



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 DEL 10/03/2022

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA -
APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CUP: G63B20000130001**

L'anno duemilaventidue , il giorno dieci , del mese di Marzo , alle ore 16:15, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEIO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGOLINI ENRICO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 50 (proponente: UGOLINI ENRICO) predisposta in data 08/03/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 08/03/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 08/03/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 50

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 50 del 08/03/2022

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI
CATTOLICA -APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO CUP:
G63B20000130001**

Assessore competente: UGOLINI ENRICO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PRESO ATTO che nel PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2022/2024" approvato con delibera di CC n. 70 del 30.12.2022 è prevista alla voce n. 8 dell'elenco annuale 2022 l'opera di "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA" CUP: G63B20000130001;

VISTO la delibera di G.C. n. 150 del 17.11.2020;

PREMESSO che:

- con DM del Ministero delle Politiche Giovanili e dello Sport del 21.01.2021, registrato presso la Corte dei Conti in data 24/02/2021 è stato inserito nel Primo Piano pluriennale degli interventi finanziati dal Ministero, il progetto di realizzazione del Nuovo Palazzetto dello Sport di Cattolica per un importo di finanziamento statale di € 2.500.000,00;

- che con nota del 10.03.2021 prot. n. 8894 veniva comunicato al Comune di Cattolica il finanziamento statale di € 2.500.000,00 del progetto sopra specificato all'interno del Fondo Sport e Periferie;

- che con determina n. 751 del 21.10.2020 veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva per **LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA** alla società di Mynd Ingegneria Srl con sede a Pianoro Loc. Rastigliano (BO) Via Andrea Costa n.144 P.IVA 03538401203, per un importo di € 72.000,00 oltre al contributo Cassa Previdenza 4% quindi per un totale di € 74.880,00 oltre IVA 22% per un totale lordo complessivo di € 91.353,60;

- che in data 19.12.2021 è stato presentato dalla società di Ingegneria incaricata Mynd Ingegneria Srl il progetto definitivo dei **LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA**, successivo integrato in data 28.02.2022 per un importo complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 2.180.829,73 per lavori ed euro 519.170,27 per somme a disposizione composto dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

Elaborati Generali, Relazioni e Report		n. documenti: 21
EE	Elenco Elaborati	
REL.TEC	Relazione tecnica ed illustrativa generale	
REL.CONI	Relazione tecnica illustrativa CONI	
REL.FOT	Documentazione fotografica	
REL.CAM	Relazione sull'applicazione al progetto definitivo dei Criteri Ambientali Minimi di cui all'allegato al DM Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017	
REL.IE	Relazione illustrativa specialistica degli impianti elettrici	
REL.CIE	Relazione di calcolo degli impianti elettrici	
REL.IM	Relazione illustrativa e di calcolo degli impianti meccanici	
REL.L10	Relazione tecnica energetica Legge 10/91	
Elaborati grafici Architettonico		n. documenti: 33
REL.01F	Relazione tecnica di progetto di architettura	
REL.02	Relazione illustrativa ed illustrativa di intervento	
AR.03	Pianta piano seminterrato: stato di fatto - Ex Bowling	
AR.04	Pianta piano terra: stato di fatto dell'Ex Bowling	
AR.05	Pianta piano primo: stato di fatto - Ex Bowling	
AR.06	Pianta delle coperture: stato di fatto - Ex Bowling	
AR.07	Pianta piano primo: stato di progetto - destinazioni d'uso	
AR.08	Pianta piano seminterrato: stato di progetto - architettonico	
AR.09	Pianta piano terra: stato di progetto - destinazioni d'uso	
AR.10	Pianta piano primo: stato di progetto - architettonico	
AR.11	Pianta piano primo: stato di progetto - destinazioni d'uso	
AR.12	Pianta piano primo: stato di progetto - architettonico	
AR.13	Pianta piano coperture: stato di progetto - architettonico	
AR.14	Pianta piano piano terra: stato comparativo	
AR.15	Pianta piano primo: stato comparativo	
AR.16	Pianta piano primo: stato comparativo	
AR.17	Pianta piano copertura: stato comparativo	
AR.18	Sezioni: stato di fatto - Ex Bowling	
AR.19	Sezioni: stato di progetto	
AR.20	Sezioni: stato comparativo	
AR.21	Ortopiani e rilievo degrado: prospetti esterni	
AR.22	Ortopiani e rilievo degrado: prospetti interni e pavimentazioni interne	
AR.23	Abaco pavimenti e rivestimenti	
AR.24	Abachi pareti interne	
AR.25	Abaco dei controsoffitti	
AR.26	Abaco porte e finestre	
AR.27	Verifica barriere architettoniche DPR 503/1996 e DGR 840/2009	
AR.28	Tribune e curve di visibilità	
AR.29	Campi e pavimentazione da gioco	
AR.30	Verifica CONI - Palazzetto dello Sport	
AR.31	Verifica CONI - Spazi esterni	
AR.32	Tribune e vie d'esodo	
AR.33	Interferenze esterne	

Elaborati grafici Impianti Meccanici		n. documenti: 12
IM.01	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva - servizi	
IM.02	Impianto pannelli radianti a pavimento - campo da gioco	
IM.03	Impianto idrico sanitario - servizi	
IM.04	Impianto di ricambio aria piano seminterrato e terra – servizi e campo da gioco	
IM.05	Impianto di ricambio aria piano primo e copertura – servizi e campo da gioco	
IM.06	Sistema di distribuzione linee idroniche impianti	
IM.07	Schemi funzionali d’impianto	
IM.08	Skelton impianto di climatizzazione	
IM.09	Sistema scarichi fognari	
IM.10	Sistema scarichi condense	
IM.11	Impianto idrico antincendio – posizionamento idranti	
IM.12	Impianto idrico antincendio – distribuzione anello	
Elaborati grafici Impianti Elettrici		n. documenti: 19
IE.01	Schema Media Tensione	
IE.02	Cabina ricezione e trasformazione	
IE.03	Pianta forza motrice e trasmissione dati piano seminterrato	
IE.04	Pianta forza motrice e trasmissione dati piano terra	
IE.05	Pianta forza motrice e trasmissione dati piano primo	
IE.06	Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza piano seminterrato	
IE.07	Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza piano terra	
IE.08	Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza piano primo	
IE.09	Pianta impianti TVCC, EVAC e antintrusione piano seminterrato	
IE.10	Pianta impianti TVCC, EVAC e antintrusione piano terra	
IE.11	Pianta impianti TVCC, EVAC e antintrusione piano primo	
IE.12	Pianta impianto rilevazione fumi piano seminterrato	
IE.13	Pianta impianto rilevazione fumi piano terra	
IE.14	Pianta impianto rilevazione fumi piano primo	
IE.15	Pianta esterno linea MT	
IE.16	Pianta tubazioni interne e canali	
IE.17	Pianta impianti elettrici e speciali copertura	
IE.18	Schema a blocchi distribuzione	
IE.19	Schemi quadri elettrici	
Elaborati grafici Strutture		n. documenti: 1
ST.01	Intervento strutturale locale sulla copertura in legno	
Elaborati grafici Prevenzione Incendi		n. documenti: 5
VVF.01	Pianta piano seminterrato: stato di progetto	
VVF.02	Pianta piano terra: stato di progetto	
VVF.03	Pianta piano primo: stato di progetto	
VVF.04	Pianta piano copertura: stato di progetto	
VVF.05	Sezioni: stato di progetto	
Elaborati grafici Sicurezza		n. documenti: 1
PSC.01	Layout della sicurezza	

Visto che il progetto definitivo è stato oggetto di verifica da parte del gruppo di verificatori interni come da relativo verbale in data 14.02.2022;

Visto che il progetto definitivo è stato oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento come da verbale in data 01.03.2022;

Visto il quadro economico dell'intervento che di seguito si riporta:

A	IMPORTO A BASE D'ASTA		€	2.180.829,73
A1	Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€	2.094.877,62
A2	Importo non soggetto a ribasso d'asta (costi per la sicurezza)		€	26.819,91
A3	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta		€	59.132,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€	519.170,27
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini		€	-
B1a	Rilievi	€	-	
B1b	Indagini e relazioni	€	-	
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	5.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia comprensivi di IVA		€	48.505,78
B4	Accantonamento per bonari accordi (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€	-
B5	Spese tecniche di progettazione e direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza		€	170.000,00
B5A	Collaudatore		€	10.000,00
B5B	Incentivo ex art 113 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.		€	30.000,00
B5B	Verifica progetto esecutivo (art 26 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)		€	25.000,00
B6	Spese per adeguamento sottoservizi ed eliminazione interferenze		€	-
B7	Spese per pubblicità e pubblicazioni		€	-
B8	Spese per analisi di laboratorio		€	-
B9	Fondo destinato alle commissioni di collaudo, omologazione sportiva e commissioni di gara		€	2.000,00
B10	Contributo CIG per gara		€	600,00
B11	IVA sui lavori al 10%	= A1*10%	€	209.487,76
B12	IVA per attuazione dei piani di sicurezza al 10%	= A2*10%	€	2.681,99
B13	IVA e cassa professionale per progetto esecutivo	= (A3*4%)*22%	€	15.894,74
	TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO		€	2.700.000,00

Visto che la spesa complessiva dei lavori, come si evince dal computo metrico estimativo definitivo, ammonta ad euro **2.700.000,00** di cui euro **2.180.829,73 per lavori ed euro 519.170,27 per somme a disposizione** dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo prevista dal progetto di fattibilità tecnica ed economica e dal piano triennale delle opere pubbliche;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità;

DATO ATTO che le risorse economiche di finanziamento dell'opera trovano la copertura sull'attuale Bilancio Pluriennale 2022/2024 dell'Ente per € 2.500.000,00 sul mediante contributo del Ministero dello Sport (già accertato con determina n. 931/2021) e la restante quota a carico dell'Ente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente del Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità della presente proposta deliberativa;

VISTO ALTRESÌ:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

P R O P O N E

- 1) di dare atto che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare il PROGETTO DEFINITIVO, ex art. 23 D.Lgs. 50/2016, redatto dall'Ing. Nicola Somà della Mynd Ingegneria Srl, relativo ai "LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA" dell'importo complessivo dell'investimento di € 2.700.000,00 di cui € 2.180.829,73 per lavori ed euro 519.170,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale CUP: G63B20000130001, costituito dagli elaborati citati in premessa, depositati agli atti del settore scrivente;
- 3) di dare atto che le fonti di finanziamento dell'opera trova copertura nel Bilancio 2022/2020 dell'Ente così come dettagliato in premessa;
- 4) di dare atto che dopo l'approvazione del progetto definitivo si procederà alla sottoscrizione della convenzione con il Ministero dello Sport per i contributi statali relativi all'opera de quo e successivamente si potrà procedere all'avvio della procedura di gara mediante appalto integrato;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
- 6) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)