



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 124 DEL 18/02/2022

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DIRETTO ALLA GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI N. CINQUE CHIOSCHI IN AMBITO PORTUALE - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che, con determinazione dirigenziale n. 2 del 14.01.2022, veniva approvato il bando pubblico e relativi allegati per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di n. cinque chioschi in ambito portuale, per un periodo di anni sei dal 01.01.2022 al 31.12.2027, e per un importo presunto per tutta la durata dell'affidamento per ciascun chiosco pari ad €. 38.880,00= IVA esclusa;

RILEVATO che entro le ore 12,00 del 04.02.2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti offerte:

- Società “Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.”, con sede in Gradara (PU), Via Giotto n. 14 – prot. n. 4329 e 4331 del 04.02.2022 – offerta per i chioschi n.ri 4 e 5;
- Righetti Maura – Cattolica, Piazzale Darsena Marinai d'Italia n. 3 – prot. n. 4334 del 04.02.2022 – offerta per il chiosco n. 1;
- Società “Bailena S.n.c. di Maestri Maria Laura e C.”, con sede in Cattolica, Piazzale Galluzzi s.n.c. - prot. n. 4336 del 04.02.2022 – offerta per il chiosco n. 3;
- Società “Namastè S.r.l.”, con sede in Cattolica, Via Archimede n. 13 – prot. n. 4339 del 04.02.2022 – offerta per il chiosco n. 5;
- Società “Insieme di Gambini Gabriele e C. S.a.s.”, con sede in Cattolica, Via E. Renzi n. 9 – prot. n. 4341 del 04.02.2022 – offerta per il chiosco n. 2;
- Ditta “Mama Pasta di Franca Massimiliano”, con sede in Gabicce Mare (PU), Via Romagna n. 81 – prot. n. 4342 del 04.02.2022 – offerta per il chiosco n. 3;

CONSIDERATO che il criterio di valutazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che prevede la nomina di una Commissione di gara composta da un numero dispari di membri e che, con determina dirigenziale n. 94 del 10.02.2022, veniva nominata una Commissione di gara così composta:

- Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica-Componente;
- Dott. Giovanni Bulletti – Istruttore Amministrativo Ufficio Demanio del Comune di Cattolica – Componente;

- Dott.ssa Patrizia Coppola - Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti e Gestione Demaniale del Comune di Cattolica – Segretario verbalizzante;

DATO ATTO che il giorno 14.02.2022, data del verbale n. 2, il commissario Dott. Bulletti per motivi urgenti e personali, non ha potuto presenziare alla seduta ed espletare le proprie funzioni; è stato pertanto sostituito, con l'assenso degli altri componenti della Commissione, dalla Dott.ssa Patrizia Coppola, già segretario verbalizzante;

VISTI i verbali di gara del 10.02.2022 e del 14.02.2022, allegati agli atti della presente determinazione come parte integrante e sostanziale con i quali, a seguito delle valutazioni effettuate, di ordine tecnico ed economico, sono state attribuite le aggiudicazioni dei cinque chioschi in oggetto, come segue:

- **per il chiosco n. 1 alla Ditta “Righetti Maura”,** con sede in Cattolica, Piazzale Darsena Marinai d'Italia n. 3 – P.I.: 02600200402, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo di **44 punti ed ha offerto un canone annuale pari a quello a base d'asta per un importo di €. 6.480,00=;**

- **per il chiosco n. 2 alla Società “Insieme di Gambini Gabriele e C. S.a.s.”,** con sede in Cattolica, Via E. Renzi n. 9 – P.I.: 04012510402, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **79 punti ed ha offerto un canone annuale pari ad €. 7.128,00=;**

- **per il chiosco n. 3 alla Società “Bailena S.n.c. di Maestri Maria Laura e C.”,** con sede in Cattolica, Piazzale Galluzzi snc – P.I.: 03674400407, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **79 punti ed ha offerto un canone annuale pari ad €. 9.720,00=;**

- **per il chiosco n. 4 alla Società “Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.”,** con sede in Gradara (PU), Via Giotto n. 14 – C.F. e P.I.: 03730720400, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **79 punti ed ha offerto un canone annuale pari ad €. 8.424,00=;**

- **per il chiosco n. 5 alla Società “Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.”,** con sede in Gradara (PU), Via Giotto n. 14 – C.F. e P.I.: 03730720400, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **79 punti ed ha offerto un canone annuale pari ad €. 14.904,00=;**

DATO, altresì, ATTO che le Società affidatarie in riferimento alla Legge n. 136/2010, saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, precisando, a tal proposito, che gli affidamenti in questione sono identificati con i seguenti codici CIG:

- CHIOSCO N. 1 – CIG Z0734C69C1
- CHIOSCO N. 2 – CIG Z0834C73D4
- CHIOSCO N. 3 – CIG Z9A34C73F6
- CHIOSCO N. 4 – CIG ZB034C7402
- CHIOSCO N. 5 – CIG Z3C34C741E;

RITENUTO, quindi, di procedere all'aggiudicazione definitiva degli affidamenti in concessione dei cinque chioschi in ambito portuale, alle partecipanti, come sopra generalizzate, ed ai punteggi ed importi sopra specificati;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;
- il Codice della Navigazione;
- il Regolamento per l'attuazione del Codice della Navigazione;
- il Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, i verbali di gara del 10.02.2022 e 14.02.2022, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativi all'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di n. cinque chioschi in ambito portuale, per un periodo di anni sei dal 01.01.2022 al 31.12.2027;
- 3) di approvare, altresì, le risultanze determinate dai succitati verbali affidando, in via definitiva, la concessione dei suddetti cinque chioschi come segue:
 - **per il chiosco n. 1 alla Ditta “Righetti Maura”**, con sede in Cattolica, Piazzale Darsena Marinai d'Italia n. 3 – P.I.: 02600200402, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **44 punti ed ha offerto un canone annuale pari a quello a base d'asta per un importo di € 6.480,00=**;
 - **per il chiosco n. 2 alla Società “Insieme di Gambini Gabriele e C. S.a.s.”**, con sede in Cattolica, Via E. Renzi n. 9 – P.I.: 04012510402, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **79 punti ed ha offerto un canone annuale pari ad € 7.128,00=**;
 - **per il chiosco n. 3 alla Società “Bailena S.n.c. di Maestri Maria Laura e C.”**, con sede in Cattolica, Piazzale Galluzzi snc – P.I.: 03674400407, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **79 punti ed ha offerto un canone annuale pari ad € 9.720,00=**;
 - **per il chiosco n. 4 alla Società “Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.”**, con sede in Gradara (PU), Via Giotto n. 14 – C.F. e P.I.: 03730720400, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **79 punti ed ha offerto un canone annuale pari ad € 8.424,00=**;
 - **per il chiosco n. 5 alla Società “Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.”**, con sede in Gradara (PU), Via Giotto n. 14 – C.F. e P.I.: 03730720400, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **79 punti ed ha offerto un canone annuale pari ad € 14.904,00=**;
- 4) di dare atto che entro il 30 settembre di ogni anno le affidatarie dovranno corrispondere i rispettivi importi offerti di canone annuale sopra indicati, secondo le modalità stabilite dall'Ufficio Demanio;
- 5) di accertare gli importi di canone annuo sopra indicati sul capitolo 560001 “Canone d'affitto locali ed aree in zona portuale (IVA)” del bilancio 2022 – Piano dei Conti Finanziario 3.01.03.02.002;
- 6) di accertare la somma complessiva di € 45.360,00=, versata dalle affidatarie a titolo di deposito cauzionale, sul capitolo 1220000 del bilancio 2022 - Piano dei Conti Finanziari 3.01.03.02.001;
- 7) di considerare la cauzione provvisoria versata dalle aggiudicatarie quale cauzione definitiva a garanzia dell'osservanza degli obblighi che saranno assunti con l'atto di affidamento;

8) di dare atto che la somma di €. 45.360,00= verrà impegnata sul capitolo 11580000 del bilancio 2022 - Piano dei Conti Finanziari 7.02.04.02.001 successivamente alla variazione di bilancio che verrà effettuata in corso d'anno;

9) di provvedere alla restituzione della cauzione provvisoria pari ad €. 6.480,00= ciascuno ai partecipanti non aggiudicatari (Società "Namastè S.r.l." e Ditta "Mama Pasta di Franca Massimiliano") autorizzando l'Ufficio Servizi Finanziari ad emettere i relativi mandati di pagamento;

10) di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. 187/2010 art. 7, gli affidamenti in questione sono identificati con i seguenti codici CIG:

- CHIOSCO N. 1 – CIG Z0734C69C1
- CHIOSCO N. 2 – CIG Z0834C73D4
- CHIOSCO N. 3 – CIG Z9A34C73F6
- CHIOSCO N. 4 – CIG ZB034C7402
- CHIOSCO N. 5 – CIG Z3C34C741E;

11) di precisare che, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., le sopracitate affidatarie saranno obbligate al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti di detta legge;

12) di dare altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento nonché responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione è la Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 18/02/2022

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento in concessione diretto alla gestione, ai sensi dell'art. 45Bis del Codice della Navigazione, di n. cinque chioschi in ambito portuale.

Importo concessione di ciascun manufatto per l'intera durata €. 38.880,00=.

==°=°=°=°=°=°=°=°=°

L'anno duemilaventidue, addì 10 (dieci) del mese di Febbraio, alle ore 13,00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 94 del 10.02.2022 per procedere all'apertura delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento in concessione del servizio in oggetto.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica - Componente;
- Dott. Giovanni Bulletti – Istruttore Amministrativo Ufficio Demanio del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo Ufficio Contratti e Gestione Demaniale del Comune di Cattolica – Segretario verbalizzante.

PREMESSO



prosecuzione della procedura di gara.

Ai soli fini della verifica della regolarità formale della documentazione, veogono altresì aperte, dopo aver constatato l'integrità dei plichi e delle buste e che le stesse risultano debitamente chiuse e controfirmate, anche le buste B "Offerta tecnica" presentate.

La documentazione ivi contenuta risulta formalmente conforme a quanto richiesto nel bando di gara e quindi le offerte tecniche dei concorrenti risultano ammissibili e valutabili.

La Commissione di gara, di concerto con il RUP, decide di procedere alla valutazione tecnica delle offerte presentate.

Alle ore 13,35 la seduta pubblica termina.

La Commissione di Gara, alle ore 16,00 continua la seduta, in sessione riservata, occupandosi della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, in base al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa riportato nel disciplinare di gara.

Viene esaminato il contenuto della busta B "Offerta tecnica" presentata dalla Società "Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c." relativamente al chiosco n. 4 e consistente nella relazione prescritta, come richiesto nel bando.

La Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:



Elemento valutato	Sub criteri	Punteggio attribuito dalla Commissione	Punti Totali
A. QUALITA' DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE – MAX 30 PUNTI	A1. Miglioramento dei parametri relativi al risparmio energetico – MAX 5 PUNTI	0,8	4

	A2. Intensità di impiego di materiali eco-compatibili – MAX 5 PUNTI	0,6	3
	A3. Piano delle manutenzioni ordinarie dell'immobile – MAX 20 PUNTI	0,8	16
B. SERVIZI COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVI – MAX 20 PUNTI	B1. Tipologie di servizi complementari aggiuntivi – MAX 15 PUNTI	0,8	12
	B2. Tipologie di servizi fruibili da parte delle categorie deboli o svantaggiate oltre lo standard minimo obbligatorio per legge – MAX 5 PUNTI	0,4	2
C. PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' - MAX 20 PUNTI	MAX 20 PUNTI	0,6	12
TOTALE	70,00		49

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società “Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.” relativamente al chiosco n. 4 **ammonta a punti 49.**

Viene successivamente esaminato il contenuto della busta B “Offerta tecnica” presentata dalla medesima Società “Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.” per il chiosco n. 5 e consistente nella relazione prescritta, come richiesto nel bando.

La Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Sub criteri	Punteggio attribuito dalla Commissione	Punti Totali
A. QUALITA' DEL	A1.	0,8	4

PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE – MAX 30 PUNTI	Miglioramento dei parametri relativi al risparmio energetico – MAX 5 PUNTI		
	A2. Intensità di impiego di materiali eco-compatibili – MAX 5 PUNTI	0,6	3
	A3. Piano delle manutenzioni ordinarie dell'immobile – MAX 20 PUNTI	0,8	16
B. SERVIZI COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVI – MAX 20 PUNTI	B1. Tipologie di servizi complementari aggiuntivi – MAX 15 PUNTI	0,8	12
	B2. Tipologie di servizi fruibili da parte delle categorie deboli o svantaggiate oltre lo standard minimo obbligatorio per legge – MAX 5 PUNTI	0,4	2
C. PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' - MAX 20 PUNTI	MAX 20 PUNTI	0,6	12
TOTALE	70,00		49

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società “Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.” relativamente al chiosco n. 5 **ammonta a punti 49.**

Viene successivamente esaminato il contenuto della busta B “Offerta tecnica” presentata dalla Ditta Righetti Maura per il chiosco n. 1 e consistente nella relazione prescritta, come richiesto nel bando.

La Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Sub criteri	Punteggio attribuito dalla Commissione	Punti Totali
A. QUALITA' DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE – MAX 30 PUNTI	A1. Miglioramento dei parametri relativi al risparmio energetico – MAX 5 PUNTI	0,6	3
	A2. Intensità di impiego di materiali eco-compatibili – MAX 5 PUNTI	0,6	3
	A3. Piano delle manutenzioni ordinarie dell'immobile – MAX 20 PUNTI	0,8	16
B. SERVIZI COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVI – MAX 20 PUNTI	B1. Tipologie di servizi complementari aggiuntivi – MAX 15 PUNTI	0,8	12
	B2. Tipologie di servizi fruibili da parte delle categorie deboli o svantaggiate oltre lo standard minimo obbligatorio per legge – MAX 5 PUNTI	0,4	2
C. PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' - MAX 20 PUNTI	MAX 20 PUNTI	0,4	8
TOTALE	70,00		44

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Ditta Righetti Maura relativamente al chiosco n. 1 **ammonta a punti 44.**

Viene successivamente esaminato il contenuto della busta B “Offerta tecnica” presentata dalla Società “Bailena S.n.c. di Maestri Maria Laura e C.” per il chiosco n. 3 e consistente nella relazione prescritta, come richiesto nel bando.

La Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei

punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Sub criteri	Punteggio attribuito dalla Commissione	Punti Totali
A. QUALITA' DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE – MAX 30 PUNTI	A1. Miglioramento dei parametri relativi al risparmio energetico – MAX 5 PUNTI	0,8	4
	A2. Intensità di impiego di materiali eco-compatibili – MAX 5 PUNTI	0,6	3
	A3. Piano delle manutenzioni ordinarie dell'immobile – MAX 20 PUNTI	0,8	16
B. SERVIZI COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVI – MAX 20 PUNTI	B1. Tipologie di servizi complementari aggiuntivi – MAX 15 PUNTI	0,8	12
	B2. Tipologie di servizi fruibili da parte delle categorie deboli o svantaggiate oltre lo standard minimo obbligatorio per legge – MAX 5 PUNTI	0,4	2
C. PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' - MAX 20 PUNTI	MAX 20 PUNTI	0,6	12
TOTALE	70,00		49

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società “Bailena S.n.c. di Maestri Maria Laura e C.” relativamente al chiosco n. 3 **ammonta a punti 49.**

Viene successivamente esaminato il contenuto della busta B “Offerta tecnica” presentata dalla Società “Namastè S.r.l.” per il chiosco n. 5 e consistente nella relazione prescritta, come richiesto nel bando.

La Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Sub criteri	Punteggio attribuito dalla Commissione	Punti Totali
A. QUALITA' DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE – MAX 30 PUNTI	A1. Miglioramento dei parametri relativi al risparmio energetico – MAX 5 PUNTI	0,8	4
	A2. Intensità di impiego di materiali eco-compatibili – MAX 5 PUNTI	0,6	3
	A3. Piano delle manutenzioni ordinarie dell'immobile – MAX 20 PUNTI	0,8	16
B. SERVIZI COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVI – MAX 20 PUNTI	B1. Tipologie di servizi complementari aggiuntivi – MAX 15 PUNTI	0,8	12
	B2. Tipologie di servizi fruibili da parte delle categorie deboli o svantaggiate oltre lo standard minimo obbligatorio per legge – MAX 5 PUNTI	0,4	2
C. PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' - MAX 20 PUNTI	MAX 20 PUNTI	0,6	12
TOTALE	70,00		49

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società “Namastè S.r.l.” relativamente al chiosco n. 5 **ammonta a punti 49.**

Viene successivamente esaminato il contenuto della busta B “Offerta tecnica” presentata dalla Società “Insieme di Gambini Gabriele e C.

S.a.s.” per il chiosco n. 2 e consistente nella relazione prescritta, come richiesto nel bando.

La Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Sub criteri	Punteggio attribuito dalla Commissione	Punti Totali
A. QUALITA' DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE – MAX 30 PUNTI	A1. Miglioramento dei parametri relativi al risparmio energetico – MAX 5 PUNTI	0,8	4
	A2. Intensità di impiego di materiali eco-compatibili – MAX 5 PUNTI	0,6	3
	A3. Piano delle manutenzioni ordinarie dell'immobile – MAX 20 PUNTI	0,8	16
B. SERVIZI COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVI – MAX 20 PUNTI	B1. Tipologie di servizi complementari aggiuntivi – MAX 15 PUNTI	0,8	12
	B2. Tipologie di servizi fruibili da parte delle categorie deboli o svantaggiate oltre lo standard minimo obbligatorio per legge – MAX 5 PUNTI	0,4	2
C. PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' - MAX 20 PUNTI	MAX 20 PUNTI	0,6	12
TOTALE	70,00		49

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società “Insieme di Gambini Gabriele e C. S.a.s.” relativamente al chiosco n. 2

ammonta a punti 49.

Viene successivamente esaminato il contenuto della busta B “Offerta tecnica” presentata dalla Ditta “Mama Pasta di Franca Massimiliano” per il chiosco n. 3 e consistente nella relazione prescritta, come richiesto nel bando.

La Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Sub criteri	Punteggio attribuito dalla Commissione	Punti Totali
A. QUALITA' DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE – MAX 30 PUNTI	A1. Miglioramento dei parametri relativi al risparmio energetico – MAX 5 PUNTI	0,6	3
	A2. Intensità di impiego di materiali eco-compatibili – MAX 5 PUNTI	0,4	2
	A3. Piano delle manutenzioni ordinarie dell'immobile – MAX 20 PUNTI	0,6	12
B. SERVIZI COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVI – MAX 20 PUNTI	B1. Tipologie di servizi complementari aggiuntivi – MAX 15 PUNTI	0,4	6
	B2. Tipologie di servizi fruibili da parte delle categorie deboli o svantaggiate oltre lo standard minimo obbligatorio per legge – MAX 5 PUNTI	0,4	2
C. PROPOSTA DI ORGANIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' - MAX 20 PUNTI		0,6	12



TOTALE	70,00		37
---------------	--------------	--	-----------

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Ditta "Mama Pasta di Franca Massimiliano" relativamente al chiosco n. 3 **ammonta a punti 37.**

Alle ore 17.50 si conclude la seduta riservata e la Commissione comunica che in data 14.02.2022 alle ore 10.00 si terrà una nuova seduta pubblica nella quale verranno attribuiti i punteggi tecnici ai concorrenti e si procederà alla valutazione delle offerte economiche presentate nonché alle eventuali proposte di aggiudicazione.

Si procede alla redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott. Riccardo Benzi – Presidente Riccardo Benzi

Dott.ssa Claudia M. Rufer - Componente Claudia M. Rufer

Dott. Giovanni Bulletti – Componente Giovanni Bulletti

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante Patrizia Coppola

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 2

Verbale di gara per l'affidamento in concessione diretto alla gestione, ai sensi dell'art. 45Bis del Codice della Navigazione, di n. cinque chioschi in ambito portuale.

Importo concessione di ciascun manufatto per l'intera durata €. 38.880,00=.

==°°°°°°°°°°°°°°°°

L'anno duemilaventidue, addì 14 (quattordici) del mese di Febbraio, alle ore 10,00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 94 del 10.02.2022 per dare lettura dei punteggi tecnici attribuiti, aprire le offerte economiche e disporre l'affidamento in concessione in oggetto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione è presente in persona dei seguenti componenti:

- Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica - Componente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo Ufficio Contratti e Gestione Demaniale del Comune di Cattolica – Componente e segretario verbalizzante.

Si dà atto che il componente originario della Commissione Dott. Giovanni Bulletti è assente per urgenti motivi personali e non potrà espletare le sue funzioni; viene, pertanto, sostituito, con l'assenso degli altri componenti



della Commissione, dalla Dott.ssa Patrizia Coppola, già segretario verbalizzante.

Si dà atto, inoltre, che sono presenti i Sigg.ri Bucci Giovanna (in rappresentanza della Società "Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.), Franca Massimiliano (in rappresentanza della Ditta "Mama Pasta di Franca Massimiliano") e Orecchini Ettore (in rappresentanza della Società "Bailena S.n.c. di Maestri Maria Laura e C.").

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto delle buste "Offerta Economica" presentate dai concorrenti ammessi e contenenti le offerte economiche, il Presidente dà innanzitutto lettura dei **punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse** che risultano essere i seguenti:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TECNICI
1	<i>Società "Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c." - chiosco n. 5</i>	49
2	<i>Società "Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c." - chiosco n. 4</i>	49
3	<i>Righetti Maura – chiosco n. 1</i>	44
4	<i>Società "Bailena S.n.c. di Maestri Maria Laura e C." - chiosco n. 3</i>	49
5	<i>Società "Namastè S.r.l." - chiosco n. 5</i>	49
6	<i>Società "Insieme di Gambini Gabriele e C. S.a.s." - chiosco n. 2</i>	49
7	<i>Ditta "Mama Pasta di Franca Massimiliano" - chiosco n. 3</i>	37



Successivamente la Commissione di gara procede all'apertura delle buste "Offerta economica" presentate delle concorrenti ammesse. Le stesse risultano chiuse ed adeguatamente sigillate e controfirmate, come

espressamente indicato dal bando di gara.

Passando alla lettura delle offerte economiche presentate dai concorrenti si desume quanto segue:

- la Società "*Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.*" per il chiosco n. 5 ha offerto un rialzo del 130% (centotrenta per cento) sull'importo del canone annuale a base di gara pari ad Euro 6.480,00= e quindi offre un importo pari ad **Euro 14.904,00=**.

- la Società "*Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.*" per il chiosco n. 4 ha offerto un rialzo del 30% (trenta per cento) sull'importo del canone annuale a base di gara pari ad Euro 6.480,00= e quindi offre un importo pari ad **Euro 8.424,00=**.

- la Ditta "*Righetti Maura*" per il chiosco n. 1 ha offerto un rialzo dello 0,00% (zero virgola zero zero per cento) sull'importo del canone annuale a base di gara e quindi offre il medesimo importo pari ad **Euro 6.480,00=**.

- la Società "*Bailena S.n.c. di Maestri Maria Laura e C.*" per il chiosco n. 3 ha offerto un rialzo del 50% (cinquanta per cento) sull'importo del canone annuale a base di gara pari ad Euro 6.480,00= e quindi offre un importo pari ad **Euro 9.720,00=**.

- la Società "*Namastè S.r.l.*" per il chiosco n. 5 ha offerto un rialzo del 100% (cento per cento) sull'importo del canone annuale a base di gara pari ad Euro 6.480,00= e quindi offre un importo pari ad **Euro 12.960,00=**.

- la Società "*Insieme di Gambini Gabriele e C. S.a.s.*" per il chiosco n. 2 ha offerto un rialzo del 10% (dieci per cento) sull'importo del canone annuale a base di gara pari ad Euro 6.480,00= e quindi offre un importo pari ad **Euro 7.128,00=**.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

- la Ditta "Mama Pasta di Franca Massimiliano" per il chiosco n. 3 ha offerto un rialzo del 5% (cinque per cento) sull'importo del canone annuale a base di gara pari ad Euro 6.480,00= e quindi offre un importo pari ad **Euro 6.804,00=**.

Successivamente la Commissione effettua collegialmente la valutazione delle offerte economiche procedendo alla determinazione dei relativi punteggi di cui alla tabella che segue:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI ECONOMICI
1	<i>Società "Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c." - chiosco n. 5</i>	30
2	<i>Società "Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c." - chiosco n. 4</i>	30
3	<i>Righetti Maura – chiosco n. 1</i>	0
4	<i>Società "Bailena S.n.c. di Maestri Maria Laura e C." - chiosco n. 3</i>	30
5	<i>Società "Namastè S.r.l." - chiosco n. 5</i>	26,09
6	<i>Società "Insieme di Gambini Gabriele e C. S.a.s." - chiosco n. 2</i>	30
7	<i>Ditta "Mama Pasta di Franca Massimiliano" - chiosco n. 3</i>	21

Si precisa che alla Ditta Righetti Maura, non avendo offerto alcun rialzo sull'importo a base di gara, vengono attribuiti per l'offerta economica punti "0".

La Commissione quindi intraprende la valutazione complessiva delle offerte sia tecniche che economiche presentate dai suddetti concorrenti ammessi determinando i punteggi totali e, conseguentemente, la graduatoria provvisoria, che risulta essere la seguente:



N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TOTALI
1	<i>Società "Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c." - chiosco n. 5</i>	79
2	<i>Società "Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c." - chiosco n. 4</i>	79
3	<i>Righetti Maura – chiosco n. 1</i>	44
4	<i>Società "Bailena S.n.c. di Maestri Maria Laura e C." - chiosco n. 3</i>	79
5	<i>Società "Namastè S.r.l." - chiosco n. 5</i>	75,09
6	<i>Società "Insieme di Gambini Gabriele e C. S.a.s." - chiosco n. 2</i>	79
7	<i>Ditta "Mama Pasta di Franca Massimiliano" - chiosco n. 3</i>	58

Sulla base dei punteggi ottenuti la Commissione, giudicando le offerte dei concorrenti nel complesso congrue ed affidabili, propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto come segue:

- per il chiosco n. 1 alla Ditta **"Righetti Maura"**, con sede in Cattolica, Piazzale Darsena Marinai d'Italia n. 3 – C.F.: RGHMRA67H49H294P - P.I.: 02600200402, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **44 punti ed ha offerto un canone annuale pari a quello a base d'asta di € 6.480,00=;**

- per il chiosco n. 2 alla Società **"Insieme di Gambini Gabriele e C. S.a.s."**, con sede in Cattolica, Via E. Renzi n. 9 – C.F. e P.I.: 04012510402, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **79 punti ed ha offerto un canone annuale pari ad € 7.128,00=;**

- per il chiosco n. 3 alla Società **"Bailena S.n.c. di Maestri Maria Laura e C."**, con sede in Cattolica, Piazzale Galluzzi snc – C.F. e P.I.: 03674400407 la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **79**

punti ed ha offerto un canone annuale pari ad €. 9.720,00=;

- **per il chiosco n. 4 alla Società “Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.”**, con sede in Gradara (PU), Via Giotto n. 14 - C.F. e P.I.: 03730720400, la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **79 punti ed ha offerto un canone annuale pari ad €. 8.424,00=;**

- **per il chiosco n. 5 alla Società “Dangiò di Bucci Giovanna e C. S.n.c.”**, con sede in Gradara (PU), Via Giotto n. 14 - C.F. e P.I.: 03730720400 la quale ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **79 punti ed ha offerto un canone annuale pari ad €. 14.904,00=.**

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 10,35, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott. Riccardo Benzi – Presidente



Dott.ssa Claudia M. Rufer - Componente



Dott.ssa Patrizia Coppola – Componente e segretario verbalizzante

