



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 17 DEL 14/02/2022**

LOTTO II.A.15 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PASSEGGIATA DI PONENTE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno duemilaventidue , il giorno quattordici , del mese di Febbraio , alle ore 12:15, nella sala Giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| Pos. | Cognome Nome         | Carica       | Pres. |
|------|----------------------|--------------|-------|
| 1    | FORONCHI FRANCA      | Sindaco      | P     |
| 2    | BELLUZZI ALESSANDRO  | Vice Sindaco | P     |
| 3    | GABELLINI CLAUDIA    | Assessore    | P     |
| 4    | ROMEO NICOLA ANTONIO | Assessore    | P     |
| 5    | UGOLINI ENRICO       | Assessore    | P     |
| 6    | VACCARINI FEDERICO   | Assessore    | P     |

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

La Sindaca, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 25 (proponente: UGOLINI ENRICO) predisposta in data 04/02/2022 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 08/02/2022 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 09/02/2022 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 25

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta della Sindaca;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 25 del 04/02/2022*

**LOTTO II.A.15 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI  
MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI  
COMUNALI MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE  
PORTO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PASSEGGIATA DI  
PONENTE - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO**

Assessore competente: UGOLINI ENRICO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 71 e 72 del 30/12/2021, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 13/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2024 e l'elenco annuale 2022;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 22.10.2020 è stato approvato il **progetto definitivo/esecutivo** redatto dai tecnici dei Lavori Pubblici relativo all'**“ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023”**, per un importo lordo complessivo di **€ 6.500.000,00** di cui **€ 5.200.000,00** per lavori in appalto (importo da porre a base di gara € 5.025.000,00, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 175.000,00) ed € 1.300.000,00 per somme a disposizione (**CUP G67H20001550004**), ripartito come dal seguente quadro economico di spesa:

Lavori in appalto

|                        |    |              |
|------------------------|----|--------------|
| a) Lavori Stradali     | €. | 3.091.000,00 |
| b) Lavori Edili        | €. | 1.153.500,00 |
| c) Lavori di dragaggio | €. | 780.500,00   |
| Oneri per la sicurezza | €. | 175.000,00   |
|                        |    | -----        |
| Totale in appalto      | €. | 5.200.000,00 |

Somme a disposizione dell'Amministrazione

|  |    |              |
|--|----|--------------|
| I.V.A. 22% su lavori a) e b)                     | €. | 933.790,00   |
| Quota per incentivi 2% su appalto                | €. | 104.000,00   |
| Quota incarichi sicurezza in corso di esecuzione | €. | 60.000,00    |
| Imprevisti, opzioni di estensione                | €. | 202.210,00   |
|  |    | -----        |
| Totale somme a disposizione                      | €. | 1.300.000,00 |
|  |    | -----        |

**TOTALE PROGETTO €. 6.500.000,00**

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 772 del 28.10.2020, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 54 comma 4 lett a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. (accordo quadro concluso con più operatori economici) per un importo a base di gara massimo (corrispondente a tre anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro 5.025.000,00 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 175.000,00, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 5.200.000,00 oltre IVA, stabilendo che all'operatore economico primo classificato in base ai punteggi conseguiti nella procedura di gara verrà affidato l'accordo quadro per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro) mentre al secondo classificato verrà affidato l'accordo quadro per un importo € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro);

- che l'espletamento della procedura di gara è stata effettuato dall'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica mediante utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da INTERCENTER, Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia-Romagna;

- con con successiva propria Determinazione n. **30 del 21/01/2021**, a seguito dell'espletata gara d'appalto, sono stati approvati i relativi verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), l'appalto dei lavori in questione come segue **(C.I.G. Padre: 8482198339)**:

- **(Affidamento A)** 1° classificato, per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 323 stipulato in data 11/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- “Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” (Mandataria) P.I. 01615190400 Via  
Flaminia n. 171 – Rimini

- Società “La Dragaggi S.r.l.” (Mandante), P.I. 02499550271

- **(Affidamento B)** 2° classificato, per un importo massimo di € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) - **(giusta Contratto Rep. n. 324 stipulato in data 12/02/2021)** al R.T.I. composto da:

- “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) P.I.  
00126420405 - Via Emilia n. 113 - Rimini

- Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” (Mandante) – P.I. 01266020419

- Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” (Mandante) – P.I. 00658420419

- Società “E.co.tec. S.r.l.” (Mandante), P.I. 01856830409

VISTA la relazione tecnica datata FEBBRAIO 2022, in atti, con la quale l'ARCH. CARLO PALMERINI, Funzionario Tecnico del Settore 5, definisce le caratteristiche del progetto DEFINITIVO/ESECUTIVO relativo al **“LOTTO II A.15 - ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE, CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PASSEGGIANTE DI PONENTE ”**, inerente al rifacimento del percorso pedonale situato tra la file di strutture alberghiere che si affacciano sulla spiaggia e gli stabilimenti balneari, che si estende dall'incrocio con Via Fiume fino a incontrare il Torrente Ventena;

DATO ATTO che che gli interventi previsti nel presente progetto consistono nell'asportazione dell'attuale pavimentazione in listelli di legno e di tutte le decorazioni a terra, come i cordoli e i medaglioni posti all'incrocio con le strade, e il rifacimento con piastrelle in grès porcellanato posato con una lieve inclinazione rispetto alla perpendicolare dell'asse del percorso, con tre formati diversi e di diversi colori per attenuare il senso di profondità prospettica, molto pronunciato in percorsi stretti e lunghi chiusi da porzioni verticali, anche se piuttosto basse come i muretti delle aiuole. Verrà asportata anche la pavimentazione in mosaico delle nicchie poste alla base dei pali della illuminazione pubblica, dei cestini portarifiuti e sotto alle panchine. Anche per le panchine è prevista la sostituzione con nuove panchine in graniglia di cemento bianco, oggetto tuttavia di azione non prevista dal computo metrico estimativo del presente progetto in quanto il costo di tale intervento verrà sostenuto, per accordi intervenuti con l'Amministrazione Comunale, dagli operatori balneari. Per quanto riguarda l'impianto di illuminazione, si provvederà con un secondo appalto, alla parziale sostituzione: attualmente circa la metà dell'impianto è stato rinnovato con apparecchiature a LED mentre il resto è ancora con lampade a scarica; quest'ultima parte verrà adeguata con apparecchi illuminanti a LED;

- che con lo scopo di dell'intervento è quello di migliorare in senso qualitativo, il percorso pedonale esistente che, dopo oltre venti anni dalla sua realizzazione presenta inevitabili usure dell'uso e del tempo, in particolare in un ambiente aggressivo come quello marino, e di migliorare la sicurezza degli utenti che ad oggi appare parzialmente non garantita. Il percorso pedonale, oggetto della progettazione, oltre a distribuire i flussi verso la spiaggia, incrementerà le caratteristiche qualitative di un percorso “passeggiata” e sarà destinato a diventare il prolungamento più percepibile del nuovo lungomare, in corso di realizzazione, oltre per quanto riguarda i flussi pedonali, anche dal punto di vista

architettonico e percettivo avendo similarità di materiali, colori, texture. La qualità architettonica dell'intervento in progetto si adeguerà all'importanza che il percorso pedonale ha, e darà uniformità di percezione e immagine per tutto il tratto a mare del territorio comunale;

- il presente progetto prevede in particolare l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Sul percorso pedonale, con sede pavimentata di ampiezza pari a ml 3.50, con ai lati due aiuole di larghezza variabile da ml 1,00 a ml 2,00 verso gli alberghi e di larghezza fissa di ml 1,00 l'aiuola verso il mare, verrà sostituita la pavimentazione attualmente in listelli di legno di ipe lapacho con pavimentazione ceramica ad elevate prestazioni in grès porcellanato posato a fasce di diverse larghezze con lieve inclinazione rispetto alla perpendicolare dell'asse del percorso; la ceramica, nei colori "sabbia", sarà posata a colla su uno strato separatore e di distribuzione dei carichi tipo Schluter Ditra 25 a sua volta posato a colla sulla soletta in cls armato esistente, previa regolarizzazione di massetto a basso spessore ove necessario;

- Sostituzione dei listelli in legno verticali alle fioriere con la medesima ceramica della pavimentazione posata direttamente a colla;

- Negli allargamenti della sede pavimentata del percorso in corrispondenza delle strade che collegano la Via Carducci alla spiaggia, verrà mantenuta l'ampiezza delle attuali "piazzette" liberandole da ogni sovrastruttura attualmente presente (cordoletti di finitura, piccole panchine, decorazioni, ecc.) e realizzando una pavimentazione sempre in ceramica ma con disegno e tessitura diverso da quella della pavimentazione dei percorsi;

- Verranno portati in quota pavimento i pozzetti e le caditoie attualmente poste sotto alla pavimentazione in legno;

- Le aiuole ai lati del percorso non verranno interessate da interventi ad esclusione del rivestimento verticale, analogamente alla pavimentazione verrà sostituito il rivestimento in legno con la ceramica, e per la sostituzione di brevi tratti della copertina ai muri, in calcestruzzo prefabbricato, ove si presenti danneggiata;

DATO ATTO inoltre che nel complesso le opere sopra descritte mantengono il motivo di arredo esistente e non pongono problematiche di carattere urbanistico, in quanto trattasi di progetto di riqualificazione che non cambia la destinazione d'uso delle aree oggetto di intervento e quindi compatibile con gli strumenti urbanistici in vigore;

VISTO il relativo quadro economico progettuale, di seguito riportato:

#### **A - LAVORI IN APPALTO**

|  |    |            |
|--|----|------------|
| OPERE A MISURA E A CORPO                     | €. | 519.000,00 |
| Oneri per sicurezza (non soggetti a ribasso) | €. | 11.000,00  |
|  |    | -----      |
| A- TOTALE LAVORI                             | €  | 530.000,00 |

#### **B - SOMME A DISPOSIZIONE**

|   |    |                         |
|---|----|-------------------------|
| • I.V.A. 10%  | €. | 53.000,00               |
| • Quota per inventivi 2%                            | €. | 10.600,00               |
| • Quota Coordinatore per la sicurezza in esecuzione | €  | 2.149,59                |
| • Imprevisti ed arrotondamento                      | €. | 4.250,41                |
|   |    | -----                   |
| B -TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE                      | €. | 70.000,00               |
|   |    | -----                   |
| <b>T O T A L E   P R O G E T T O</b>                |    | <b>€.    600.000,00</b> |

VISTI gli elaborati progettuali, allegati alla presente e agli atti depositati presso l'ufficio tecnico e, precisamente:

- Elab. 01 – Relazione generale illustrativa e tecnica;
- Elab. 02 – Computo Metrico Estimatico
- Elab. 03 - Quadro Tecnico ed Economico
- Elab. 04 – Elaborati di progetto, planimetria, sezioni, dettagli

VISTO, in particolare, lo schema di contratto attuativo con il seguente **C.I.G. Derivato: 9095784E65**, che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare i lavori di cui trattasi;

DATO ATTO, che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 01/02/2022 in atti depositato;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile della presente proposta deliberativa;

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

#### PROPONE

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare il progetto **DEFINITIVO/ESECUTIVO** relativo **“LOTTO II A.15 - ACCORDO**

**QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE, CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PASSEGGIATA DI PONENTE”** di cui in premessa, redatto dall'ARCH. CARLO PALMERINI, Funzionario Tecnico del Settore 5, dell'**importo complessivo di €. 600.000,00 (CUP G67H20001550004)**, costituito dagli elaborati in premessa citati e tutti depositati presso l'ufficio del suddetto tecnico progettista, e precisamente:

- Elab. 01 – Relazione generale illustrativa e tecnica;
- Elab. 02 – Computo Metrico Estimatico
- Elab. 03 - Quadro Tecnico ed Economico
- Elab. 04 – Elaborati di progetto, planimetria, sezioni, dettagli

3)- di approvare, in particolare, lo schema di contratto attuativo con il seguente **C.I.G. Derivato: 9095784E65**, che costituisce parte integrante del presente provvedimento che andrà a regolamentare i lavori di cui trattasi;

4) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 01/02/2022 in atti depositato;

5)- di far constare che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. ), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

6) — di dare atto che l'importo pari ad € **600.000,00** farà carico sul capitolo di spesa 9937002 “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIE, STRADE E PIAZZE CITTADINE (FIN. MUTUO - E. CAP. 1150)” del bilancio di previsione **2022** – codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.012;

7)- di dare mandato al Dirigente del Settore Finanziario di adottare le necessarie procedure per il perfezionamento del mutuo al fine del reperimento della totalità delle risorse per un importo di € **600.000,00**, somma già prevista all'interno del Bilancio di Previsione 2022 – 2024 e in linea con la voce n. 1 del Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 – Elenco annuale 2022;

8)- di dare altresì atto delle suddette fonti di finanziamento previste in bilancio, al fine di verificare “ex ante” la sostenibilità finanziaria delle opere che si intende realizzare per il rispetto delle condizioni di pagamento imposte dalle norme in materia (dlgs 231/2002 come modificato dal dlgs 192/2012);

9) - di dare atto che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

| <b>CRONOPROGRAMMA INTERVENTI</b> |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>descrizione fasi</b>          |               |
| Approvazione progetto            | FEBBRAIO 2022 |
| Affidamento lavori               | MARZO 2022    |



|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Inizio Esecuzione             | MARZO 2022  |
| Conclusione lavori/collaudato | MAGGIO 2022 |
| Data esigibilità fattura      | GIUGNO 2022 |

10)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

11) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Servizi Finanziari.

12) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

LA SINDACA  
FRANCA FORONCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)