



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 201 DEL 21/03/2022

CONDOMINIO "MERCATO COPERTO" DI PIAZZA MERCATO - PRESA
VISIONE BILANCIO CONSUNTIVO 2021 E PREVISIONE 2022 -
ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER ONERI CONDOMINIALI ANNO 2022

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";

- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

- a seguito di Assemblea ordinaria del 19/04/2016 il Sig. Spadoni Renato è stato sostituito nella sua carica di Amministratore del condominio di cui trattasi **con nomina del nuovo Amministratore nella persona del Sig. Angelo Maggio** con studio in Cattolica – Via Ferrara n. 27/b (P.IVA. 03915310407 – c.f.: MGG NGL 86P26L 219F) e subentro a tutti gli effetti a far data dal 30 giugno 2016;

Dato atto che in data 15 febbraio 2022 si è tenuta l'Assemblea Condominiale Ordinaria con all'ordine del giorno, tra l'altro, l'approvazione del rendiconto consuntivo a saldo dell'esercizio finanziario 2021 e l'approvazione del bilancio preventivo 2022, nonché la conferma o revoca dell'incarico del predetto Amministratore, giusta comunicazione pervenuta in data 2 febbraio u.s. a prot. n. 3986 in atti depositata;

Dato altresì atto che **la succitata Assemblea**, oltre alla riconferma del predetto Amministratore nel suo incarico, **ha approvato la ripartizione del bilancio consuntivo 2021 e l'ammontare del preventivo 2022 che quantifica in complessivi e presunti € 30.945,54 la quota posta a carico del Comune**, al netto delle compensazioni apportate per effetto del rendiconto bilancio consuntivo 2021;

Ritenuto quindi necessario, in merito a quanto sopra, procedere ad assumere il correlativo impegno contabile sul confacente capitolo di spesa per la/le successiva/e liquidazione/i, al fine di non creare detrimento alla gestione dei conti condominiali e non incorrere in eventuali richieste di interessi di mora;

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 3 comma 2 L. 136 del 13.08.2010 ss.mm.ii., alla presente determina non è richiesta l'assegnazione dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del codice identificativo di gara (CIG);

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) **di prendere atto delle risultanze inerenti la ripartizione del bilancio consuntivo 2021 e l'ammontare del preventivo 2022 trasmesse dall'Amministratore sig. Angelo Maggio, del condominio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato, a seguito dell'approvazione da parte dell'Assemblea Condominiale Ordinaria del 15 febbraio u.s., giusta comunicazione assunta al Protocollo del Comune in data 14 marzo u.s. al n. 9435 in atti depositata, che quantifica in complessivi e presunti € 30.945,54 la quota delle spese condominiali posta a carico del Comune per l'anno 2022, al netto delle compensazioni apportate per effetto del rendicontato ed approvato bilancio consuntivo 2021;**
- 2) **di procedere quindi ad assumere la succitata spesa (€ 30.945,54) a carico del cap. 5160003 "Spese Condominiali Mercato e Parcheggi (SDI - I.V.A.)" del bilancio 2022 – (piano dei conti: 1.03.02.99.999), dando atto che il già citato Amministratore di Condominio ha comunicato gli estremi identificativi del nuovo conto corrente dedicato del Condominio Mercato Coperto, come previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 ss.mm.ii., come segue: IBAN: IT 04 V 08995 67750 000000004535 - Cod. Fiscale: 91052560405;**
- 3) di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 05

Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 21/03/2022

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)