



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 DEL 29/03/2022

PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO COPERTO. INDIRIZZI.

L'anno duemilaventidue , il giorno ventinove , del mese di Marzo , alle ore 16:20, nella sala Giunta della Residenza comunale , la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGOLINI ENRICO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 60 (proponente: BELLUZZI ALESSANDRO) predisposta in data 22/03/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 25/03/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 25/03/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 60

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 60 del 22/03/2022

PROGETTO DI RIVITALIZZAZIONE DEL MERCATO COPERTO. INDIRIZZI.

Assessore competente: BELLUZZI ALESSANDRO

Settore proponente: SETTORE 02
Dirigente responsabile:

Richiamate le deliberazioni n.71 e n.72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che all'interno del Mercato Coperto di P.zza Mercato vi sono 16 posteggi di commercio su aree pubbliche di tipo A), 10 assegnati e 6 attualmente liberi;

Considerato che negli ultimi anni più volte si è provato più volte a bandire i posteggi liberi situati all'interno del Mercato Coperto:

- Determina Dirigenziale n.290 del 27/04/2018 ad oggetto: *"Approvazione bando per l'assegnazione di n° 6 - posteggi/box liberi presso il "Mercato Coperto" per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche nel Comune di Cattolica."*;
- Determina Dirigenziale n.793 del 18/10/2017 ad oggetto: *"Approvazione bando per l'assegnazione di n° 6 - posteggi/box liberi presso il "Mercato Coperto" per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche nel Comune di Cattolica."*;
- Determina Dirigenziale n.224 del 31/03/2017 ad oggetto: *"Approvazione bando per l'assegnazione di n° 5 - posteggi/box liberi presso il "Mercato Coperto" per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche nel Comune di Cattolica."*;
- Determina Dirigenziale n.670 del 26/09/2016 ad oggetto: *"Approvazione bando per l'assegnazione di n° 5 - posteggi/box liberi presso il "Mercato Coperto" per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche nel Comune di Cattolica."*;
- Determina Dirigenziale n.226 del 05/04/2016 ad oggetto: *"Approvazione bando per l'assegnazione di n° 5 - posteggi/box liberi presso il "Mercato Coperto" per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche nel Comune di Cattolica."*;
- Determina Dirigenziale n.656 del 21/09/2015 ad oggetto: *"Approvazione bando per l'assegnazione di n° 5 - posteggi/box liberi presso il "Mercato Coperto" per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche nel Comune di Cattolica."*;

- Determina Dirigenziale n.213 del 02/04/2015 ad oggetto: *“Bando per assegnazione di n.5 posteggi/box presso il “Mercato Coperto” di Cattolica.”*;
- Determina Dirigenziale n.665 del 04/09/2014 ad oggetto: *“Bando per assegnazione di n.5 posteggi/box presso il “Mercato Coperto” di Cattolica.”*;

Vista la Delibera di Giunta n.88 del 29/07/2020 ad oggetto: *“Sospensione delle procedure di riassegnazione dei posteggi attualmente liberi nel mercato settimanale estivo/invernale del sabato mattina di P.zza De Curtis e nel Mercato Coperto di P.zza Mercato”* con la quale si decideva di sospendere le riassegnazioni dei posteggi liberi del mercato coperto di P.zza Mercato, al fine di poter valutare eventuali diverse possibilità di rivitalizzazione dello stesso mercato;

Visto il Regolamento Comunale del Mercato Coperto Piazza Mercato, approvato con Delibera di Consiglio n.6 del 18/02/2013;

Valutata la necessità di adottare soluzioni che possano rivitalizzare il Mercato Coperto, volte ad occupare gli attuali sei posteggi/box disponibili;

Dato atto che i posteggi/box, destinati al commercio su aree pubbliche di Tipo A), attualmente liberi all'interno del Mercato Coperto sono i seguenti:

- posteggio/box n. 8 – Piano Primo – Tutti i giorni - Alimentare – m. 7,5 x 3,2 = 24, più m.6,33 x 3 = mq. 19 di area cottura;
- posteggio/box n. 9 – Piano Primo – mq. 8,38 x 3,22 = mq. 27,00;
- posteggio/box n. 10 – Piano Primo – mq. 5,00 x 3,22 = mq. 16,10;
- posteggio/box n. 11 – Piano Primo – mq. 8,70 x 3,22 = mq. 28,00;
- posteggio/box n. 13 – Piano Primo – mq. 12,00 x 3,22 = mq. 38,60;
- posteggio/box n. 14 – Piano Primo – mq. 8,00 x 3,22 = mq. 25,76;

Valutata la necessità di provvedere all'emanazione di un bando per l'assegnazione dei n° 6 posteggi/box liberi presso il "Mercato Coperto" per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche nel Comune di Cattolica, al fine di verificare la possibilità di assegnare i posteggi ad oggi disponibili con la modalità ordinaria;

Visto il D.Lgs. 31/03/1998 n. 114 ad oggetto: *“Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59.”* ed in particolare il Titolo X;

Vista la Legge Regionale 25/06/1999, n.12 ad oggetto: *“Norme per la disciplina del commercio su aree pubbliche in attuazione del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114”*;

Visto il D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 ed in particolare l'art. 7, comma 1, dopo la lettera f-bis) e l'art. 16 comma 4 bis);

Ritenuto, in assenza di nuove indicazioni da parte della Regione Emilia Romagna sui criteri da utilizzare per l'assegnazione di autorizzazioni su aree pubbliche di Tipo A) diverse da quelle dettate dalle Conferenze Stato Regioni in applicazione della Direttiva Servizi, di prendere comunque a riferimento alcuni dei criteri precedentemente stabiliti per tali assegnazioni, riservandosi di aggiungerne altri di qualità;

Ritenuto di dover bandire i posteggi/box di commercio su aree pubbliche attualmente liberi per un periodo concessorio di anni 10 e precisamente fino al 31/12/2032, al fine di omogeneizzare la scadenza di tali concessioni con la maggioranza di quelle attualmente in essere all'interno del Mercato Coperto;

Ritenuto necessario, nel caso in cui tale bando andasse deserto o non consentisse l'assegnazione di tutti e sei i box/posteggi disponibili, procedere con una fase di sperimentazione volta a provare soluzioni che possano consentire una rivitalizzazione del Mercato Coperto tramite un temporaneo diverso utilizzo dei posteggi/box liberi;

Ritenuto che tale fase sperimentale debba consistere nell'assegnazione temporanea degli spazi disponibili, a condizioni agevolate, a temporary shop, ossia ad attività di commercio al dettaglio di durata limitata, operanti nel settore merceologico alimentare o nel settore merceologico non alimentare;

Ritenuto, nel caso di temporary shop operanti nel settore merceologico non alimentare, di limitare i prodotti vendibili alle seguenti categorie:

- prodotti non alimentari attinenti al mondo dell'enogastronomia e dell'alimentazione in generale (esempio: tovagliame, pentole, attrezzi per cucina, ...)
- prodotti non alimentari legati alle tipicità del territorio;
- prodotti non alimentari aventi una valenza culturale;

Dato atto che tale fase sperimentale, nel caso in cui i posteggi non venissero assegnati con le normali regole, avrebbe l'obiettivo di tentare una rivitalizzazione del piano rialzato del mercato coperto, dando la possibilità a operatori del settore che vendano eccellenze del territorio, prodotti a km zero o prodotti particolarmente interessanti per tutto quello che ruota intorno all'alimentazione in genere o alla valorizzazione della cultura, di trovare a condizioni agevolate uno spazio per promuovere e vendere, per un periodo di tempo limitato, i propri prodotti di eccellenza;

Ritenuto che l'agevolazione da concedere ai temporary shop potrà essere la seguente: pagamento delle sole spese condominiali e non del canone associato al posteggio/box;

Dare atto che tale fase di sperimentazione può consentire:

- alle imprese che saranno interessate a proporre i loro temporary shop, di trovare uno spazio a condizioni agevolate per promuovere i propri prodotti;
- e all'Amministrazione Comunale di recuperare le spese condominiali degli spazi non utilizzati;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

PROPONE

1) di avviare un progetto di rivitalizzazione del Mercato Coperto di P.zza del Mercato provvedendo:

1.a) a riproporre, in primis, una procedura di riassegnazione dei posteggi di commercio su aree pubbliche di tipo A) attualmente liberi nel Mercato Coperto di P.zza Mercato: Posteggio / Box n. 8, 9, 10, 11, 13 e 14;

1.b) nel caso in cui il bando di cui al punto 1.a) andasse deserto o non consentisse l'assegnazione di tutti e sei i box/posteggi disponibili, ad avviare una fase di sperimentazione consistente in una procedura pubblica per l'assegnazione temporanea di tali spazi, a condizioni agevolate, a temporary shop (attività commercio al dettaglio di durata limitata) operanti nel settore merceologico alimentare o nel settore merceologico non alimentare;

2) di stabilire relativamente alle assegnazioni di cui al punto 1.a):

2.1) che i posteggi/box verranno assegnati per un periodo di circa 10 anni e precisamente fino

al 31/12/2032;

2.2) che i posteggi potranno essere assegnati per il commercio su aree pubbliche del settore merceologico alimentare;

2.3) che per i criteri da utilizzare per tale procedura pubblica potranno essere presi a riferimento i criteri precedentemente stabiliti per tali assegnazioni, riservandosi di aggiungerne altri criteri di qualità;

3) di stabilire relativamente al periodo di sperimentazione di cui al punto 1.b) che:

3.1) la durata della sperimentazione viene individuata in minimo un anno e massimo due; l'Amministrazione si riserva di valutare durante tale periodo l'efficacia e la continuazione o meno della stessa.

3.2) la durata di assegnazione degli spazi a temporary shop (attività commercio al dettaglio di durata limitata) potrà essere la seguente:

- nel periodo estivo, ossia da maggio a settembre, l'assegnazione dei posteggi/box ai temporary shop potrà essere di minimo un mese e massimo cinque;
- nel periodo da ottobre a aprile, l'assegnazione dei posteggi/box ai temporary shop potrà essere di minimo un mese e massimo sette;
- una stessa impresa potrà ottenere l'assegnazione del posteggio/box per massimo 12 mesi;

3.3) che i prodotti che potranno essere ospitati all'interno dei temporary shop sono esclusivamente i seguenti:

- prodotti del settore merceologico alimentare con priorità a prodotti tipici dei vari territori italiani, prodotti a km. Zero, prodotti di eccellenza, prodotti di nicchia;
- prodotti non alimentari attinenti al mondo dell'enogastronomia e dell'alimentazione in generale (esempio: tovagliame, pentole, attrezzi per cucina, ...), con priorità a prodotti artigianali;
- prodotti non alimentari legati alle tipicità del territorio;
- prodotti non alimentari aventi una valenza culturale;
- non sono ammesse attività appartenenti a marchi della grande distribuzione organizzata;

3.4) che i temporary shop saranno tenuti al solo pagamento delle spese condominiali, chei potranno essere anche calcolate in maniera forfettaria; non dovranno invece provvedere al pagamento del canone di concessione;

3.5) che, rispetto al Regolamento interno per i servizi comuni dei commercianti all'interno del Mercato Coperto della Città di Cattolica, il Comune di Cattolica rimarrà l'unico referente "condominiale" per quei box/posteggi che dovessero venire assegnati a temporary shop;

3.6) che ulteriori indirizzi per l'individuazione dei criteri da utilizzare per la procedura pubblica, così come altre disposizioni attinenti lo svolgimento dell'attività, potranno essere indicati con successiva delibera di Giunta;

4) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore 2 Dr. Benzi Riccardo;

5) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Patrimonio, SUAP, SUE, Polizia Municipale, Contratti;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)