



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 214 DEL 24/03/2022

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (L. 124/2013 ART. 6 – COMMA 5): PRESA D'ATTO CONTRIBUTO ASSEGNATO DALLA REGIONE EMILIA ROMAGNA AI SENSI DELLA DGR 1093/2021 E APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Alessandrini Massimiliano

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATI:

- il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici”, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124;

- il decreto interministeriale 14 maggio 2014 con il quale è stato effettuato il riparto delle risorse assegnate al Fondo per l'anno 2014, nonché individuati i criteri per il riparto della disponibilità del Fondo medesimo nonché quelli per la definizione di morosità incolpevole, per l'accesso, il dimensionamento dei contributi e le priorità nella concessione dei contributi e fornite indicazioni per l'adozione, da parte dei comuni, di misure alla graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica e modalità per il monitoraggio per l'utilizzo delle risorse ripartite;

- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 30/03/2016 recante “Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013, n.102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2016”;

- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 30/07/2021 recante “Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del decreto-legge 31/08/2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/10/2013, n. 124. Riparto tra le Regioni e le Province autonome della dotazione di 50 milioni di euro relativa all'anno 2021” con cui è stata assegnata alla Regione Emilia-Romagna la somma di € 4.374.255,22;

VISTA la Deliberazione G.R. ER n. 1093 del 15/11/2021 “FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (D.L. N.102/2013, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE N. 124/2013, ART. 6, COMMA 5 - D.M. N. 202 DEL 14.05.2014) - RIPARTO E CONCESSIONE RISORSE FINANZIARIE A TITOLO DI TRASFERIMENTO ANNUALITA' 2021” con la quale, nell'ambito della ripartizione delle risorse sono stati attribuiti al Comune di Cattolica contributi per un importo complessivo di € 22.228,96;

PRESO ATTO che le risorse economiche di cui alla D.G.R. 1093/2021 assegnate al Comune di Cattolica sono già state accertate d'ufficio e incassate sul cap. 232000 “Contributi Regionale Per Il Pagamento Dei Canoni Di Locazione (U. Cap. 4951.1)” acc. 481/2021;

DATO ATTO che con successivi atti si procederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa da imputarsi sul cap. 4951001 “Concessione contributi per il pagamento canoni di locazione (e. cap. 232000)” del Bilancio 2022 – , p.c.f.: U.1.04.02.02.999 a seguito di valutazione delle

richieste di contributi pervenute;

RICHIAMATA la propria Deliberazione di G.C. n. 23 del 17/02/2022 ad oggetto “Fondo regionale destinato agli inquilini “morosi incolpevoli” di cui alla legge 124/2013 (art. 6 – comma 5) - ai sensi del decreto del ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 30/07/2021 e della delibera di g.r. Rer 1093/2021 – approvazione criteri utili all’emanazione dell’avviso pubblico”;

RITENUTO OPPORTUNO approvare lo schema di Avviso pubblico, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente ai modelli di accordo tra le parti e di domanda, elaborato nel rispetto dei criteri approvati con la suddetta Deliberazione di G.C. 23/2022;

RICORDATO che le domande di partecipazione al beneficio possono essere presentate dalla data di pubblicazione dell’Avviso sino ad esaurimento dei fondi disponibili;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull’Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare interamente la premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di prendere atto della ripartizione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli concesso dalla Regione Emilia-Romagna con G.R. n. 1093 del 15/11/2021, la cui entità per il Comune di Cattolica è di euro **22.228,96** già accertate d’ufficio e incassate sul cap. 232000 “Contributi Regionale Per Il Pagamento Dei Canoni Di Locazione (U. Cap. 4951.1)” **acc. 481/2021**;
- 3) di riservare l’assunzione dei relativi impegni di spesa a successivi atti da imputarsi sul **cap. 4951001** “Concessione contributi per il pagamento canoni di locazione (e. cap. 232000)” del **Bilancio 2022** – , p.c.f.: U.1.04.02.02.999 a seguito di valutazione delle richieste di contributi pervenute;
- 4) di approvare lo schema di Avviso pubblico, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale unitamente ai modelli di accordo tra le parti e di domanda, elaborato nel rispetto dei criteri approvati con Deliberazione di G.C. 23/2022;
- 5) di precisare che la scadenza dell’utilizzo delle risorse è da considerarsi sino ad esaurimento dei fondi disponibili;
- 6) di individuare nella persona del Dott. Massimiliano Alessandrini, dirigente del settore 3, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 24/03/2022

Firmato

Alessandrini Massimiliano / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net



SETTORE 3
Ufficio Politiche per la casa

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

LEGGE N. 124/2013 ART. 6 COMMA 5

DECRETO MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 30/03/2016

DECRETO MIN. DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILE 30/07/2021

DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1903 DEL 15/11/202021

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 23 DEL 14/02/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE _____ DEL _____

Il presente avviso determina i criteri e le modalità di concessione di contributi economici del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nel Comune di Cattolica.

1) CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITÀ' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

1. perdita del lavoro per licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

2) REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

A norma del Decreto Ministeriale n. 30/03/2016 per l'ammissione al beneficio i nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Possesso di cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- b) Residenza nel Comune di Cattolica;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;
- d) destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida. Possono accedere al beneficio anche gli assegnatari di alloggio di proprietà comunale destinatari di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165, in corso di notifica;

- e) non titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- f) non essere beneficiari del reddito di cittadinanza di cui al D.L. n. 4/2019 convertito dalla Legge n. 26/2019;
- g) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;

3) FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati a:

A) Contributo fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e la conseguente estinzione del giudizio;

B) Contributo fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti del quale lo sfratto sia già stato convalidato, con fissazione del termine per il rilascio, ma non ancora eseguito, potrà richiedere un contributo ai fini del ristoro del proprietario dell'alloggio che dimostri la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo verrà erogato al proprietario, in presenza di accordo scritto tra le parti per il differimento dell'esecuzione, a parziale estinzione dei crediti, in misura pari al numero di mensilità oggetto del differimento fino a un massimo di 6.000,00;

C) Contributo per pagamento del deposito cauzionale (max n. 3 mensilità o € 2.100,00) per assicurare il versamento di un deposito cauzionale a fronte della stipula un nuovo contratto di locazione. Il contributo, a fronte della presentazione della bozza di un nuovo contratto sottoscritto dalle parti, verrà erogato a favore dell'inquilino (conduttore);

D) Contributo al fine di assicurare il versamento di un massimo di n. 12 mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 7.000,00 a fronte della presentazione del nuovo contratto sottoscritto dalle parti e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Il contributo sarà erogato a favore dell'inquilino dell'alloggio (conduttore).

4) CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, tra di loro cumulabili, attribuendo a ciascuno valore 1:

- a) Presenza nel nucleo di persone con disabilità non inferiore al 74%
- b) Presenza nel nucleo di persone anziane ultra 70enni
- c) Presenza nel nucleo di minori
- d) Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Socio Assistenziali comunali e A.U.S.L. per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale.

In caso di parità farà fede l'ordine di arrivo della domanda ed in subordine l'età anagrafica del richiedente, con priorità per l'anzianità.

5) CASI DI ESCLUSIONE DEL CONTRIBUTO

Il nucleo familiare richiedente non può cumulare nella medesima annualità le seguenti agevolazioni:

- a) contributo per "Emergenza abitativa" ai sensi delle Deliberazioni della Giunta regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e 1709/2013;
- b) contributo del "Fondo per la morosità incolpevole" Legge del 28/10/2013, n. 124;

- c) contributo concesso per il "Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione". Legge 431/98 e L.R. 24/2001;
- d) Reddito di cittadinanza di cui al D.L. n. 4/2019 convertito dalla legge n. 26/2019.

6) MODALITÀ' DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Cattolica dalla data di pubblicazione del presente Avviso sino ad esaurimento dei fondi disponibili. Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione attestante il possesso delle condizioni.

Gli interessati potranno rivolgersi per eventuali informazioni e compilazione dei moduli al Servizio Politiche per la Casa del Comune di Cattolica, numero 0541-966677 nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30;
- martedì e giovedì anche nel pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,30

o inviando un'email a tirafferriangela@cattolica.net.

La domanda dovrà essere presentata, a pena di esclusione nei tempi sopra indicati, nelle seguenti modalità:

- consegna a mano direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica sito in piazzale Roosevelt n.5 dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 - martedì e giovedì anche nel pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,30
- posta raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Cattolica – Servizio Politiche Abitative piazzale Roosevelt 7, 47841 Cattolica (RN)
- Posta Elettronica Certificata, all'indirizzo protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it (riservato ai soli possessori di Posta Elettronica Certificata).

Il Comune di Cattolica è esonerato dalle responsabilità per eventuali ritardi/disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore, né è responsabile per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni da parte del richiedente.

Alla domanda di partecipazione devono essere obbligatoriamente allegati:

- fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido di colui che sottoscrive la domanda (es. carta d'identità, patente, passaporto etc);
- per il richiedente non cittadino UE copia del titolo di soggiorno valido;
- documenti comprovanti lo stato di inquilino moroso incolpevole;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato oggetto del provvedimento di rilascio;
- copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato (solo se richiesto dalla casistica del contributo);
- dichiarazione del proprietario dell'alloggio e fotocopia non autenticata del documento d'identità valido (solo se richiesto dalla casistica del contributo);
- ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda;

7) ALTRE DISPOSIZIONE E CONTROLLI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed alla verifica sul possesso dei requisiti previsti. In sede di istruttoria, il Comune, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 potrà richiedere il rilascio di dichiarazioni, la loro rettifica in caso di o istanze erronee o incomplete e potrà esperire accertamenti tecnici, ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

Il Comune di Cattolica disporrà il mandato di pagamento a favore del proprietario dell'alloggio (locatore) in applicazione della Legge 12 novembre 2004 n. 269, e comunicherà agli interessati l'avvenuta concessione del contributo ed il numero dei mandati emessi.

Per ottenere la liquidazione del beneficio il proprietario dell'immobile dovrà presentare al Comune di Cattolica la documentazione attestante il rispetto degli accordi intercorsi fra le parti.

Il Comune di Cattolica comunicherà ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso. Potranno essere presentate eventuali osservazioni entro il termine di 10 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

Il Comune di Cattolica potrà altresì effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, i controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite dai richiedenti anche tramite la Guardia di Finanza o presso gli Istituti di Credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli art. 4 – comma 2 – D.Lgs 109/98, così come modificato dal D.Lgs 130/200 e art. 6 comma 3 – D.P.C.M. 221/99 e succ. modificazioni, nonché con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal Testo Unico è punito ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.

Ai sensi del vigente Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali si informano i soggetti interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione all'avviso pubblico è effettuato dal Comune di Cattolica in qualità di titolare del trattamento ed è finalizzato unicamente alla gestione della procedura prevista dal presente avviso.

Il Dirigente del Settore 3
dott. Massimiliano Alessandrini



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE 3: SERVIZI ALLA PERSONA

Ufficio Casa

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



Modello A) ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 23/2022

SERVIZI ALLA PERSONA
UFFICIO CASA
PIAZZA ROOSEVELT, 7
47841 COMUNE DI CATTOLICA

**Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini
"morosi incolpevoli" - Del. G.C. n. 23/2022 – scadenza bando esaurimento
risorse**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ codice fiscale _____ residente a _____ in via/piazza
_____ n. _____ tel/cell. _____ e-mail _____

CHIEDE

di poter accedere al contributo economico di cui all'Avviso Pubblico allegato alla Determinazione
Dirigenziale _____ in particolare:

- di accedere ad un contributo pari ad Euro _____ destinato a sanare la
morosità incolpevole e ad estinguere il procedimento per la convalida dello sfratto a carico del
proprio nucleo familiare. Allega accordo firmato dal proprietario dell'immobile.

- di accedere ad un contributo pari ad Euro _____ destinato a ristorare la
proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento concesse dall'esecuzione del
provvedimento di rilascio dell'immobile maggiorate del 20%. Allega accordo firmato dal
proprietario dell'immobile.

- di accedere ad un contributo pari ad Euro _____ destinato al versamento del
deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione. Allega bozza del nuovo
contratto sottoscritto tra le parti. Dichiaro che il proprio codice IBAN è

- di accedere ad un contributo pari ad Euro _____ destinato al versamento di n.
_____ mensilità relative ad un nuovo contratto di locazione a canone concordato. Allega bozza del
nuovo contratto sottoscritto tra le parti consapevole che il versamento del contributo avverrà in tre
rate quadrimestrali solo dopo la presentazione del contratto registrato all'Agenzia delle Entrate.
Dichiaro che il proprio codice IBAN è

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/00

di essere in possesso dei requisiti richiesti dal Bando di cui in oggetto.

In particolare dichiara:

- di essere cittadino italiano, di un paese dell'UE, ovvero, in quanto cittadino non appartenente all'UE, di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno,
- di essere residente nel Comune di Cattolica
- di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (non appartenente alle categorie A1, A8 e A9), regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate di _____ al n. _____ in data _____,
- di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida ovvero di un provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165, in corso di notifica,
- di essere residente da almeno 1 anno nell'alloggio oggetto del contratto di locazione e della procedura di rilascio,
- che il proprio nucleo familiare non è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare,
- di essere in possesso di un'attestazione ISE/ISEE in corso di validità i cui valori sono i seguenti: ISE _____ ISEE _____;
- di non essere beneficiari del reddito di cittadinanza di cui al D.L. n. 4/2019 convertito dalla Legge n. 26/2019.
- che il proprio nucleo familiare è incorso in una situazione di sopravvenuta impossibilita' a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacita' reddituale a causa di:
 - 1) perdita del lavoro per licenziamento,
 - 2) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro,
 - 3) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale,
 - 4) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici,
 - 5) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - 6) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che ha comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali

Dichiara inoltre di essere in possesso dei seguenti criteri preferenziali:

- 1) Presenza nel nucleo di persone con disabilità non inferiore al 74%
- 2) Presenza nel nucleo di persone anziane ultra 70enni
- 3) Presenza nel nucleo di minori
- 4) Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Socio Assistenziali comunali o A.U.S.L. per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale

Il richiedente dichiara altresì:

1. di avere preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nell'Avviso Pubblico allegato A) del. G.C. n. 101 del 23/03/2021 e di accettarne le condizioni;
2. di impegnarsi a comunicare tempestivamente l'eventuale cambio di residenza o recapito;

Allega alla presente:

1. Copia non autenticata del Documento di identità
2. copia del Permesso di soggiorno se cittadino non appartenente all'UE, di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno,
3. copia del contratto di locazione debitamente registrato,
4. ISEE in corso di validità
5. ogni altro documento comprovante l'incolpevolezza della morosità accumulata nel pagamento del canone di locazione e del possesso dei criteri preferenziali.

Firma



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE 3: SERVIZI ALLA PERSONA

Ufficio Casa

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



CITTÀ DI CATTOLICA

Modello B) ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 23/2022

SERVIZI ALLA PERSONA
UFFICIO CASA
PIAZZA ROOSEVELT, 7
47841 COMUNE DI CATTOLICA

**Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini
"morosi incolpevoli" - Del. G.C. n. 23/2022 – scadenza bando esaurimento
risorse**

ACCORDO TRA LE PARTI

I sottoscritti

		Nato a	
il	residente a	Via/Piazza	n.

nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune	Cattolica
--	-----------

Via/Piazza	n.
------------	----

Codice Fiscale	
Banca	IBAN

E

		Nato a	
il	residente a Cattolica	Via/Piazza	n.
nella sua qualità di inquilino del suddetto immobile			

PREMESSO che:

- con contratto stipulato in data _____ registrato il _____ al rep. n° _____ il locatore ha concesso in locazione al conduttore l'alloggio sopra indicato;

- il/la Sig./ra _____ si è reso/a moroso nel pagamento delle spese di locazione per euro _____ come si evince dall'atto di citazione per la convalida dello sfratto;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Il/la Sig./ra _____, proprietario dell'alloggio oggetto del contributo accetta il contributo di € _____ a copertura della morosità maturata dall'inquilino

e si impegna

a richiedere ordinanza di estinzione del procedimento per convalida di sfratto per morosità

il/la Sig./ra _____, inquilino destinatario del provvedimento di sfratto per morosità,

accetta l'erogazione del contributo a totale copertura della morosità, visto l'impegno sottoscritto dal proprietario a chiedere ordinanza di estinzione del procedimento per convalida di sfratto per morosità.

In caso di esito favorevole della domanda, al fine della liquidazione del contributo, così come previsto nei termini del bando, il proprietario inoltrerà al Comune di Cattolica – Servizio Politiche Abitative copia della documentazione attestante l'estinzione del procedimento per convalida di sfratto per morosità.

IL PROPRIETARIO

L'INQUILINO

Luogo _____ Data _____



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE 3: SERVIZI ALLA PERSONA

Ufficio Casa

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



Modello C) ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 23/2022

SERVIZI ALLA PERSONA
UFFICIO CASA
PIAZZA ROOSEVELT, 7
47841 COMUNE DI CATTOLICA

**Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini
"morosi incolpevoli" - Del. G.C. n. 23/2022 – scadenza bando esaurimento
risorse**

ACCORDO TRA LE PARTI

I sottoscritti

		Nato a	
il	residente a	Via/Piazza	n.

nella sua qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune	Cattolica
--	-----------

Via/Piazza	n.
------------	----

Codice Fiscale	
Banca	IBAN

E

		Nato a	
il	residente a Cattolica	Via/Piazza	n.
nella sua qualità di inquilino del suddetto immobile			

PREMESSO che:

- con contratto stipulato in data _____ registrato il _____ al rep. n° _____ il locatore ha concesso in locazione al conduttore l'alloggio sopra indicato;

- in data _____ è stato convalidato lo sfratto per morosità con esecuzione prevista per il

_____;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Il/la Sig./ra _____, proprietario dell'alloggio oggetto del contributo

- accetta il riconoscimento di un contributo a fondo perduto, a parziale estinzione dei crediti, pari a n. _____ mensilità maggiorato del 20% e ad € _____

- si impegna a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile in favore del/la Sig./ra _____ per un numero di mesi pari al numero di mensilità riconosciute pertanto fino al _____

Il/la Sig./ra _____, inquilino destinatario del provvedimento esecutivo di sfratto per morosità, accetta l'erogazione del contributo a copertura, anche parziale, della morosità, visto l'impegno sottoscritto dal proprietario per il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile

In caso di esito favorevole della domanda il contributo verrà liquidato al proprietario dell'immobile così come previsto nei termini del bando.

IL PROPRIETARIO

L'INQUILINO

Luogo _____ Data _____



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

SETTORE 3: SERVIZI ALLA PERSONA

Ufficio Casa

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it



Modello D) ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 23/2022

SERVIZI ALLA PERSONA
UFFICIO CASA
PIAZZA ROOSEVELT, 7
47841 COMUNE DI CATTOLICA

**Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno di inquilini
"morosi incolpevoli" - Del. G.C. n. 23/2022 – scadenza bando esaurimento
risorse**

ACCORDO TRA LE PARTI

I sottoscritti

Acer Rimini			
Sita in	Rimini	Via Ermete Novelli	n.13

nella sua qualità di amministratore dell'immobile sito nel Comune	Cattolica
--	-----------

Via/Piazza	n.
------------	----

Codice Fiscale Partita Iva n.	02528490408
-------------------------------	-------------

Banca	IBAN
-------	------

E

		Nato a	
il	residente a Cattolica	Via/Piazza	n.
nella sua qualità di inquilino del suddetto immobile			

PREMESSO che:

- con contratto stipulato in data _____ registrato il _____ al rep. n° _____ Acer Rimini ha concesso in locazione al conduttore l'alloggio di proprietà comunale sopra indicato,

- il/la Sig./ra _____ si è reso/a moroso nel pagamento delle spese di locazione per euro _____ come si evince dal provvedimento di ricorso per sfratto e decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165, in corso di notifica;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Acer Rimini , amministratore dell'alloggio oggetto del contributo, accetta il contributo di € _____ a copertura della morosità maturata dall'inquilino e si impegna ad estinguere il procedimento di sfratto per morosità

il/la Sig./ra. _____, inquilino destinatario del provvedimento di sfratto per morosità, accetta l'erogazione del contributo a totale copertura della morosità, visto l'impegno sottoscritto da Acer Rimini a estinguere il procedimento di sfratto per morosità.

In caso di esito favorevole della domanda, al fine della liquidazione del contributo, così come previsto nei termini del bando, Acer Rimini inoltrerà al Comune di Cattolica - Servizio Politiche Abitative copia della documentazione attestante l'estinzione del procedimento di sfratto per morosità.

ACER RIMINI

L'INQUILINO

Luogo _____ Data _____