



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 DEL 17/02/2022

FONDO REGIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI "MOROSI INCOLPEVOLI" DI CUI ALLA LEGGE 124/2013 (ART. 6 – COMMA 5) - AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI DEL 30/07/2021 E DELLA DELIBERA DI G.R. RER 1093/2021 – APPROVAZIONE CRITERI UTILI ALL'EMANAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO

L'anno duemilaventidue , il giorno diciassette , del mese di Febbraio , alle ore 16:15, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	FORONCHI FRANCA	Sindaco	P
2	BELLUZZI ALESSANDRO	Vice Sindaco	P
3	GABELLINI CLAUDIA	Assessore	P
4	ROMEO NICOLA ANTONIO	Assessore	P
5	UGOLINI ENRICO	Assessore	P
6	VACCARINI FEDERICO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Sono collegati dalla sala Giunta della Residenza Municipale, la Sindaca Franca Foronchi e gli Assessori A. Belluzzi, C.Gabellini, F.Vaccarini, N.A.Romeo ed il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini che partecipa alla seduta, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 32 (proponente: ROMEO NICOLA ANTONIO) predisposta in data 14/02/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 15/02/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 15/02/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 32

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 32 del 14/02/2022

FONDO REGIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI “MOROSI INCOLPEVOLI” DI CUI ALLA LEGGE 124/2013 (ART. 6 – COMMA 5) - AI SENSI DEL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI DEL 30/07/2021 E DELLA DELIBERA DI G.R. RER 1093/2021 – APPROVAZIONE CRITERI UTILI ALL’EMANAZIONE DELL’AVVISO PUBBLICO

Assessore competente: ROMEO NICOLA ANTONIO

Settore proponente: SETTORE 03

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATI:

- il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, recante “Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici”, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124;

- il decreto interministeriale 14 maggio 2014 con il quale è stato effettuato il riparto delle risorse assegnate al Fondo per l'anno 2014, nonché individuati i criteri per il riparto della disponibilità del Fondo medesimo nonché quelli per la definizione di morosità incolpevole, per l'accesso, il dimensionamento dei contributi e le priorità nella concessione dei contributi e fornite indicazioni per l'adozione, da parte dei comuni, di misure alla graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica e modalità per il monitoraggio per l'utilizzo delle risorse ripartite;

- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 30/03/2016 recante “Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013,

n.102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2016”;

- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 30/07/2021 recante “*Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all’art. 6, comma 5, del decreto-legge 31/08/2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/10/2013, n. 124. Riparto tra le Regioni e le Province autonome della dotazione di 50 milioni di euro relativa all’anno 2021*” con cui è stata assegnata alla Regione Emilia-Romagna la somma di € 4.374.255,22;

VISTA la Deliberazione G.R. ER n. 1093 del 15/11/2021 “*FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI (D.L. N.102/2013, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE N. 124/2013, ART. 6, COMMA 5 - D.M. N. 202 DEL 14.05.2014) - RIPARTO E CONCESSIONE RISORSE FINANZIARIE A TITOLO DI TRASFERIMENTO ANNUALITA' 2021*” con la quale, nell’ambito della ripartizione delle risorse sono stati attribuiti al Comune di Cattolica contributi per un importo complessivo di € 22.228,96;

PRESO ATTO che le risorse economiche di cui alla Delibera Regionale suindicata verranno erogate secondo quanto previsto dal decreto del ministro delle infrastrutture e dei trasporti del 30/03/2016, procedendo all’assegnazione dei contributi in parola mediante l’adozione di apposito avviso pubblico, individuando le seguenti linee di indirizzo:

CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:

- 1) perdita del lavoro per licenziamento;
- 2) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell’orario di lavoro;
- 3) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- 4) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- 5) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- 6) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell’impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Le situazioni sopra descritte devono essersi verificate successivamente alla stipula del contratto di locazione per il quale è stata attivata la procedura e debitamente documentate.

REQUISITI PER L’ACCESSO AI CONTRIBUTI

A norma dei suddetti D.M. del 30/03/2016 e del 30/07/2021 per l’ammissione al beneficio i nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Possesso di cittadinanza italiana, di un paese dell’UE, nei casi di cittadini non appartenenti all’UE, possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- b) Residenza nel Comune di Cattolica;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9) e residenza nell’alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno
- d) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida o di un provvedimento esecutivo di rilascio per morosità. Possono accedere al beneficio anche gli assegnatari di alloggio di proprietà comunale destinatari di un provvedimento di ricorso per sfratto e

decreto ingiuntivo ex art. 32 del Regio Decreto 28/04/1938 n. 1165, in corso di notifica;

e) non titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

f) non essere beneficiari del reddito di cittadinanza di cui al D.L. n. 4/2019 convertito dalla Legge n. 26/2019;

g) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00;

FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati prioritariamente a:

A) Contributo fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e la conseguente estinzione del giudizio;

B) Contributo fino a un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole. L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti del quale lo sfratto sia già stato convalidato, con fissazione del termine per il rilascio, ma non ancora eseguito, potrà richiedere un contributo ai fini del ristoro del proprietario dell'alloggio che dimostri la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo verrà erogato al proprietario, in presenza di accordo scritto tra le parti per il differimento dell'esecuzione, a parziale estinzione dei crediti, in misura pari al numero di mensilità oggetto del differimento fino a un massimo di 6.000,00;

C) Contributo per pagamento del deposito cauzionale (max n. 3 mensilità o € 2.100,00) per assicurare il versamento di un deposito cauzionale a fronte della stipula un nuovo contratto di locazione. Il contributo, a fronte della presentazione della bozza di un nuovo contratto sottoscritto dalle parti, verrà erogato a favore dell'inquilino (conduttore);

D) Contributo al fine di assicurare il versamento di un massimo di n. 12 mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 7.000,00 a fronte della presentazione del nuovo contratto sottoscritto dalle parti e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Il contributo sarà erogato a favore dell'inquilino dell'alloggio (conduttore).

CRITERI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Per l'assegnazione dei contributi saranno utilizzati i seguenti criteri preferenziali, tra di loro cumulabili, attribuendo a ciascuno valore 1:

a) Presenza nel nucleo di persone con disabilità non inferiore al 74%

b) Presenza nel nucleo di persone anziane ultra 70enni

c) Presenza nel nucleo di minori

d) Presenza nel nucleo di persone in carico ai Servizi Socio Assistenziali comunali e A.U.S.L. per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale.

In caso di parità farà fede l'ordine di arrivo della domanda ed in subordine l'età anagrafica del richiedente, con priorità per l'anzianità.

CASI DI ESCLUSIONE DEL CONTRIBUTO

Il nucleo familiare richiedente non può cumulare nella medesima annualità le seguenti agevolazioni:

- a) contributo per “Emergenza abitativa” ai sensi delle Deliberazioni della Giunta regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e 1709/2013;
- b) contributo del “Fondo per la morosità incolpevole” Legge del 28/10/2013, n. 124;
- c) contributo concesso per il “Sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”. Legge 431/98 e L.R. 24/2001;
- d) Reddito di cittadinanza di cui al D.L. n. 4/2019 convertito dalla legge n. 26/2019;

MODALITA' E TERMINI DI ACCESSO

Le domande di partecipazione al beneficio devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Cattolica sino ad esaurimento dei fondi disponibili. Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione attestante il possesso delle condizioni.

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1. di richiamare quanto in premessa indicato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare mandato al Dirigente di adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici ed amministrativi derivanti dalla presente deliberazione;
3. di dare atto che la spesa di € 22.228,96 troverà copertura sul capitolo 4951001 del bilancio 2022;
4. di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Rufer Claudia, Dirigente del Settore 3;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

LA SINDACA
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)