



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 162 DEL 04/03/2022

DECADENZA PERMESSO DI COSTRUIRE N. 6 DEL 02/09/2019 A NOME  
CERRI SIMONA

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Benzi Riccardo

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visti altresì:

- l'istanza di Permesso di Costruire pratica 68/2018 del 21/02/2018 a nome CERRI SIMONA in qualità di proprietaria, per i lavori di Ristrutturazione Edilizia con accorpamento di superficie e fusione di unità immobiliari fabbricato di civile abitazione , in Via Pisacane 32-34, sull'area identificata a catasto al f. 4 part. 510;
- il Permesso di Costruire n. 6 del 02/09/2019 rilasciato per la pratica 68/2018;
- la richiesta di archiviazione del permesso di costruire sopraccitato presentata in data 26/01/2022 prot 2932;

Accertato che:

- dopo la comunicazione di inizio lavori è stato allestito solo il cantiere;
- non è stato dato inizio lavori strutturale per il permesso di costruire sopraccitato;
- i lavori non sono ancora iniziati;

Preso atto:

- che è stata presentata in data 26/01/2022 prot. 2932 richiesta di conguaglio per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in quanto i lavori di cui al Permesso di Costruire n. 6 del 02/09/2019 non sono mai stati eseguiti;
- che tali oneri sono stati integralmente compensati a seguito di presentazione di nuova richiesta di permesso di SCIA n. 377/2021 del 05/08/2021 ;

Ritenuto di dover provvedere alla decadenza del permesso di costruire ;

D E T E R M I N A

- 1) la decadenza del Permesso di Costruire n. n. 6 del 02/09/2019 Permesso di Costruire pratica 68/2018 del 21/02/2018 a nome CERRI SIMONA in qualità di proprietaria, per i lavori di Ristrutturazione Edilizia con accorpamento di superficie e fusione di unità immobiliari fabbricato di civile abitazione , in Via Pisacane 32-34, sull'area identificata a catasto al f. 4 part. 510, per mancato rispetto del termine di inizio lavori di cui all'art.19 della Legge Regionale 15/2013;
- 2) di individuare nella persona del Geom. Giuliana Sabatini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Edilizia Privata/Pratiche Edilizie.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 04/03/2022

Firmato  
*Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)