la destinazione urbanistica che risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Cattolica in data 12 agosto 2021, P.G.N. 31346, che qui si allega sotto la lettera "  ";
- che posteriormente alla data di rilascio del predetto certificato a tutt'oggi non sono intervenute variazioni degli strumenti urbanistici vigenti riguardanti i terreni in oggetto;

2) quanto alla legge 21 novembre 2000 n. 353

- che i terreni in oggetto non sono ricompresi nel territorio comunale percorso dal fuoco e pertanto gli stessi non risultano vincolati ai sensi dell'articolo 10 di detta legge.

**Articolo 5)**

La consistenza immobiliare suddetta è ceduta e rispettivamente acquistata, a corpo, con tutti gli annessi e connessi, usi, diritti, accessori, ragioni, eventuali servitù, attinenze e pertinenze, nello stato e condizione di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

**Articolo 6)**

Ai fini fiscali le parti dichiarano che;

- il valore di quanto ceduto dai signori Antonio e Flavio VENTURINI è pari ad Euro 900,00 (novecento virgola zero zero);
- il valore di quanto ceduto dai signori Anna Maria MOLLICA, Savino MASTRANGELO, Gianluca MASTRANGELO, Malvina PRIFTI è apri ad Euro 480,00 (quattrocentottanta virgola zero zero).

**Articolo 7)**

**Le parti dichiarano di rinunciare espressamente ad ogni e qualsiasi ipoteca legale.**

**Articolo 8)**

Ciascuna parte cedente

- garantisce la proprietà e la libera disponibilità di quanto ceduto, nonchè la sua libertà da oneri, pesi, vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonchè da diritti di prelazione a favore di terzi in genere;
- presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione o molestia.

**Articolo 9)**

Il possesso di quanto oggetto della presente cessione è conseguito dal Comune di Cattolica oggi, ad ogni effetto utile o pregiudizievole.

**Articolo 10)**

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975, n. 151, i comparenti dichiarano rispettivamente:

- il signor Flavio VENTURINI di essere coniugato in regime di separazione dei beni;
- il signor Antonio VENTURINI di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto oggetto del presente atto è suo bene personale ai sensi dell'articolo 179, primo comma, lettera b), del Codice Civile;
- i signori Anna Maria MOLLICA e Savino MASTRANGELO, di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni;
- Gianluca MASTRANGELO e Malvina PRIFTI, rispettivamente di essere liberi da vincoli matrimoniali, non uniti civilmente e di non aver stipulato patti di convivenza.

**Articolo 11)**

Le parti invocano il trattamento tributario di cui all'articolo 32 del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 601, come previsto nella risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 68/E del 3 luglio 2014.

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti i quali, da me richiesti, lo hanno dichiarato in tutto conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono come per legge alle ore

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio su fogli per pagine intere e sin qui della